Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 9 " сентября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", индекс 021700, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, Абылай хана, 34;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " 9 " сентября 2020 года, генерального подрядчика ТОО «СК-БЛОК», директор Семёновых К. П., Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, Циолковского, 3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " 8 " сентября 2020 года, технического надзора ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт Акмаканов Е. К., аттестаты эксперта №KZ95VJE00041846 от 23.10.2018г.; №KZ21VJE00040656 от 25.08.2018г., № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 8 » сентября 2020 года, ТОО «АлемПроектГрупп», эксперт Райсов А. К., приказ №16 от 02.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ "СШ им. Абылай хана" в селе Кызылагаш, Бурабайского района**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, с. Кызылагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "16" августа 2018 года №а-8/302

постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области о разработке проекта и реконструкции кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ «Средняя школа имени Абылай хана» в селе Кызылагаш Бурабайского района Акмолинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ56REA00182512 от 9 июля 2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "DS&V" проект №77-2018-04-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" приказ №03-09-6 от 4 марта 2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь кровли блоков А и Б	м2	1303,3		1363,3	
Площадь кровли блока В	м2	708		708	
Площадь кровли блок Г	м2	227		227	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Кровля блоков А, Б и В – металлочерепица по деревянной обрешетке, блока Г – рулонная из наплавляемых материалов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 70 593,631 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 55 893,148 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 54 358,902 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 50 303,833 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция кровли (замена совмещенной кровли на чердачную) ГУ "СШ им. Абылай хана" в селе Кызылагаш, Бурабайского района**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Биданов Е. Е. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Акмаканов Е. К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Райсов А. К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Семёновых К. П. .

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.