Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2021 года

Заказчик **ТОО «Bazis Construction», в лице Президента Уали Б.К., Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Аль-Фараби, 5/1, здание 3А;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.10.2021 г., ТОО «Bazis Construction», от имени и по поручению которого действует Филиал ТОО «Bazis Construction», в лице Директора филиала Алдонгарова С.К., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул. Кунаева, 12/1;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.10.2021 г., ТОО "АстанаДорАркитекс" в лице директора Ратов Б.Е., свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00002542 от 28.07.2020 г., Ташимов Д.Н. №KZ35VJE00049813 от 07.10.2019 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **26.10.2021 г., ТОО «АС Инжиниринг Групп», ГСЛ № 18017170 от 14.09.2018 г.,I категория, в лице директора Тайшановой С., инженер по авторскому надзору: Тайшанова С.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, школа на 1200 мест, детский сад по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А102, А105, А108, А129, А130 (проектные наименования). Квартал 1 (Пятна 12, 13, 14, 15, 16, 22). Квартал 2 (Пятна 1, 2, 4, 5, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27) (Наружные инженерные сети)»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в г. Нур-Султан , район «Алматы», улица ул. А102, А105, А108, А129, А130**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление №510-1624 от «11» августа 2020 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридически составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____, наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ64REA00236591 от 12.08.2021г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АС Инжиниринг Групп», ГСЛ № 1817170 от 14.09.2018 г., Эскизный проект согласован и зарегистрирован за №KZ50VUA00271167 от 04.09.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза», Заключение № PEG-0185/20 от 21.09.2020 г.;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **май 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ, параметры теплоносителя 130-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – 31,2°С.

Подключение выполнено к теплотрассе «Строительство тепломагистрали по ул. А105 от насосной №16 до трассы Караганда – Астана», выполненной ТОО «НИПИ «Астанагенплан» в узлах трубопроводов УТ10, УТ11, УТ12 2Ø219х6,0/355 мм.

Тепловая сеть запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали 20, термический обработанные гр. «Б» в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК – IV.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного котроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Наружные сети водоснабжения

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода производится от сетей водопровода по ул.А105 и ул.А130.

Закольцовка сетей запроектирована между ул.А105 и ул.А130 из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 «питьевая».

Прокладка проектируемых сетей водопровода через проезжую часть дороги, при пересечении сетей канализации выше сетей водопровода предусматриваются в футляре.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода – 0,1Мпа, согласно техническим условиям.

Водопроводные колодцы выполняются по т.п.р. 901-09-11.84 ал. II, IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Флуоресцетный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2-2,5 м от уровня земли по ГОСТ 12,4.026.-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Наружные сети хоз-бытовой канализации

Сброс хозяйственно-бытовой канализации производится в сети канализации по ул.А105.

Трубопроводы сетей хоз-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб по ТУ 2248-01154432486-2013.

Глубина заложения сети – согласно продольному профилю.

Наружные сети ливневой канализации

Согласно технических условий отвод ливневых стоков производится в ливневой коллектор ул.А105.

Трубопроводы сетей ливневой канализации выполнены из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб по ТУ 2248-01154432486-2013.

Наружные сети электроснабжения 20кВ

Электроснабжение выполнено согласно технических условий №5-4/2-3922 от 06.09.2017г. выданных АО «Астана-Распределительная Электросетевая Компания».

Источник электроснабжения – разные секции шин РУ-20 кВ ПС-110/20кВ «Байтерек».

Точка подключения – разные секции шин РУ-20кВ сроящейся РП-20кВ.

Наружные сети электроснабжения 0,4кВ

Электроснабжение выполнено согласно технических условий №5-4/2-3922 от 06.09.2017г. выданных АО «Астана-Распределительная Электросетевая Компания».

Источник электроснабжения – разные секции шин РУ-20 кВ ПС-110/20кВ «Байтерек».

Точка подключения – разные секции шин РУ-0,4кВ проектируемых ТП-20/0,4кВ.

Наружное электроосвещение

Проект наружного электроосвещения объекта выполнен на основании технических условий №125 от 30.04.2020г., выданных ТОО «GorSvetGroup».

По надежности электроснабжение проектируемое электроосвещение относится к III категории. Выполнено от РУ-0,4 кВ ТП.

Для запитки светильников применен медный провод типа ВВГ. Светильники подключены с соблюдением чередования фаз, для возможности частичного отключения светильников в ночном режиме. Распайка концов кабелей произведена с помощью прокалывающих зажимов Р3-95.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2012 и СН РК 4.04-04-2013.

Трансформаторная подстанция мощностью

Трансформаторная подстанция разработана согласно ТУ №5-4/2-3922 от 06.09.17г. выданным АО «Астана-РЭК» для электроснабжения «Многофункционального жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, школы на 1200 мест, детского сада по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пятна 13-21, 23-25, и соответствует требованиям ГОСТ 14695-80, ГОСТ 20248-82, №5-4/2-3922 от 06.09.2017г. Вид климатического исполнения по ГОСТ 15150-69 – У1, ХЛ-1.

Трансформаторная подстанция наружной установки в блочном модульном здании с трансформаторами мощностью 2500 кВА предназначена для приёма, преобразования и распределения электроэнергии в городских электрических сетях напряжением 20 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 887 316 тысяч тенге** ,в том числе строительно-монтажных работ **1 174 400 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **388 163 тысяч тенге**, прочие затраты **324 753 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 887 316 тысяч тенге**,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 174 400 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **388 163 тысяч тенге**;

прочие затраты **324 753 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0%;

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, школа на 1200 мест, детский сад по адресу г.Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А102, А105, А108, А129, А130 (проектные наименования)» Квартал 1 (Пятна 12, 13, 14, 15, 16, 22). Квартал 2 (Пятна 1, 2, 4, 5, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27) (Наружные инженерные сети)» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Bazis Construction» **Уали Б.К.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, организация **ТОО «АстанаДорАркитекс»** **Ратов Б.Е.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, организация **ТОО «АС Инжиниринг Групп»** **Тайшанова С.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Филиал ТОО «Bazis Construction»**
Алдонгаров С.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	В траншее ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4,412
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
	Волоконно-оптический кабель связи	км	0,7395
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) кирпич	шт/м	
	5) труба ПНД ф110	км	1228,08
7	Провода:		
	1) оптическое волокно	км	0,7395
	2) алюминиевые	км	4,41252
	3) сталеалюминиевые	км	
	Муфты соединительные...	шт	
	Муфты концевые	шт	24
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	81
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники LED	шт	101
10	Кабели:		
	1) марки:АПвБШп 5*16мм напряжением...	км	3214
	1) марки АПвБШп марки5*25мм напряжением...	км	45
	1) марки:ВВГнг-5*1,5 напряжением...	км	
	2) марки:ВВГ-3*1,5 напряжением...	км	835
11	Прокалывающий зажим	шт	101
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Уали Б.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Тайшанова С.Т. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
	Водоводы (общая протяженность)	м	1463.52	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из ПЭ труб	м	1463.52	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1463.52	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из ПЭ труб	м	1463.52	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	23	
	Задвижка d-100	шт	19	
	" d-150	шт	6	
	" d-200	шт	23	
	" d-50	шт		
	" d-25	шт		

	Вентили d-50	шт	34	
	" d-25	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	9	
	Водопроводный ввод	шт	7	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация-система К1				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1607,15	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	88.5	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из гофрированных труб	м	1518.64	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	62	
	Стальной футляр	м	41,1	
	Выпуск	шт	6	

Ливневая канализация-система К2				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из гофрированных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2178,14	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	166,5	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м	1937,38	
	7)из стальных труб	м	74,26	
3	Прочие устройства			
	Стальной футляр	м	129,7	
	Смотровой колодец	шт	68	
	Выпуск	шт	6	
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из гофрированных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2178,14	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	166,5	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из гофрированных труб	м	1937,38	
	7) из стальных труб	м	74,26	
3	Прочие устройства			
	Стальной футляр	м	129,7	
	Смотровой колодец	шт	68	
	Выпуск	шт	6	

Заказчик: Тали Б.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Гайшанова С.Т. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2370	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2370	
	1) в проходных каналах	м	188	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2180	
2	Количество колодцев (камер)	шт	45	
3	Количество компенсаторов	шт	11	
4	Количество вводов	шт	12	
5	Количество задвижек	шт	86	

Заказчик: Уайпб.К. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Гайшанова С.Т. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» октября 2021 г.

Технический надзор ТОО «АстанаДорАркитекс» Аккредитация №KZ05VWC00002542, в лице директора Ратов Б.Е., г. Нур-Султан, р-н «Сарыарка», ул. Московская 41/1;
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Ташимова Дидара Нуртугановича №KZ35VJE00049813 от 07.10.2019г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договор №ОкУ-МЖК-200/501 от 23.07.2021г.;
№ договора и дата

по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, школа на 1200 мест, детский сад по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», пересечение улиц А102, А105, А108, А129, А130 (проектные наименования). Квартал 1 (Пятна 12, 13, 14, 15, 16, 22). Квартал 2 (Пятна 1, 2, 4, 5, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27) (Наружные инженерные сети)»;
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Bazis Construction», в лице Президента Уали Б.К.;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Bazis Construction», от имени и по поручению которого действует Филиал ТОО «Bazis Construction» в г.Нур-Султан С.К. ГСЛ №07190 от 04.05.2018г.;
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Директора филиала Алдонгарова С.К.;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями ТОО «БейДарК», ТОО «Компания Союз XXI», ТОО «Alageum Electric», ТОО «Bek-As Energo Engineering»;
   наименование организаций
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020г. ;
месяц, год
окончание работ май 2021г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 887 316 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 1 174 400 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 388 163 тысяч тенге, прочие 324 753 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 887 316 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 174 400 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 388 163 тысяч тенге;
прочие 324 753 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АС Инжиниринг Групп», ГСЛ №1817170 от 14.09.2018г., №KZ50VUA00271167 от 04.09.2020г.;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (ой) РГП «Госэкспертиза», Заключение №PEG-0185/20 от 21.09.2020г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор, организация
ТОО «АстанаДорАркитекс» Ратов Б.Е.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт (ы) техническому надзору:
технический надзор
Ташимов Дидар Нуртуганович №KZ35VJE00049813 от 07.10.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), номер аттестатов, подпись эксперта М.П.