ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 17
"23" 11 2022

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2022 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», 100240022761, 8 702 492 98 11, 160300, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Абай, 78**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «___» 2022г. ТОО «Султан. Б»,Ермекбаев А.К., г.Астана, пр.Б.Момышулы, 10/2 1, 010140003930, 8 775 888 00 89

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «_____» 2022г. ТОО «Конструктор Сапа», в лице эксперта Аблаева М.А., № KZ31VJE00026702 от 30.05.2012г., № KZ53VJE00041341 от 28.09.2018г., № KZ69VJE00026697 от 30.05.2012г.,KZ69VJE00044254 от 04.02.2019г., KZ57VJE00067556 от 28.07.2021г., KZ26VJE00047841 от 03.07.2019г., KZ42VJE00047844 от 03.07.2019г., 081140000505, 8 777 919 39 89

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022г. ТОО «Конструктор-80», в лице Ермекова С.Т., KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г., 080340014639. 8 701 250 90 64

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного 2-х жилых домов по улице О. Жандосова в селе Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района, Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул.Жандосова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата сельского округа Казыгурт, Казыгурсткого района Туркестанской области №10 от 04.02.2021г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомлении, о начале и прекращений осуществлении деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ84REA00277553 от 02.06.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80» №13010997 от 13.06.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», №6-НҚ от 10.02.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 31» мая 2022 год;**
число, месяц, год

окончание работ: **« 21 » ноября 2022 год;**
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 5,5 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев;**

фактически, месяц **5,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	$м^2$	605,16		605,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее –м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее –м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	605,16	605,16
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	20	939,22	452,24	20	939,22	452,24
В том числе:						
однокомнатных	8			8		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено здание 10 квартирного жилого дома (2 дома) - решено в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В12,5. Наружные стены и перегородки- из обожженного полнотелого глиняного кирпича. Лестница – монолитная железобетонная из бетона класса В 15, боковых частях предусмотрено металлические ограждения.Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с вып.1. Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Окна - пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99. Двери входные - металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003. Двери межкомнатные - деревянные ГОСТ 6629-88. Полы - линолеум, керамическая плитка, перед входом в лестничную клетку и в самой лестничной клетке

предусмотрено нескользящие полы из керамических плиток. Внутренняя отделка помещений. Стены простая штукатурка и водоэмульсионной покраской, в санузлах - керамическая плитка. Наружная отделка - фибробетонные панели под кирпич. Отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания. В жилом доме предусмотрено поквартирное автономное отопление, с установкой индивидуального газового настенного 2-х контурного котла ф. «Protherm», типа Рысь НК11 с закрытой камерой сгорания. Котел предназначен для отопления и горячего водоснабжения квартир. Система холодного водоснабжения предусматривается от поселковых сетей, для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд жилого дома. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от газовых котлов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в выгреб. Проектом предусматривается в каждой квартире установка газовых плит ПГ-4, установка настенные газовые котлы Protherm Рысь НК 11 для отопления и водонагревателя и установка счетчика газового бытового G-4. Электроснабжение жилого дома осуществляется одним вводом, кабельным линиям напряжением 380/220 В. На вводе в здание предусматривается установка вводно-распределительной панели типа ЩУРн-3-18. Вводно-распределительное устройство устанавливается на отм.0.000.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **197 732,170 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **188 071,102 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **9 661,068 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **187 845,561** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **178 184,493тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 661,068тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100 % и фактическии применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного 2-х жилых домов по улице О. Жандосова в селе Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», Медеуов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
организация ТОО «Конструктор Сапа», директор Бекбауов Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

ТОО «Конструктор Сапа», Аблаев М.А., № KZ31VJE00026702 от 30.05.2012г., № KZ53VJE00041341 от 28.09.2018г., № KZ69VJE00026697 от 30.05.2012г.,KZ69VJE00044254 от 04.02.2019г., KZ57VJE00067556 от 28.07.2021г., KZ26VJE00047841 от 03.07.2019г., KZ42VJE00047844 от 03.07.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись эксперта, дата

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Конструктор-80», директорТориев Б.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ермеков С.Т. KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись эсперта, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Султан.Б» **Ермекбаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоковартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь крыльца (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 2-х этажного 10-ти квартирного 2-х жилых домов по улице О. Жандосова в селе Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района, Туркестанской области»	2	20	70	605,16	5565,1	939,22	452,24	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	Из жженого кирпича	чердачная, четырехскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешеткеа	с установкой индивидуального газового настенного 2-х контурного котла ф. «Protherm»	Электроснабжение жилого дома осуществляется одним вводом, кабельным линиям напряжением 380/220 В.	от поселковых водопроводных сетей	автономное горячее водоснабжение	Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в выгреб	Проектом предусматривается в каждой квартире установка газовых плит ПГ-4, установка настенные газовые котлы Protherm Рысь НК 11 для отопления и водонагревателя и установка счетчика газового бытового G-4

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	20			
2	Количество жилых комнат	32			
3	Общая площадь (м 2)	939,22			
4	Жилая площадь (м 2)	452,24			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				8	12			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2868 м2	605,16	605,16	-	-	-	-

Продолжениие таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36			469,68	243,56	226,12	-
2	34			469,54	243,42	226,12	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
939,22	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из жженого кирпича
	2) перегородки		Из жженого кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотный ЖБ
		междуэтажное	Многопустотный ЖБ
4	Крыша		чердачная, четырехскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке
5	Полы		Линолеум, керамические плитки
6	Проемы	окна	Из ПХВ профилей
		двери	Металлические, деревянные
		Наружные витражи	-
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные	Фибробетонные панели
8	Горячее водоснабжение		автономное горячее водоснабжение
9	Водопровод		от поселковых водопроводных сетей
10	Канализация		Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в выгреб
11	Электроосвещение		Электроснабжение жилого дома осуществляется одним вводом, кабельным линиям напряжением 380/220 В.
18	Отопление	Печное газовое	
20			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)	-							
Высота строения (м)	-							
Объем строения (м 3)	-							
Фундамент	-							
Стены	-							
Перекрытия	-							
Крыша	-							
Полы	-							
Окна	-							
Двери	-							
Внутренняя отделка	-							
Наружная отделка	-							
Печи	-							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Медеуов Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ермеков С.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.