Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 06 2023 года

Заказчик: РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, БИН 130940015918, 010014, город Астана, район «Есиль», улица Е522, здание 15, тел.8 7172 704-288

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от 23.06. 2023 г. ТОО «Алтын Өрлеу», в лице генерального директора: Бакберген К. город Кызылорда, мкрн Нур Орда, дом 20А, кв. 4, БИН 07094002791, тел.8 (701) 1113968

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ экспертов технического надзора от 23.06. 2023 г., ТОО «ИРМАСТ-А» БИН 050140000814, Башарова Ж. К., аттестат эксперта KZ32VJE00037839 от 16.05.2018 г, +7(7172)45-05-92

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от 23.06. 2023 г., ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг», БИН 090940009190, в лице., аттестат № KZ59VBG00393573 от 14.07.2018 г., 87242 20 01 10

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция по утеплению (энергосбережению) фасада здания КПА РЛ /РН в г. Кызылорда» от РГП «Казаэронавигация», нормальный, относится к технически не сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда ур. Жанадария131

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 1006 от 16.05.2001 г.; Решение акима Сырдарьинского района от 14.05.1996 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ50REA00335007, выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области» от 01.06.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КБ МунайГаз Инжиниринг»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан приказом № 05-03-8-345 от 02.12.2021 г. и ТОО «AIM Company» заключение № АС-0161/21 от 10.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 июнь 2023 г.
месяц, год
окончание работ 26 июнь 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);
фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания Объем здания	М2 М3	363,70 1240,20		363,70 1240,20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное, с размерами в осях 12,6х15,7 м. высота этажа - 3,3 м. на первом этаже располагаются: коридоры, комната отдыха, трансформаторная, щитовая, дизельная, мастерская; на втором: коридор, комната отдыха, мастерская, ЗИП, операторская, кабинет. окна - из ПВХ, двери внутренние - деревянные, наружные - металлические. Полы - из керамических плиток, бетона, линолеума. Кровля - совмещенная, с наружным организованном водостоком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: не предусмотрено.
6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты эксплуатационными организациями: не предусмотрено.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 21 249,321 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 080,019 тысяч тенге, оборудования 00 тысяч тенге, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 250,048 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 335,730 тысяч тенге;
стоимость оборудования 00 тысяч тенге, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С+

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция по утеплению (энергосбережению) фасада здания КПА РЛ /РН в г. Кызылорда» от РГП «Казаэронавигация» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Генеральный директор
РГП «Казаэронавигация» Ахметов Нуржан Нураханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «ИРМАСТ-А» директор Башаров Жанабай Кайргалиевич, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ32VJE00037839

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата (при наличии)

место печати (при наличии)

Башаров Жанабай Кайргалиевич, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ32VJE00037839

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КБ Мунай Газ Инжиниринг», директор Кусбаева Кулшаршин Кунисбаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Туралиев Абдигаппар Майланович, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ59VBG00393573

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Алтын Өрлеу» Бакберген Кайрат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)