Технадзор.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2022 г.

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек", руководитель Кушубаев Д.К., БИН 050340006751, телефон 87113023108, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с. Переметное, Гагарина 137.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 06 » октября 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ануш-Құрылыс», 090602, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Дарьинское, улица Некрасова, дом №7., БИН 050640012435 .тел. : 87024151615.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «07» октября 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаДорАркитекс», эксперт Бабаев Ерсаин Зияденович , № аттестата KZ42VJE00027862 от 20.06.2017г., № аттестата KZ85VJE00027864 от 20.06.2017г., № аттестата KZ58VJE00027865 от 20.06.2017г.., БИН 120140021456, телефон 87777210084.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «07» октября 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Desing Incorporated» директор Баянов Р.Я., БИН 06120007812 .телефон 87055675055.
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт дорог,Работы по "Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с. Чувашинское, района Бәйтерек, ЗКО», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, второй нормальный уровень ответственности, технически не сложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, район Бәйтерек, с. Чувашенское.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт от 25.02.2015г .
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выдан Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» номер KZ83REA00237607 дата выдачи 18.08.2021г., номер KZ84REA00285216 дата выдачи 13.07.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации). Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Desing Incorporated», номер проекта MG-320-2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)) Приказом Государственного учреждения " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек", №13 от 29.01.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «18» августа 2021 года; окончание работ «10» октября 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: 9,3 месяцев; фактически месяц: 7,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность дороги	м	8605	8605	8627,7	8627,7
Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	3,0	3,0
Число полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина обочин	м	0,5	0,5	0,5	0,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
План дороги
Протяженность автомобильной дороги 8627,7 м. Элементы продольного профиля проектируемой автодороги соответствуют требованиям СНиП по параметрам дорог IV технической категории, что обеспечивает видимость в продольном профиле и соответственно обеспечивает безопасность дорожного движения.
Конструкция дорожной одежды тип 1:
Однослойное покрытие:
- асфальтобетон горячий мелкозернистый тип Б, марка II, толщиной – 6 см по ГОСТ 9128-2013,
- розлив эмульсии битумно-дорожной, расход 0,8т/1000м2.
Основание:
- песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной - 25 см с проливом воды.
Подстилающий слой:
- ПГС – 10 см,
- уплотненный грунт.
Конструкция дорожной одежды тип 2:
Однослойное покрытие:
- асфальтобетон горячий мелкозернистый тип Б, марка II, h=7 см по ГОСТ 9128-2013;
- розлив эмульсии битумно-дорожной расход 0,8т/1000м2.
Основание:
- песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной - 30 см с проливом воды.
Подстилающий слой:
- ПГС – 10 см.
Организация и безопасность движения

Дорожные знаки

На рассматриваемом участке предусмотрено установка 69 дорожных знаков. Все дорожные знаки соответствуют СТ РК 1125-2002.

Разметка дорожная

Дорожная разметка выполнена согласно с СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения».

Видимость встречного транспорта, а также видимость на примыканиях обеспечена на всем протяжении подъездной дороги.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования-не предусмотрено;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 693869,565 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 661882,324 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 587432,099 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 561790,778 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт дорог,Работы по "Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с. Чувашинское, района Бәйтерек, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

Кушубаев Д.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Бабаев Ерсаин Зияденович , № аттестата KZ42VJE00027862 от 20.06.2017г., № аттестата KZ85VJE00027864 от 20.06.2017г., № аттестата KZ58VJE00027865 от 20.06.2017г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс», Ратов Б. Е._____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Бабаев Е.З. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ____ТОО « MG Desing Incorporated» _Баянов Р.Я._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ТОО « MG Desing Incorporated» _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____Селькин Е.Д._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Селькин Е.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Минасян О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)