наш экземпляр

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" 12 2021 года

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Сабралин С.А., БИН050240007370, тел.:46-59-56, Северо-Казахстанская область г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, каб.306,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» 12 2021г., ТОО «Альфа-Север» директор Капустин А.В., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Аузова, 160а, БИН 030240003363, тел.:46-32-06,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «01» 12 2021 г., ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области», эксперт Сапунов А.К. свидетельство об аттестации KZ19VJE00014890 от 15.01.2016, БИН 120140002638, тел.: 36-63-65 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «01» 12 2021г., ТОО «ППО «Готика» лицензия №000263 от 29.03.2007г., ГИП Прудовикова О.Б., БИН 030940004911, тел.:46-24-61,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 72-х квартирного жилого дома№1 в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г.Петропавловске, СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей) Заказ №10/03-2020, новое строительство, уровень ответственности - II, относящийся к технически сложному уровню ответственности,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица М. Горького дом 16
,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 18 " марта 2020 года №347 О предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» 10.09.2020 №KZ73REA00226244 ,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

- Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» 15.09.2021 №KZ07REA00241885 ,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО «Готика», №10/03-2020 ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказ №10/03-2020, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска», №300 от 17.08.2020 года ,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 10 " сентября 2020 года;

окончание работ " " декабря 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;

фактически, месяц:15 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5886,85	5886,85
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23356,00	23356,00
В том числе подземной части	м3	1968,00	1968,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	72 36 18 18	4225,80	2145,38	72	4225,80	2145,38
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс жилого здания – IV.

Здание 72-х квартирного жилого дома №1 отдельно стоящее, 9-ти этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 51,52х13,02м. Высота помещений дома от пола до потолка – 2,50 м, высота подвала – 2,0 м. Помещения подвала изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

9-ти этажный жилой дом запроектирован из двух 36-квартирных рядовых блок-секций.

Количество квартир – 72 штуки.

1-комнатных – 36 штук.

2-комнатных – 18 штук.

3-комнатных – 18 штук.

Во всех квартирах предусмотрены лоджии.

Входы в подъезды ориентированы на северо-запад.

В каждой блок-секции предусмотрен 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,0 м/сек, размер кабины 1100 х 2100 х 2100 мм.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние поперечные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и горизонтальных перекрытий.

Самонесущие наружные трехслойные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича с утеплением, облицовочный слой выполнен из облицовочного керамического кирпича, согласно эскизного проекта.

Облицовочный слой кладки и утеплителя опирается поэтажно на консольные монолитные ж/б балки и железобетонные плиты перекрытий лоджий и связывается с несущим слоем оцинкованными анкерами.

Фундаменты – свайные с монолитным ленточным железобетонным ростверком.

Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – наружные стены трехслойные: внутренний слой - кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Утеплитель – пенополистирол ППС15 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 120 мм. Наружный слой (t=120 мм) – кладка из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены –кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

Перегородки – межкомнатные из газобетонных блоков Х-В2.5D500F15-2 по ГОСТ 21520-89, толщиной 100 мм. Участки стен с вентиляционными каналами, перегородки в санузлах и помещениях для обслуживания жилого дома из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012.

Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Чердак – холодный, вентилируемый.

Кровля – совмещенная, рулонная, с внутренним водостоком.

Перемычки – железобетонные, металлические из уголка 70х5 (ГОСТ 8509-93) и арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением.

Внутренняя отделка – стены: затирка, штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолки: затирка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Окна, остекление балконов –из ПВХ профилей.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – из ПВХ профилей.

Отопление – центральное, водяное от городских тепловых сетей по независимой схеме. Параметры теплоносителя 80-55°С.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети.

Канализация – бытовая в городскую сеть.

Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в подвале.

Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ

Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 918 669,747 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 834 345,709 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 585,399 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 804 356,05099 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 749 754,08178 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 983,916 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,44% и фактически применено 94,12% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 72-х квартирного жилого дома №1 в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г.Петропавловске (без благоустройства и внешних инженерных сетей) ,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г .Петропавловска» Сабралин С. ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сапунов Анатолий Кузьмич, KZ19VJE00014890 от 15.01.2016 ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области" директор Зацепа В.Л. ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сапунов А. К., KZ19VJE00014890 от 15.01.2016 ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ППО «Готика», директор Прудовикова О.Б. ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ППО «Готика», ГИП, Прудовикова О.Б. ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прудовикова О.Б. ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Альфа-Север» Капустин А.В. ,

фамилия, им я, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
72х квартирный жилой дом №1	9	72	126	797,00	23356,00	5886,85	2145,38	2080,42	-	407,52

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
забивные железобетонные сваи	Кирпичные трехслойные (лицевой кирпич, утеплитель, рядовой кирпич)	Совмещённая, рулонная, с внутренним водостоком	Центральное, от городских тепловых сетей по независимой схеме.	От вводно-распределительного устройства ВРУ№1.	Хозяйственно-питьевой от городской сети	По закрытой схеме от теплового узла от теплообменника.	Бытовая в городскую сеть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	126			
3	Общая площадь (м 2)	5886.85			
4	Жилая площадь (м 2)	2145,38			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1 - комнатные	2 - комнатные	3 - комнатные	4 - комнатные	5 - комнатные
				36	18	18		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 72х квартирного жилого дома №1
2. Экспликация к поэтажным планам 72х квартирного жилого дома №1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь				Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями	прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4		5	6	7
0,39 га	806,6	797,00					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1этаж	1 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
1этаж	2 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	54,18	51,96	25,04	29,14
1этаж	3 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
1этаж	4 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
2этаж	5 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
2этаж	6 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
2этаж	7 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
2этаж	8 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2

3этаж	9 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
3этаж	10 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
3этаж	11 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
3этаж	12 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
4этаж	13 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
4этаж	14 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
4этаж	15 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
4этаж	16 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
5этаж	17 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
5этаж	18 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
5этаж	19 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
5этаж	20 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
6этаж	21 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
6этаж	22 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5

6этаж 23 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
6этаж 24 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
7этаж 25 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
7этаж 26 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
7этаж 27 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
7этаж 28 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
8этаж 29 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
8этаж 30 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
8этаж 31 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
8этаж 32 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
9этаж 33 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
9этаж 34 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
9этаж 35 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
9этаж 36 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2

2 подъезд

1этаж	37 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
1этаж	38 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	54,18	51,96	25,04	29,14
1этаж	39 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
1этаж	40 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
2этаж	41 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
2этаж	42 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
2этаж	43 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
2этаж	44 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
3этаж	45 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
3этаж	46 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
3этаж	47 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
3этаж	48 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
4этаж	49 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
4этаж	50 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня,	64,74	62,52	34,24	30,5

		Гостиная				
4этаж 51 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
4этаж 52 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
5этаж 53 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
5этаж 54 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
5этаж 55 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
5этаж 56 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
6этаж 57 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
6этаж 58 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
6этаж 59 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
6этаж 60 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
7этаж 61 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
7этаж 62 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
7этаж 63 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
7этаж 64 (1-комн)	12,13,14,15,	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня,	47,09	45,55	22,89	24,2

		16	Лоджия				
8этаж	65 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
8этаж	66 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
8этаж	67 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
8этаж	68 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2
9этаж	69 (1-комн)	1,2,3,4,5	Прихожая, Совмещенный санузел, Кухня, Лоджия, Гостиная	42,03	38,66	17,95	24,08
9этаж	70 (2-комн)	6,7,8,9,10,11	Прихожая, Спальня, Лоджия, Совмещенный санузел, Кухня, Гостиная	64,74	62,52	34,24	30,5
9этаж	71 (3-комн)	17,18,19,20, 21,22,23,24	Прихожая, Гостиная, Кухня, Туалет, Ванная комната, Спальня, Лоджия, Спальня	77,36	73,16	45,13	32,23
9этаж	72 (1-комн)	12,13,14,15, 16	Прихожая, Совмещенный санузел, Гостиная, Кухня, Лоджия	47,09	45,55	22,89	24,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Забивные ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		наружные стены трехслойные: внутренний слой - кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Утеплитель – пенополистирол ППС15 по ГОСТ 15588-2014, толщиной 120 мм. Наружный слой (t=120 мм) – кладка из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012. Внутренние стены –кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012.
	2) перегородки		Перегородки – межкомнатные из газобетонных блоков X-B2.5D500F15-2 по ГОСТ 21520-89, толщиной 100 мм. Участки стен с вентиляционными каналами, перегородки в санузлах и помещениях для обслуживания жилого дома из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012.
3	Перекрытия	чердачное	Сборные, ж/б многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные, ж/б многопустотные плиты
4	Крыша		Чердачная (холодный чердак)
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	Входные – из ПВХ Внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, улучшенная водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Выполнено по закрытой схеме от теплового узла от теплообменника. Из пропиленовых труб Д=75-20мм.
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевой водопровод из полипропиленовых труб. Диаметры труб приняты: 75-20мм

10	Канализация			Из пластмассовых канализационных труб Ø50, Ø110.
11	Электроосвещение			От ВРУ№1. К ВРУ от трансформаторной подстанции подводится питание двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Городская ПТЭЦ-2. Поквартирная горизонтальная двухтрубная, прокладываемая в конструкции пола из труб aqualink Ø20x2 в защитной гофре. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб.
15	Отопление	от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техническое подполье, размещение инженерных сетей и вспомогательных помещений.	2,3м (от отм.0.000)	Сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.	Сборные ж/б многопустотные плиты	Грунт уплотненный щебнем; В водомерном узле и тепловом пункте – бетонный.	Утеплитель наружных стен подвала, с последующим оштукатуриванием по сетке		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
	внутренние	
Отделочные работы	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техподполье		521,07	2,0						
Чердак теплый		520,46	2,08						
Крыша (с рулонном кровлей)		556,60							

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» руководитель, Сабралин С.А. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ППО «Готика», ГИП, Прудовикова О.Б. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

Место печати (при наличии)

адрес

00221833847б	Прилетел күні 08.12.2021
15:234:021:713	Прилетел уақыты 16:19
СКО г. Петропавловск ул. М. Горького, д. 16	
Пркеуш (маман) Докучаев Р.Е.	Қолы
Бөлім басшысы Филипченко Я.Ю.	Қолы

00221833689З	Прилетел күні 08.12.2021
15:234:021:713	Прилетел уақыты 16:09
СКО г. Петропавловск ул. М. Горького, д. 16	
Пркеуш (маман) Докучаев Р.Е.	Қолы
Бөлім басшысы Филипченко Я.Ю.	Қолы

Прошито и пронумеровано
16
Листа (листов)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Алибаев М.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «07» декабрь