Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2023 года

Заказчик: РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, БИН 130940015918, 010014, город Астана, район «Есиль», улица Е522, здание 15, тел.8 7172 700-691.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «9» октября 2023 г. ТОО «Betta Group», 140400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, ул. М. Ералиева, д. 65, БИН 190340008776, тел: +77020070877, в лице директора Мамбетова Ерсайн Ермановича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «9» октября 2023 г., ТОО «ИРМАСТ-А», аттестаты экспертов: Даулетияров Ж.Б. – № KZ84VJE00044178 от 30.01.2019 г.; № KZ77VJE00045080 от 07.03.2019 г.; KZ14VJE00044177 от 30.01.2019 г., БИН 050140000814 , телефон – +7 7172 45-05-92.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «9» октября 2023 г., ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», БИН 090940009190, тел. +7 7242 200-110

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция по утеплению (энергосбережению) фасада здания в г. Аральск», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу Кызылординский область, город Аральск, аэропорт, без номера.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования № 2005/277-2 от «04» апреля 2005, выданный Аральским районным комитетом по управлению земельными ресурсами, кадастровый номер – 10:147:005:759

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ13REA00342269, выданного Коммунальным государственным учреждением "Управление по контролю Кызылординской области" от 19.07.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», №27-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан приказом № 05-03-8-346 от 02.12.2021 г. и ТОО «AIM Company» заключением № AC-0162/21 от 10.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 19 июля 2023 г.

окончание работ: 9 октября 2023 г.

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м.кв	159,80		159,80	
Объем здания	м.куб	625,00		625,00	
Этажность здания	эт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

(не предусматривается)

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга, устройство утепления - плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150, устройство отмостки из бетона.. Также выполнено устройство карнизного свеса кровли из соффита металлического и устройство организованного водостока для скатных кровель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 10 542,368 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 166,452 тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 107,58675 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 7 758,1294 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: Б+ (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция по утеплению (энергосбережению) фасада здания в г. Аральск»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. генерального директора
РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Ахметов Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация
ТОО «ИРМАСТ-А» «____» _____20___ г.
Директор Башаров Ж.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
в части технологического оборудования «____» _____20___ г.
№ KZ77VJE00045080 от 07.03.2019 г. Даулетияров Ж.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
в части инженерных сетей «____» _____20___ г.
№ KZ14VJE00044177 от 30.01.2019 г. Даулетияров Ж.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
в части несущих и
ограждающих конструкций «____» _____20___ г.
№ KZ84VJE00044178 от 30.01.2019 г. Даулетияров Ж.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» «____» _____20___ г.
Директор Кусбаева К.К.
«____» _____20___ г.
Инженер Гуралиев А.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Betta Group»
Директор Мамбетов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати

Директор Кызылординского
филиала РГП „Казаэронавигация" [illegible] А. Есмаганбетов
подтверждаю: инж. ЭНС, С и МТС [illegible]