Утвержд
приказом Минист
по инвестициям и развити
Республики Казахст
от 24 апреля 2017 года № 2

фор

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20». 12 . 2022

Заказчик: ***ЖАПБАСБАЕВ МАКСАТ ЖОРАБЕКОВИЧ, г.Кызылорда, УЛИЦА Тол би, 68А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20 .12.2022 г ***ТОО "Ахат+ГС" - Лицензия 17007030, 20.04.2017, 1, Республика Казахстан, Кызылординская областс Кызылорда Г.А., ЖУРБЫ, б/н***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации.фамилия, имя, отчеств (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: 20 .12.2022 г. ***ТО «DaraEngineering» , Республика Казахстан, г. Астана; ул.Рыскулбекова, 16/ Эксперты ГРЕЦКИЙ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ; РАСПАЕВ ХАМИДОЛЛ АКЗАМОВИЧ KZ63VJE00033498; KZ79VJE00033501; KZ95VJE00063574***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 20 .12.2022 ***ТОО "ПроектГруппСервис", 20004790, 13.03.2020, Республика Казахстан Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Сыр ана , 18.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперто авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральны подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***Строительств непродовольственного магазина по адресу: г.Кызылорда, ул. Толе би дом 68А***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, ул. Толе би дом 68А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждае что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***16.05.2022 года № KZ85VUA00617021*** либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ32REA00310111 от 09.12.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ПроектГруппСервис", 20004790, 13.03.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Сыр ана , 18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ЖАПБАСБАЕВ МАКСАТ ЖОРАБЕКОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.12 ***.2022 год.***;

месяц, год

окончание работ 20.12 ***. 2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
непродовольственного магазин	**место**	**3**	-	**3**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**256.754**	**256.754**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1172.28**	**1172.28**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, М	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Фундамент –монолитные железобетонные ленточные. Наружные стены – жженный кирпич, кровля-профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 78 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 75 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78 000 0 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 75 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство непродовольственного магазина по адресу. г.Кызылорда, ул. Толе би дом 68А*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ЖАПБАСБАЕВ МАКСАТ ЖОРАБЕКОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперты ГРЕЦКИЙ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ; РАСПАЕВ ХАМИДОЛЛА АКЗАМОВИЧ KZ63VJE00033498; KZ79VJE00033501; KZ95VJE00063574.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная органиэация ***ТОО «DaraEngineering» , Республика Казахстан, г. Астана; ул.Рыскулбекова, 16/1***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты ГРЕЦКИЙ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ; РАСПАЕВ ХАМИДОЛЛА АКЗАМОВИЧ KZ63VJE00033498; KZ79VJE00033501; KZ95VJE00063574.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "ПроектГруппСервис", 20004790, 13.03.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Сыр ана , 18***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "ПроектГруппСервис", 20004790, 13.03.2020, Республи Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Сыр ана , 18***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-с фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "ПроектГруппСервис", 20004790, 13.03.2020, Республика Казахсте Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Сыр ана , 18.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Ахат+ГС" - Лицензия: 1700703 20.04.2017, I, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г. ЖУРБЫ, б/н***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)