«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 26.03.2019
№ «5100205117496»

Регистрирующий орган Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Отдел № 2 Есильского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана

вх.17496

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Предоставленный акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенными-пристроенными помещениями и паркингом»** город Астана, район Есиль, ул. Ұлы Дала, д. 7/4, ЖК Panorama Park (2 очередь), Управлением поставлен на учёт от «20» марта 2019 года № 566П.

Заказчик – ТОО "Цес Реал Эстэйт"

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. С.Алкуатова, Д.Жүсіп

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 03 2019 г.

Заказчик «Цес Реал Эстэйт» в лице руководителя Бодиева Асылхана Амирхановича, г. Астана, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 18.02. 2019 г. ТОО «ЖАҒА НС», в лице директора Мукашева Е. З. находящиеся по адресу г.Астана, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.02.19 г. ТОО «Engineering Services», в лице директора по техническому надзору Бикбаева К.Н, находящиеся по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, село Кулынжон, улица Аубакирова, дом 8А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:

Абуова Сламедина Ормановича

Берсембаева Даулета Маратовича - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта № KZ71VJE00027534 от 13.06.2017 г.

Батыршаева Мухтара Садуакасовича

Крутского Руслана Владимировича – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 г.

Бандурина Сергея Александровича - эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта № KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.

Акимгалиева Родиона Тулегеновича

Карабаева Есея Ерболовича - эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.02. 2019 г.
ТОО «Астанагражданпроект» в лице директора Васильева Д. Ю.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта эксперт авторского надзора Хохлова Сергея Алексеевича
Приказ № 5/2-л от 05.03.18

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Ұлы Дала, дом № 7/4 (ЖК «Panorama Park» 2 очередь)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о разрешении на строительство от «07» декабря 2017 г. № 120-2538, акимата г. Астаны;

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона № ХҚМЖ-894 о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий УГАСК г.Астана от 29.12.2017г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанагражданпроект», № ЦРЭ/Под-Пр/ПП-3/9806 от 07.10.2016 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным: РГП «Госэкспертиза» № № 10-0192/17 от 30.10.2017 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.

(месяц, год)

окончание работ январь 2019 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц - 12 месяцев;

фактически, месяц - 15 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект (трансформаторная подстанция) пр. Ұлы Дала, д. 7/4 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		116,7
Число этажей	этаж		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		423,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

Жилой дом пр. Ұлы Дала, д. 7/4 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		16649,9
Число этажей	этаж		Подвал + 9 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		68284,0
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	н.п.1-96,2 н.п.2-63,5 н.п.3-145,3 н.п.4-84,4 н.п.5-84,5 н.п.6-145,7 н.п.7-145,1 н.п.8-84,8 н.п.9-84,9 н.п.10-144,6 н.п.11-64,0 н.п.12-96,9 н.п.19,9 н.п.14-21,6 **Итого по н.п.: 1281,4 м^2**	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				159	11741,0	6475,8
однокомнатных				32	1315,6	613,6
двухкомнатных				63	3845,6	2172,4
трехкомнатных				47	4610,9	2511,6
четырехкомнатных				16	1804,1	1081,5
пятикомнатных				1	164,8	96,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: IV класс жилья, 9 жилых этажей, подвал, тех. этаж, фундамент - свайный, ростверк – монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок; облицовка стен: цоколь гранит «Baltic Brown», выше — плитка фасадная керамическая (типа Creaton цвет-белый, оранжевый, коричневый), Fundermax Max Extetior (цвет белый), гранит; предусмотрены пандусы с уклоном со стороны двора 5% и со стороны улицы с уклоном 6%

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 633 373,409 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 633 373,409 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Ұлы Дала, дом № 7/4 (ЖК «Panorama Park» 2 очередь)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Бодиев Асылхан Амирханович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Батырпаев Мухтар Садуакасович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Крутский Руслан Владимирович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Бандурин Сергей Александрович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Карабаев Есей Ерболович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Абуов Сламедин Орманович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Берсембаев Даулет Маратович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:

Васильев Дмитрий Юрьевич

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Хохлов Сергей Алексеевич

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукашев Ербулат Закариянович

подпись_____дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Приложение №1
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Ұлы Дала, дом № 7/4 (ЖК «Panorama Park» 2 очередь)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Ұлы Дала, дом № 7/4 (ЖК «Panorama Park» 2 очередь)		Подвал + 9 эт. +тех.эт.	2094,6	68284,0	16649,9	6475,8	1281,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолит	Газоблок	Рулонная	Централизованное	Городское	Централизованное	Централизованное	Централизованное	——

Заказчик Бодиев Асылхан Амирханович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор Хохлов Сергей Алексеевич _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Приложение №2
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Ұлы Дала, дом № 7/4 (ЖК «Panorama Park» 2 очередь)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,41
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,835
5	Площадь опор	м 2	нет
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	нет
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	нет
	4) железобетонные	шт	нет
	5) тросовые подвесы	шт	нет
7	Провода:		
	1) медные	км	нет
	2) алюминиевые	км	нет
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	нет
	2) металлические	шт	нет
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	нет
10	Кабели:		
	1) 2АПВБбШпнг-LS- 4х185 линии 0,4 кВа	км	0,295
	2) 2АПВБбШпнг-LS- 4х150 линии 0,4 кВа	км	0,115
	3) 2АПВБбШпнг-LS- 4х70 линии 0,4 кВа	км	0,18
	3) 2АПВБбШпнг-LS- 4х50 линии 0,4 кВа	км	0,115
11	Муфты соединительные…	шт	20
12	Муфты концевые	шт	нет
13	Контуры заземления	шт	1

14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	90
	2) булыжные	м ^{2}	нет
	3) тротуары	м ^{2}	264

Заказчик Бодиев Асылхан Амирханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор Хохлов Сергей Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Приложение 2
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль», пр. Ұлы Дала, дом № 7/4 (ЖК «Panorama Park» 2 очередь)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	42,5	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	93,5	
3	Средняя ширина проезда	м	10	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	4778,3	
5	Деревья	шт	-	
6	Кусты	шт	-	
7	Кустарники	шт	260	
8	Цветники	шт	57,33 $м^2$	
9	Газоны	$м^2$	1398,02	
10	Порода деревьев		-	
11	Возраст	год	3-5	Сирень – 3-5 лет, кизильник – 3-5 лет Кизильник стриженный 3-5 лет

Заказчик Бодиев Асылхан Амирханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор Хохлов Сергей Алексеевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.)

Прошито, пронумеровано

на _____ листах

Дата:

Директор: Бодиев А.

«Нес Реал Эстэйт»

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ҚАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСП. КАЗАХСТАН АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 6

Өтінім № 16346 3223

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 21:320:175:8900

Тіркелген күні 25.04.19

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен

Тіркеуші (маман)

Басқарма басшысы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002169463223 **30.04.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3900; 21:320:135:3900:4**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Улы Дала, д. 7/4 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, пр. Улы Дала, д. 7/4)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Цес Реал Эстэйт"	**Договор купли-продажи (№ 3304 от 29.06.2016г.) - Дата регистрации: 30.06.2016 19:42 нотариус ЖОЛЖАКСЫ А. Б. лицензия № 18012314 от 27-06-2012г.** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 05.03.2019г.) - Дата регистрации: 25.04.2019 16:08**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) **Тулеуова А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)