Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06 октября 2021 г.

Заказчик Сабралин Серик Аубакирович - руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»
БИН 050240007370, тел.87152465956, почтовый индекс 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана,23

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 сентября 2021 года ТОО «Зерттеу СК», Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская,116. БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30 сентября 2021 года ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области» Сапунов Анатолий Кузьмич

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 сентября 2021 года ТОО «Севгражданпроект» БИН 980340001576 тел.87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: новое строительство «Строительство 72-квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности второй
техническая и технологическая сложность объекта II (нормальный) технически сложный по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул.Парфирьева,60

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «____» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области №613 от 25 апреля 2018 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: вх.№ KZ29REA00188236 от 24.08.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №8133

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №236 от 25 июня 2020г..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2020 год;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.;

фактически, месяц: 13 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	5789,36	5789,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	20764,46	20764,46
В том числе подземной части	м^3	1556,68	1556,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4448,22	2520,06	72	4448,22	2520,06
в том числе:						
однокомнатных	38	2045,40	1118,94	38	2045,40	1118,94
двухкомнатных	34	2402,82	1401,12	34	2402,82	1401,12
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения.

9-этажный 72-х квартирный жилой дом состоит из двух рядовых блок-секций.

Фундаменты – свайные с монолитным ж/бетонным ростверком. Сваи железобетонные 300х300мм из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 19804-91. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Под ростверками наружных стен выполнен противопучинистый зазор h=100мм из пенополистирола ППС-20 ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150мм.

Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М150.

Гидроизоляция: вертикальная – обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора толщиной 20мм, по верху бетонных блоков – из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 770мм – кирпичные, колодцевая кладка из керамического кирпича марки Кр-р-ПУ 250х120х88/1,4НФ(F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150-2.0-35 ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками из проволоки 4Вр-1. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 толщиной 130мм. Утеплитель цоколя – минплита 125кг/м3, т.40мм.

Внутренние стены толщиной 380мм – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-Р-ПУ 250/120/88/1,4НФ(F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками из проволоки 4Вр-1.

Перекрытия, покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60,63.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120мм – кирпичные из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, межквартирные толщиной 200мм и внутриквартирные толщиной 100мм – из газобетонных блоков автоклавного твердения В3,5 D600 ГОСТ 31360-2007.

Перемычки – сборные железобетонные и из металлических уголков.

Полы в квартирах – линолеум на тканевой основе, керамическая плитка. В конструкции полов в жилых помещениях первого этажа, со второго по девятый этажи (кроме ванных комнат и санузлов) и в кухне над тамбурами второго этажа, а также в электрощитовой на первом этаже использованы плиты полистирольные Пеноплекс т.20мм ГОСТ 32310-2012.

Окна – индивид. Из ПВХ-конструкций с металлическим каркасом, 2-х камерный стеклопакет.

Двери – инд. металлические и по ГОСТ 6629-88.

Лестницы, площадки – сборные железобетонные, марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки - железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.6.3.

Кровля – рулонная, из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Рукан» по цементно-песчаной стяжке. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Утеплитель над перекрытием 9-го этажа – пенополистирол ПСБ-С толщиной 50мм с защитой цементно-песчаной стяжкой толщиной 30мм. Утеплитель над чердаком – плиты «Изовер» толщиной 100мм.

Внутренняя отделка стен – оштукатуривание сухими смесями на гипсовой основе (кроме ванных комнат и санузлов), эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка; потолков – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка:

цоколь, стенки крылец – штукатурка по сетке рабица, окраска фасадными красками;

стены – облицовочный керамический кирпич с расшивкой швов;

витражи – алюминиевые профили. Верхняя часть выполнена из закаленного стекла бронзового оттенка толщиной 4мм, нижняя часть –из закаленного стекла Комфорт 20 толщиной 4мм бронзового оттенка.

Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг. Для маломобильного населения каждая секция дома на входе оборудована наружным подъемным трансформируемым устройством ПТУ-0,01 грузоподъемностью 250кг.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1м.

Инженерное обеспечение. Сети и системы.

Отопление и вентиляция.

Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя в системе отопления - 80-55°С. На объекте установлен автоматизированный тепловой узел с насосами и системой теплового учета. Схема присоединения системы отопления – независимая. Система отопления – поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами в защитном кожухе из гофрированной трубы. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы теплосети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В каждой квартире установлен индивидуальный узел ввода с установкой ультразвукового теплосчетчика.

В качестве нагревательных приборов использованы биметаллические секционные радиаторы марки RBS-500 с теплоотдачей 1 секции 0,175 кВт.

Для наладки и регулировки системы установлена балансировочная арматура. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов происходит через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем. Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм.0.000, окрашиваются эмалевой

краской за 2 раза. Для трубопроводов, прокладываемых ниже отм.0.000 и для трубопроводов магистральной теплосети выполнены противокоррозийная изоляция – масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021.

Вентиляция вытяжная с естественным побуждением. Воздух удаляется из санузлов и кухонь через кирпичные вытяжные каналы системами ВЕ1-ВЕ7 и теплый чердак и через общую вытяжную шахту наружу. Материал воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома происходит от существующих городских сетей водопровода. Здание жилого дома оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6мм. Водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40, с обводной линией установлен в месте ввода водопровода в техподполье. Перед водомером расположен фильтр осадочный диаметром 80мм. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка диаметром 80мм, опломбированная в закрытом положении. Система горячего водоснабжения выполнена с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса. Теплообменник с циркуляционным насосом расположен в помещении теплового узла.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб. Диаметры труб приняты с учетом пропуска расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и составляют 20-90мм. Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены под потолком техподполья с устройством изоляции. У основания стояков и на ответвлениях установлены вентили.

На сетях водоснабжения установлена запорная и вспомогательная арматура. Для учета расхода воды отдельными потребителями в каждой квартире установлены водомеры для холодной и горячей воды диаметром 15мм с радиомодулем. Перед каждым счетчиком установлен сетчатый фильтр диаметром 15мм.

Внутренняя канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого дома производится во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом во дворовую сеть канализации. Внутренние сети соединены с наружными внутриплощадочными сетями канализации в смотровом колодце. Сети внутренней канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб диаметром 50,110мм. Вытяжная часть стояков выводится через перекрытие 9 этажа на чердак и объединяется в одну вытяжную часть диаметром 160мм. далее - через кровлю на улицу. Для удаления воды после слива из системы отопления в помещении теплового узла выполнен водосборный приямок с дренажным насосом. Отводные трубопроводы от стояка внутреннего водостока проложены по потолком техподполья.

Электротехнические решения.

Электроснабжение – от городских сетей напряжением 10/0,4кВ. На вводно - распределительном устройстве установлен счетчик учета общей потребляемой электроэнергии трансформаторного включения, счетчик учета общедомовых нагрузок, аппараты защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

Для питания лифтов от двух независимых вводов установлен ящик аварийного переключения ЯАВР. На лестничных клетках в нишах стен расположены распределительные щиты. В щитках размещены счетчики общеквартирного учета, автоматические выключатели защиты групповых линий квартир. Вся электропроводка внутри здания выполнена в соответствии с требованиями системы TN-S, где разделение объединенного PEN проводника на PE и N осуществляется в ВРУ. Питающие линии от ВРУ до этажных щитов выполнены проводом ПВ1-5(1х50) мм2, проложенным в ПВХ трубах. Групповые сети освещения лестничных клеток выполнены проводом ПВ1, проложенным в ПВХ трубах в штрабах стен. Групповые сети в квартирах выполнены кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Выключатели и розетки, а также коридорные выключатели управления лестничным освещением выполнены в утопленном исполнении со степенью защиты IP20 за исключением помещений подвала и чердака, где они устанавливаются в брызгозащищенном исполнении открыто.

Управление электроосвещением лестничных клеток выполнено от фотореле и с помощью устройств кратковременного включения с выдержкой времени. В кухнях установлены 4-конфорочные электрические плиты Deluxe с духовым шкафом производства России.

Системы связи и сигнализации.

В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента. Выполнена установка оптического распределительного шкафа ОРШ в помещении комнаты связи. В ОРШ установлены три оптических сплиттера. На всех этажах жилого дома установлены оптические распределительные коробки ОРК на 4 порта согласно потребной емкости от числа подключаемых абонентов. От ОРШ до ОРК проложен волоконно-оптический кабель с волокнами в защитной оболочке, не поддерживающей горение. Кабели прокладываются по стоякам в полиэтиленовых трубах диаметром 32мм.

В жилом доме имеется устройство домофонной связи для входной двери дома и подъезда этих квартир. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. В комплект поставки оборудования входит блок вызова домофона БВД-34FCPW (видеокамера встроена в панель вызова), блок питания домофона и электромагнитного замка, кнопка «Выход» для выхода из дома; блоки коммутации для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами, устройства

квартирные переговорные, электромагнитный замок; ключи бесконтактные модели VIZIT RF2.1 для доступа в помещение.
Система охранного видеонаблюдения (СОВН) предусмотрена для обеспечения контроля входов, периметра территории жилого дома. Для создания сети СОВН предусмотрена установка в электрощитовой дома в металлическом шкафу видеорегистратора на 8 каналов, коммутатора, источника бесперебойного питания и видеокамер по периметру дома. Электропитание оборудования видеонаблюдения осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В. Общее количество видеокамер – 7шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, и наружные сети телефонизации) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Проект благоустройства и внешние инженерные сети разработаны и выполняются отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 909 969,686 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 743 561,534 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 712,741 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
805 559 119,75 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 668 207,575 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 339,513 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,08% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств вазигосударственного сектора;

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 72-квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области» директор Зацепа Леонид Владимирович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сапунов Анатолий Кузьмич аттестат № KZ09VJE00058623 от 22.10.2020 г., № KZ79VJE00058624 от 22.10.2020г., № KZ52VJE00058625 от 22.10.2020г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект»

директор Колкова Тамара Васильевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Хуснутдинов Радмир Камильевич

Подрядчик (генеральный подрядчик): Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство 72-квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая - Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловске	9	72	178	687,08	20764,46	4448,22	2520,06			521,28

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитные ростверки на свайном основании	Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича	Из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Рукан» на цементно-песчаной стяжке	Центральное Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов	От городских сетей напряжением 10/0,4кВ. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети	С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса	Бытовая самотечная в городскую сеть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	178	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	4448,22	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	2520,06	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	9	18	9	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1,4999га	687,08	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
В осях блокировки 1-2 б/с 86-014/1.2-1-2017-АС.1-1							
1	1			69,71	66,09	40,34	-
1	2			53,73	50,11	29,53	-
1	3			53,30	49,68	29,10	-
1	4			59,53	55,91	32,02	
2	5			69,71	66,09	40,34	
2	6			53,73	50,11	29,53	
2	7			53,30	49,68	29,10	
2	8			71,74	68,12	42,16	
3	9			69,71	66,09	40,34	
3	10			53,73	50,11	29,53	

3	11			53,30	49,68	29,10	
3	12			71,74	68,12	42,16	
4	13			69,71	66,09	40,34	
4	14			53,73	50,11	29,53	
4	15			53,30	49,68	29,10	
4	16			71,74	68,12	42,16	
5	17			69,71	66,09	40,34	
5	18			53,73	50,11	29,53	
5	19			53,30	49,68	29,10	
5	20			71,74	68,12	42,16	
6	21			69,71	66,09	40,34	
6	22			53,73	50,11	29,53	
6	23			53,30	49,68	29,10	
6	24			71,74	68,12	42,16	
7	25			69,71	66,09	40,34	
7	26			53,73	50,11	29,53	
7	27			53,30	49,68	29,10	
7	28			71,74	68,12	42,16	
8	29			69,71	66,09	40,34	
8	30			53,73	50,11	29,53	
8	31			53,30	49,68	29,10	
8	32			71,74	68,12	42,16	
9	33			69,71	66,09	40,34	
9	34			53,73	50,11	29,53	
9	35			53,30	49,68	29,10	
9	36			71,74	68,12	42,16	
В осях блокировки 2-3 б/с 86-014/1.2-1-2017-АС.1-1							
1	37			69,91	66,29	40,78	
1	38			53,30	49,68	29,10	
1	39			53,73	50,11	29,53	
1	40			59,33	55,71	31,58	
2	41			69,91	66,29	40,78	
2	42			53,30	49,68	29,10	
2	43			53,73	50,11	29,53	
2	44			71,54	67,92	41,72	
3	45			69,91	66,29	40,78	
3	46			53,30	49,68	29,10	
3	47			53,73	50,11	29,53	
3	48			71,54	67,92	41,72	
4	49			69,91	66,29	40,78	
4	50			53,30	49,68	29,10	
4	51			53,73	50,11	29,53	
4	52			71,54	67,92	41,72	
5	53			69,91	66,29	40,78	
5	54			53,30	49,68	29,10	
5	55			53,73	50,11	29,53	
5	56			71,54	67,92	41,72	
6	57			69,91	66,29	40,78	
6	58			53,30	49,68	29,10	
6	59			53,73	50,11	29,53	
6	60			71,54	67,92	41,72	
7	61			69,91	66,29	40,78	
7	62			53,30	49,68	29,10	
7	63			53,73	50,11	29,53	
7	64			71,54	67,92	41,72	
8	65			69,91	66,29	40,78	
8	66			53,30	49,68	29,10	

8	67			53,73	50,11	29,53	
8	68			71,54	67,92	41,72	
9	69			69,91	66,29	40,78	
9	70			53,30	49,68	29,10	
9	71			53,73	50,11	29,53	
9	72			71,54	67,92	41,72	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	***10***	***11***	***12***	***13***	***14***	***15***	***16***	***17***
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	***19***	***20***	***21***	***22***	***23***	***24***	***25***
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	**Фундамент**		Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 7м из бетона В20 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Наружные стены толщиной 770мм– многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510мм из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом. Утепление кирпичной кладки наружных стен - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены толщиной 380мм и 510мм – кладка из керамического кирпича. Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120мм – кирпичные из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, межквартирные толщиной 200мм и внутриквартирные толщиной 100мм – из газобетонных блоков автоклавного твердения В3,5 D600 ГОСТ 31360-2007.
	2) **перегородки**		Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120мм – кирпичные из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, межквартирные толщиной 200мм и внутриквартирные толщиной 100мм – из газобетонных блоков автоклавного твердения В3,5 D600 ГОСТ 31360-2007.
3	**Перекрытия**	чердачное	
		междуэтажное	Из сборных пустотных панелей из преднапряженного железобетона толщиной 220мм

4	**Крыша**			Железобетонная с теплым чердаком. Кровля – из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Рукан» по цементно-песчаной стяжке
5	**Полы** 1 этажа			Полы в квартирах – линолеум на тканевой основе, керамическая плитка.
	последующих этажей			В санузлах, лестничных клетках и вестибюлях – керамическая плитка; в жилых комнатах, на кухне, прихожих, во встроенных шкафах – линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизоляционной основе; на лоджиях и балконах – стяжка из цементно-песчаного раствора М200, в тепловом узле- бетонные
6	**Проемы**	окна		2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей. Витражи – алюминиевые профили. Верхняя часть выполнена из закаленного стекла бронзового оттенка толщиной 4мм, нижняя часть –из закаленного стекла Комфорт 20 толщиной 4мм бронзового оттенка.
		двери		Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей, наружные двери – индивидуальные металлические утепленные; внутренние двери – деревянные, ПВХ.
7	**Отделочные работы**	внутренние		Водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью, керамическая плитка
		наружные		Наружная отделка: цоколь, стенки крылец – штукатурка по сетке рабица, окраска фасадными красками
8	**Горячее водоснабжение**			По закрытой схеме с установкой трех теплообменников и циркуляционных насосов, расположенных в тепловых узлах.
9	**Водопровод**			Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок.
10	**Канализация**			Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб диам.50мм. Производственная напорная канализация – из стальных электросварных труб.
11	**Электроосвещение**			Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	2,5м	Сборные бетонные блоки	Сборные железобетонные многопустотные плиты		-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Колкова Тамара Васильевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Хуснутдинов Радмир Камильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)