"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 492 « 23 » 11 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22 " ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 190140023514, Руководитель Садуакасова Шуга Аяпбергеновна, 871335-23382, 21344, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Есет Котибарулы, 33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» ноября 2023 г., ТОО «Азия Газ Монтаж», БИН 051240007691, директор Мыктыгулова Икар Аргиновна, 8 (7132) 40-43-64, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Жанши Досмухамедулы, 47/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21» ноября 2023г., ТОО «Шебер Құрылысшы», БИН 170540004003, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон НУР ОРДА, 80, 1, эксперт Саркулов Сайфулла Хангереевич KZ08VJE00064364; KZ35VJE00064363;KZ78VJE00064365 от 09.04.2021 г., тел. 87058884495**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» ноября 2023 г., ТОО «EXPERTUSS», БИН 170940002547, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Есет-батыра, 13, 33, эксперт Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, KZ53VJE00066076 от 02.06.2021 г., тел.: 87716096506,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство сетей газоснабжения в с. Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области»», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Айшуакский с.о., с.Есетата**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"11" ноября 2021 года №19 ГУ "Аппарат акима Айшуакского сельского округа"**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №____ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 16.08.2023 г.**

№ KZ74REA00347088

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Актам инжиниринг", 141/2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

приказом ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 15/1 от 14.11.2022 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"16" августа 2023 года;**
окончание работ **"15" ноября 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подводящий газопровод	м	8 272,5		8 272,5	
Внутрипоселковый газопровод	м	3 421,5		3 421,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подводящий газопровод:

Точка врезки - существующий подземный газопровод среднего давления Ду108 Р(проект)=3,0 кгс/см²

Подземная прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до с.Есет-батыр из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011. На точке подключения установлено отключающее устройство - задвижка Ду100.

Для понижения среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне установлена ГРПН-300Н-2У в металлическом ограждении 9х6м возле села.

Произведена прокладка подземного газопровода среднего давления - полиэтилен Ø90, протяженность 8 272,5 м.

Внутрипоселковый газопровод:

Внутрипоселковый газопровод низкого давления проложен подземным способом из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø160х9,5; Ø140х8,3; Ø125х7,4, Ø110х6,6; Ø90х5,4, Ø63х3,8, Ø40х2,4 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Подключение социально-гражданских объектов (школы) исполнено газопроводом среднего давления из полиэтиленовой трубы SDR17 ПЭ100 Ø40х2,4.

Выходы газопровода из земли исполнены из стальных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли для подключения одно-двухквартирных и двух одноквартирных жилых домов близи расположенных. Узлы ввода в землю после ГРПН исполнены из стальных труб Ø159х4,0 и Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод среднего давления – полиэтилен Ø40, протяженность 1 117 м.

Подземный газопровод низкого давления – полиэтилен Ø40-110, протяженность 1 712 м.

Подземный газопровод низкого давления – полиэтилен Ø125-160, протяженность 592,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **110 680,173** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 661,043** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 079,018** тысяч тенге, прочие расходы **16 940,112** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98 006,509** тысяч тенге

стоимость строительно-монтажных работ **85 974,040** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3079,018** тысяч тенге, прочие расходы **8 953,451** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство сетей газоснабжения в с. Есет батыр Айшуакского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области»»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

Садуакасова Шуга Аяпбергеновна Руководитель ГУ _____ . .23 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Шебер Құрылысшы»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Пашкенов Азамат Омирханович _____ . .23 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Саркулов Сайфулла Хангереевич, инженерные сети _____ . .23 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации,

_____ _____ . .23г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «EXPERTUSS»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

САҒИ АҚҚАЛИ АМАНТҰРЛЫҰЛЫ, _____ . . 23г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Ешимкулов Нургали Таттигалиевич эксперт _____ . 23г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Азия Газ Монтаж»**

Мыктыгулова И. А. _____ .23г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*