Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" октября 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской обалсти», 611010000 Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.10.2021 года, *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.10.2021 года, *ТОО "Конструктор Сапа" Байтореев Б. № KZ15VJE00058127; № KZ42VJE00060551; № KZ69VJE00060550 от 09.10.2020 г.22.12.2020 г., Козыбаев К. № KZ69VJE00047843; № KZ26VJE00047841; № KZ42VJE00047844; от 03.07.2019 г*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.10.2021 года
ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство школы Акпарак на 200 мест в населенном пункте Ондирис, сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Казыгуртского района, село Турбат.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

решение Акима Турбатского сельского округа, Казыгуртского района ЮКО № 3 от 12 января 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 19.04.2019 года, №KZ22REA00126864;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Прикаспийское управление строительство - Шымкент», 19-2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «ЮК Проект Экспертиза» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с № 1312 от 27.11.2017 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2019*;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2021*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 30;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;

фактически, месяц: 30;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	200		200	
Площадь участка	га	3		3	
Площадь застройки	м2	2208,24		2208,24	
Строительный объем	м3	14187,34		14187,34	
Полезная площадь	м2	2753,22		2753,22	
Общая площадь	м2	3087,18		3087,18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя школа на 200 учащихся, предназначена для обучения и воспитания детей с шестилетнего возраста до 17 лет. Предусмотрена одна параллель учебных классов - комплектов с 1 по 11 класс и один предшкольный класс. Наполняемость классов принята согласно нормам РК 16-17 учащихся. Режим работы школы односменный, с недельным фондом времени 36 часов при продолжительности учебного дня 6 часов. Набор помещений школы выполнен на основании СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.03.2015 г.), а также с учетом задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгурского района, ЮКО. В составе школы предусмотрены: 1) учебные кабинеты, учебные кабинеты по естественным наукам с лабораториями и лаборантским, специализированные классы и лаборатории по расчетной наполняемости 16-17 учащихся; 2) мастерские трудового обучения для 5-9 классов; 3) спортивный зал, с габаритными размерами 18,00х12,00 м; 4) информационный центр в который входит - библиотека общей площадью 93,64 м², с читальным залом на 12 мест, книгохранилищем с фондами закрытого хранения и с фондом открытого доступа, с медиатекой на 6 мест; 5) помещения медицинского обслуживания: кабинет врача с процедурной; 6) столовая на 72 посадочных мест; 7) административно-хозяйственные помещения: помещения для дирекции и преподавательского состава, бытовые и вспомогательные помещения. Учебные классы, специализированные кабинеты и лаборатории рассчитаны исходя из нормы площади 2,5 м2 на одного учащегося, лаборатории по естественным наукам приняты по норме 2,25 м2; мастерские по металлу и дереву,

керамики и мастерская по обработке тканей и технологии приняты по норме 3,75 м2, кабинет иностранного языка - 2,5 м2; кабинет информатики и вычислительной техники - 60 м2.
В блоке «А», проектируемой школы, предусмотрен отдельный вход для учащихся начальных классов. Секция первого и предшкольного классов предусмотрена изолированной и непроходной для учащихся других возрастных групп.
Главный вход в школу предусмотрен в блоке «А», где располагаются гардеробные для учащихся начальных и старших классов. Гардеробные для начальных классов и старших выполнены отдельно, каждые в своем блоке. Все гардеробные разбиты на отсеки по количеству классов.
При входе в школу предусмотрено помещение охраны, оснащенное современной системой видеонаблюдения.
Учебное оборудование подобрано в соответствии с утвержденными «Нормами оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования» РК, обеспечивающее выполнение работ согласно учебным планам и программам.
В учебных помещениях предусматривается возможность применения технических средств обучения - телевидения, проекционной аппаратуры, компьютеров, микрокалькуляторов. Демонстрационные столы по химии оборудованы системами подачи воды и канализацией, столы по физики оборудованы подводкой электричества. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены секционные шкафы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 677 572,038 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затраты 545 494,314 тыс. тенге;

оборудование 132 077,724 тыс. тенге,

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 632 900,455 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 500 822,731 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 132 077,724 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство школы Акпарак на 200 мест в населенном пункте Ондирис, сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Егетаев Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор Бекбауов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Карабаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

гл. спец. М. Серикбаев

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы Акпарак на 200 мест в населенном пункте Ондирис, сельского округа Турбат Казыгуртского района, ЮКО»	2			2208,24	14187,34	3087,18				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Кирпич	металлочерепицы	Отдельно стоящая котельная	центральное	центральное	От котельной	септик	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,00 га	2208,24	638,0		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	19325,76	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			односкатная
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом
		двери		металлическая утепленная
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная покраска
		наружные		плитка из натурального камня
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на жидком топливе	От котельной
20	Разные работы			-

Заказчик Егетаев Т. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карабаев А.И. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)