Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2023 г.

Заказчик:
ГУ "« Аппарат акима Есболского сельского округа » с.Есбол, Индерский район,Атырауская область
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии от _____ 2023 года.

ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл,Илийский район, п Отеген батыр, ул З.Батталханова 7В. Генеральный директор Турганбаев Рустем Бексултанович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО "ИРМАСТ-А" , Республика Казахстан, г.Нурсултан ,район Сарыарка проспект Абылайхана 49/3
эксперт(ы) по техническому надзору

Оңай Дәурен Аронұлы KZ27VJE00034631 от 31.01.2018 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО "Шындау. Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау , Махамбета , 116г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
эксперт(ы) по авторскому надзору:

Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, в соответствии с приказом №16-п от 21.07.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт уличного освещение в селе Есбол».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
ПО АДРЕСУ: с.Есбол, Индерский район,Атырауская область».
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года
№_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение ГУ «Управление строительства Павлодарской области».
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Шындау», рабочий проект № 04-20-ЭН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект,
ГУ "Аппарат акима Есболского сельского округа", с. Есбол, Индерского района, Атырауской области
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2021;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 26;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Опоры для освещения	шт	745		745	
Светильник	шт	1005		1005	
Опоры СВ105-35кВ	шт	19		19	
ШУНО	Шт	7		7	
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	28,95		28,95	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,287		0,287	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	1100		1100	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,035		0,035	
КТПНГ-63/10-0,4кВ У1	шт	3		3	
КТПНГ-40/10-0,4кВ У1	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту		Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая		жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство отпайки от ВЛ-10кВ ф.6 «Д» ПС-110/10кВ №24 «Орлик» установка КТПНГ-10/0,4кВ

от КТПНГ-10/0,4кВ питание шкафа управлением наружным освещением ШУНО,выполненное кабелем АВБбШв

Раздел электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование и Технических условй на электроснабжение наружного освещение с.Есбол, выданных АО «Атырау Жарык»

В с.Есбол уличное освещение предусмотрено :

подъезная дорога согласнотребованиям ТУ №27-1364 от 04.03.2020г (КТПНГ-№1) до ул.Тайманова,ул.пер.Тайманова,ул.Имангазиева,ул.Тайманова до ул. Алипова, ул.пер.Махамбет.

согласно требованиям ТУ №27-1362 от 04.03.2020г (КТПНГ-№2) ул.Султанова до ул.7,ул.Тайманова,пер.Тайманова,ул.Бахитова до ул.Тайманова,ул Алипова,ул.Есбосынова

согласно требованиям ТУ№27-1361 от 04.03.2020г (КТПНГ-№3) ул.Датова, улСейфуллина,ул.Жамбыл-1,ул.Жамбыл-2,ул.Махамбета;

согласно требованиям ТУ№27-1360 от 04.03.2020г (КТПНГ-№4) подъезная дорога от перекрестка ул.Тайманова до перекрестка ул.Сейфуллина,ул.Маринка ул.Курмангазы,ул.Есбосынова;

согласно требованиям ТУ№27-1363 от 04.03.2020г (КТПНГ-№5) ул.Монкеулы,ул.Нысанбаева,ул.Шуиншкалиева,ул.Бохитова;

согласно требованиям ТУ№27-1359 от 04.03.2020г (КТПНГ-№6) ул.Куанышбаева;

согласно требованиям ТУ№27-1357 от 04.03.2020г (КТПНГ-№7) ул.Сайханова до ул.Бахитова,ул.Курмангазы до ул Бахитова.

Сети уличного освещение выполнены согласно плана на стальных опорах типа LE18567VE-2 LP 9.3.

Проектом предусмотрена установка светодиодных светильников мощностью 150Вт, которые устанвливаются на 8-и метровые опоры освещения несилового исполнения и кронштейны высотой 1,5 м, вылет 1,5 м для освещения автомобильной дороги с высотой установки 8м с углом наклона кронштейна 15 градусов. Растояние между опорами не более 30м.Расчет данной дистанции выполнен в программе DIALUX.Ширина дороги 6 м,опоры устанавливаются по одной стороне дороги с учетом освещения тротуарной дороги.Установка опор производится на растоянии 2 метров от бровки, асфальтового покрытия автомобильной дороги.Для подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы с установки плавкой вставки на фазный провод.

Управления светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-II производства компании Sundrax,для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V, устанавливаемые на каждой опоре.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком, производства ТОО «Корпорации Сайман»

От точки подключения до КТПНГ ВЛ проводом 3*АС-50;
От КТПНГ до шкафа управление наружным освещением ШУНО; в траншее кабель марки АВБбШв 4*35.От шкафа управлением наружным освещением ШУНО до светильников уличного освещение; втраншее кабель марки АВБбШв 4*25, ВЛИ проводом СИП-4 4*50.

Воздушные и кабельные линии 0,4кВ

Все опоры железобетонных стоек должны быть выполнены на основании типовых решении.Опоры должны быть из сульфатостойкого бетона с битумной гидроизоляцией и иметь цельные заземлители.Опра должна быть доставлена на место,не собраны и установлена без кронштейнов,мелких металлоконструкций и иных деталей,которые могут быть сломаны во время установки.Закрепление ж/б опор в грунтах производитсяпутем сверления котлованов ямобуром.Пазухи между стенкой ямы и опорой засыпаются местный грунтом с послойным трамбованием.

Металлические стойки устанавливаются в пробуренные котлованы с помщью спейальных фундаментов Ф-18,которые предварительно заливаются бетоном.Провода натягиваются на всю длину барабанного провода ,сростки проводов только для соединения проводов с барабаном.На опоре, на уровне 2м от земли неоюходимо нанести краской номер опоры и питающии линии.Концевые опоры должны иметь цветомаркировку фаз в соответсвии с ПУЭ.

При монтаже необходимо соблюдать мероприятия по равномерной загруженности фаз,для этого однофазные отпайки 220В к светильникам следует чередовать по фазам,

При прокладке кабельных линий 0,4кВ непосредственно в земле,кабель должен прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку , а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней,стороительного мусора и шлака.

Шкаф управления наружным освещением (ШУНО)

Шкафы управления наружным освещением устанавливаются на фундамент.Фундамент под ШУНО принят монолитным из бетона класса В15.Верхняя часть вертикальных электродов и место соединения горизонтального заземлителя расположена на отметке не менее 0,5м от уровня земли на растоянии от 2,5 до 3,0м от фундамента ШУНО.

Заземление

Заземляющее устроиство должно соответствовать требованиям ПУЭ РК 2015г.Система заземления TN-C-S

Заземление опоры освещение и шкафа ШУНО в качестве вертикальных электродов использован уголок 50*50*5мм длиной 3м.Для горизонтального заземлителя использована полоса стальная 40*4мм длиной 2,5м.

Заземление КТПНГ – заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.Заземляющий проводник-сталь полосовая 25*4мм.Утроиство заземления должно иметь сопротивление не более 4,0 Ом.

Все соединения выполняются электродуговой сваркой в местах стыковки для обеспечения электрического контакта заземления.

Основные показатели :

категория по надежности электроснабжения	- III
напряжения сети	- 220/380В
Расчетная мощность	-46кВт
Протяженность ВЛ-10кВ	-0,224км
Протяженность КЛ-10кВ	-0,30 км
Протяженность КЛ-0,4кВ	-0,287км
Протяженность ВЛ-0,4кВ	-28,95км
Количество ШУНО	-7шт
Количество светильников	-1005шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 500343 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 172,932 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 247,932 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500343 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 172,932 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 247,932 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт уличного освещение в селе Есбол».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ "« Аппарат акима Есболского сельского округа »

в лице акима Есболского сельского округа Тілеккабыл А.Т

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор: ТОО "ИРМАСТ-А"

в лице директора Башаров Ж.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Оңай Д.А KZ27VJE00034631 от 31.01.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) аккредитованная организация

ТОО «Шыңдау »

(наименование организации)

Ешимкулов Н.Т в соответствии с приказом №16-п от 21.07.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турганбаев Р.Б.-Генеральный директор ТОО «KazLuxСтрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 471367,817 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 223435,926 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 247931,891 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 424231,034 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 176299,143 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 247931,891 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт уличного освещение в селе Есбол».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ "« Аппарат акима Есболского сельского округа »

в лице акима Есболского сельского округа Тілеккабыл А.Т

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор: ТОО "ИРМАСТ-А"

в лице директора Башаров Ж.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Онай Д.А KZ27VJE00034631 от 31.01.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) аккредитованная организация

ТОО «Шындау »

(наименование организации)

Ешимкулов Н.Т в соответствии с приказом №16-п от 21.07.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турганбаев Р.Б.- Генеральный директор ТОО «KazLuxСтрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)