Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2021года

Заказчик **КГУ "Общеобразовательная школа№3 имени Жаныка Бектурова города Акколь отдела образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области»и.о директора Бапар Гульжан,БИН 690140000014, 020100,Республика Казахстан,Акмолинская область,Аккольский район,г.Акколь,ул.Т.Бигельдинова 8**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»,160000 г.Шымкент,жилой массив Тассай 1280 ГСЛ№15021309 от 08.12.2015,87762477295**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "АстанаДорАркитекс" Шагиров Нурболат Боранбаевич, Республика Казахстан г.Нур-Султан,проспект Мангилик Ел 28, KZ56VJE00043712 от 10.01.2019, БИН:120140021456, 8-777-721-00-84**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ИП «Котвицкий Б.Ф.» Котвицкий Б.Ф., РК Акмолинская обл. г. Акколь ул. Нурмагамбетова, 7 ИИН 540301300088**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа№3 имени Жаныка Бектурова города Акколь отдела образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» Акмолинская область,Аккольский район, г.Акколь, ул.Т.Бигельдинова 8

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская обл. город Акколь, Аккольского района»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 5.12.2007г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ59REA00252104 11.11.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Котвицкий», Утвержденный ИП «Котвицкий» №11/1 от 20.01.2021**.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **" 4 " августа 2021 года;**
окончание работ декабрь 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц 2
фактически, месяц 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы:Фундаменты ленточные из сборного железобетона шириной 1,6м высотой 3,0 м облицованные керамогранитом,стены наружные-КБИ, утеплитель,металлосайдинг,крыша чердачная, проф.лист.**
Здание котельной: фундаменты ж/б блоки,цементно-песчанная стяжка,стены-КБИ,штукатрука,побелка,Крыша-чердачная,проф.лист
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего **368 971 209,58** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **365 809 509,58** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 161 700,0**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **409 968 010,644** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **406 455 010,644** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- 3 513 000,0**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 56 % и фактически применено 56 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа№3 имени Жаныка Бектурова города Акколь отдела образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» Акмолинская область,Аккольский район, г.Акколь, ул.Т.Бигельдинова 8**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _ **и.о директора Бапар Гульжан**

/ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Шагиров Н.Б., KZ56VJE00043712 от 10.01.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

27.12.2021г

2) аккредитованная организация
ТОО "АстанаДорАркитекс" Директор Ратов Б. Е.

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

27.12.2021.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «Котвицкий» ГИП **Котвицкая Т.Н**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата **27.12.2021**

Место печати (при наличии)

2) организация ИП «Котвицкий Б.Ф.» Директор **Котвицкий Б.Ф.**

(наименование организации,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27.12.2021г.

Место печати (при наличии)

По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры
Котвицкий Ю.Б.

27.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Касимов Б. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)