«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Енбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі
Мекен жайы:Шымкент қ. Қазыбек би көшесі., №36 мекенжайында орналасқан 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №35 19.09.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а **Н.Жунусбеков**

Орын Б.Омарханов
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика
министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ N21

2023 жылғы «31» 08

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 10.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 28 **тамыз 2023 жыл, «Строй Экспресс РК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Кунтубаев Олжас Жанатбекович, Шымкент қаласы, Төле би көшесі 39а**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 28 **тамыз 2023 жыл, «ТехническийНадзор» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Сарсебаев Н.С.; сарапшы Ибраев Б.О. KZ68VJE00053875 20.03.2020ж, KZ25VJE00053873 20.03.2020ж, KZ52VJE00053872 20.03.2020ж, сарапшы Турдашов К.Ж. KZ46VJE00053883, 20.03.2020ж**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 28 **тамыз 2023 жыл, «Пром строй Меридиан» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысы Әлі Н.Н.; сарапшы Бекеев К.К. №10, 13.04.2023ж**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «Шымкент қаласының әкімдігі» ММ, 2020 жылғы «13»қараша №706 қаулысы, Сәулет-жоспарлау тапсырмасы № KZ28VUA00527934 - 05.10.2021ж. «Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-мен берілген,

Эскиздік жоба және ситуациялық схема №KZ47VUA00622652 от 16.03.2022 жылғы, «Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы»» ММ-мен келісілді шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: «Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталуы туралы хабарлама **12.09.2022 жылдан KZ24REA00294929** талоны

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): «Промстрой Меридиан» ЖШС-і, №252-2021 бекіткен ұйым/утвержденного(й); «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, №19/17-Н/Қ, 25.03.2022 ж. бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Қосалқы мердігер ұйымдар: жоқ

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қыркүйек айы, 2022 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз айы, 2023 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 12 ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **12** ай; нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Площадь застройки	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	439,56	439,56
Общая площадь	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2264,61	2264,61
Қабаттар саны	қабат	4	4
Полезная площадь	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1669,10	1669,10
Расчетная площадь	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1212,88	1212,88
Строительный объем	текше метр (бұдан әрі – м3)	9090,92	9090,92
Площадь земельного участка по акту на землепользование	га	1,576	1,576
Продолжительность строительства	мес	9	9

Площадь застройки	текше метр (бұдан әрі – м3)	389,50	
Общая площадь покрытий	текше метр (бұдан әрі – м3)	505,9	505,9
Площадь озеленения	текше метр (бұдан әрі – м3)	239,6	239,6
Сметная стоимость строительства на 2022 год. в том числе: СМР оборудование прочие	млн	1 253,373 ,0	1 253,373 ,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 4 қабат. Іргетас – монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели) – құрастырмалы конструкция. Сыртқы қабырғасы – күйдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65. Шатыры – тегіс, ішкі ұйымдастырылған суағармен. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – қатты ПВХ. Терезе блоктары – алюминий профильдерінен жасалған. Едендер – линолеум, ламинат, керамикалық және керамогранитті. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – sibalux панельдері. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1253373,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **686807,00** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **365245,00** мың теңге, басқалары **201321,00** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1253373,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **686807,00** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **365245,00** мың теңге, басқалары **201321,00** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдаулы ШЕШІМІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысы **Баимбетов М.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«ТехническийНадзор» ЖШС-нің директоры **Сарсебаев Н.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Пром строй Меридиан» ЖШС-нің директоры **Әлі Н.Н.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер:
«Строй Экспресс РК» ЖШС-нің директоры **Кунтубаев О.Ж.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
кабылдау актісіне
2-косымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрактар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Шымкент каласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы»	4	-	-	439,56	9090,92	2264,61	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темірбетон	күйдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65	рулонды материалдардан	орталық	100%	100%	100%	100%	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	конақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-

2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамактан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

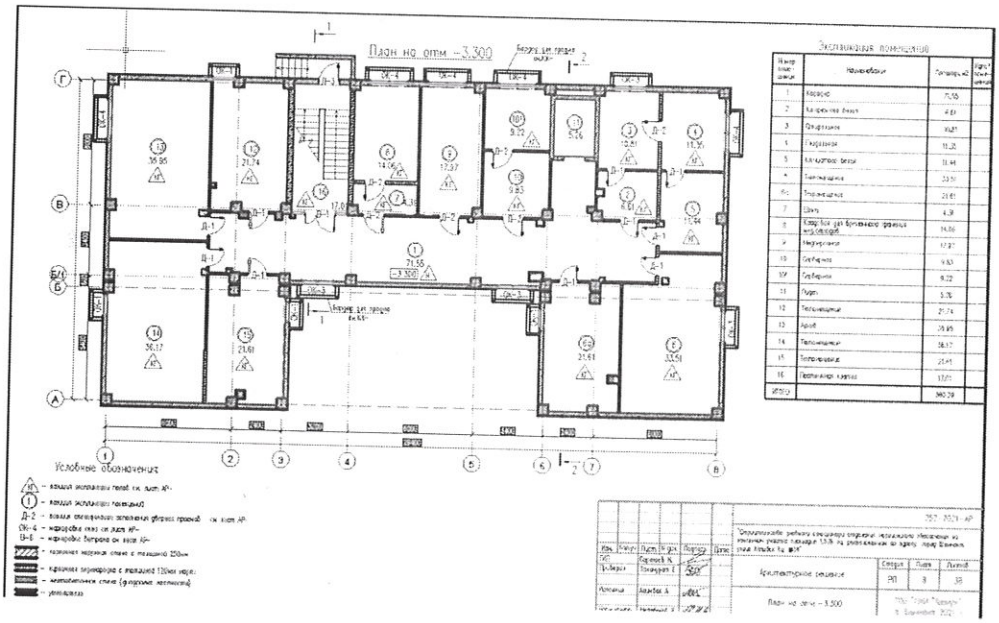
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Баскалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	5081,18
-	-	-	-

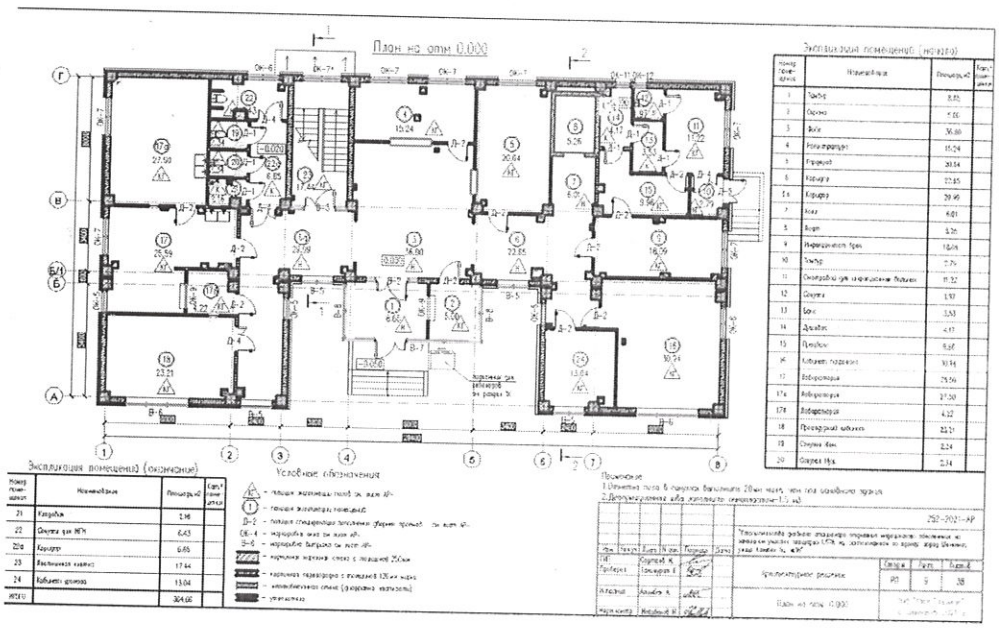
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200

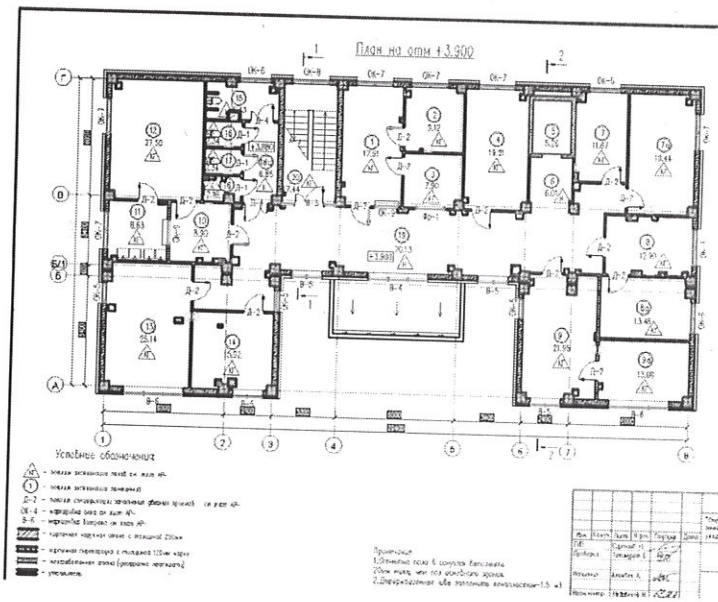
Фасад 1-8

+19,100
+18,300
+17,100
+16,800
+14,500
+14,500
+4,400
±0,000
-1,050
Уровень земли
-1,000
Уровень земли
В-6
В-5
В-4
В-7
Крыльцо ск.К-6
Коридор для прогона скота
Крыльцо ск.К-1
Камера Кр-2 см.АР-31
1
2
3
4
5
6
7
8


План на отм. -3,300
Коридор для прогона скота
Условные обозначения
Экспликация помещений
Архитектурные решения
План на отм. -3,300
252-2021-АР


План на отм. 0,000
Экспликация помещений (начало)
Экспликация помещений (окончание)
Условные обозначения
Примечание
Архитектурные решения
План на отм. 0,000
252-2021-АР

План на отм +3,900



Условные обозначения

- номер экспликации полей см. лист АР-
- номер экспликации помещений
- номера спецификации заполнения оконных проемов см. лист АР-
- нумерация окон см. лист АР-
- нумерация дверей см. лист АР-
- наружная кирпичная стена с толщиной 250мм
- наружная перегородка с толщиной 120мм кирпич
- металлопластиковое окно (ограждение лестницы)
- утеплитель

Примечание:
1.Отмостка пола в санузлах выполнить 20мм ниже, чем пол основного здания
2.Звукоизоляция шва заделывать минеральной ватой плотностью 1,5 кг

Экспликация помещений (начало)

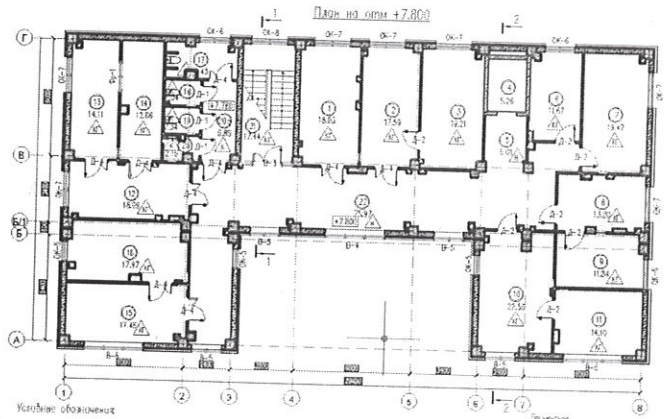
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Коридор	17,61	
2	Склад для хранения инвентаря	9,12	
3	Электрощитовая	3,96	
4	Кабинет старшей медсестры	19,21	
5	Душ	5,26	
6	Туалет	6,07	
7	Кабинет терапевтов	11,67	
7а	Кабинет педиатров	13,44	
8	Кабинет неврологов	12,56	
9а	Венткамера кабинета терапевта	12,91	
9	Кабинет хирургов	21,95	
9а	Кабинет травматолога	13,58	
10	Пункт с коридором фельдшера-гинеколога	5,91	
11	Коридор	8,67	
12	Стерилизаторная	17,50	
13	Кабинет ЛФК	25,14	
14	Кабинет массажа	13,92	
15	Санузел для ИОВ	3,43	
16	Санузел Жен	2,34	
17	Санузел Муж	2,34	
18	Кладовая	2,18	
18а	Коридор	3,80	
19	Коридор	30,12	
20	Лестничная клетка	17,44	
ИТОГО		193,17	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
23	Коридор	28,42	
24	Лестничная клетка	13,44	
ИТОГО		204,24	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	252-2021-АР
ГИП	Сергеев Н.					Архитектурные решения
Проверил	Сергеев Н.					Стадия / Лист / Листов: РП / 11 / 36
Исполнил	Алиева А.					План на отм +3,900
Нормоконтр.	Лебедев И.					ЗАО "ПКС" Ставрополь

План на отм +7,800



Условные обозначения

- номер экспликации полей см. лист АР-
- номер экспликации помещений
- номера спецификации заполнения оконных проемов см. лист АР-
- нумерация окон см. лист АР-
- нумерация дверей см. лист АР-
- наружная кирпичная стена с толщиной 250мм
- наружная перегородка с толщиной 120мм кирпич
- металлопластиковое окно (ограждение лестницы)
- утеплитель

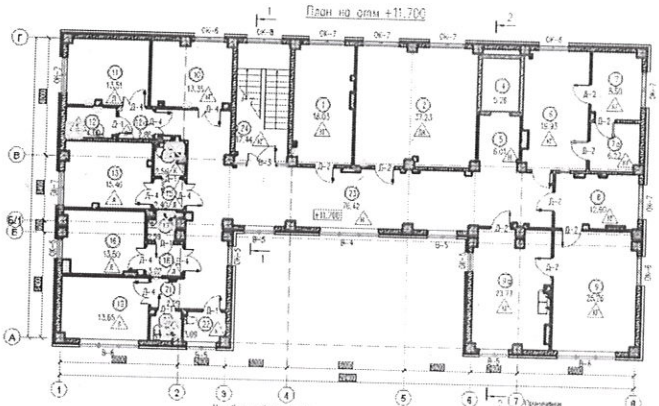
Примечание:
1.Отмостка пола в санузлах выполнить 20мм ниже, чем пол основного здания
2.Звукоизоляция шва заделывать минеральной ватой плотностью 1,5 кг

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Коридор	18,02	
2	Кабинет ЛОР врача	17,59	
3	Процедурная кабинета ЛОР врача	13,75	
4	Душ	5,21	
5	Туалет	6,07	
6	Кабинет педиатра	11,67	
7	Кабинет гинекологической гинеколога	13,43	
8	Кабинет гинеколога	13,56	
9	Венткамера кабинета гинеколога	17,84	
10	Кабинет гинеколога	22,55	
11	Венткамера кабинета гинеколога	14,01	
12	Кабинет кардиолога	18,19	
13	Кардиолога-терапевта	14,11	
14	Окулиста-терапевта	13,56	
15	Кабинет окулиста	17,48	
16	Венткамера кабинета окулиста	17,90	
17	Санузел для ИОВ	4,43	
18	Санузел Жен	1,86	
19	Санузел Муж	1,86	
20	Кладовая	2,68	
20а	Коридор	6,25	
21	Лестничная клетка	17,44	
22	Коридор	75,97	
ИТОГО		193,18	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	252-2021-АР
ГИП	Сергеев Н.					Архитектурные решения
Проверил	Сергеев Н.					Стадия / Лист / Листов: РП / 12 / 36
Исполнил	Алиева А.					План на отм +7,800
Нормоконтр.	Лебедев И.					ЗАО "ПКС" Ставрополь

План на отм +11,700



Условные обозначения

- номер экспликации полей см. лист АР-
- номер экспликации помещений
- номера спецификации заполнения оконных проемов см. лист АР-
- нумерация окон см. лист АР-
- нумерация дверей см. лист АР-
- наружная кирпичная стена с толщиной 250мм
- наружная перегородка с толщиной 120мм кирпич
- металлопластиковое окно (ограждение лестницы)
- утеплитель

Примечание:
1.Отмостка пола в санузлах выполнить 20мм ниже, чем пол основного здания
2.Звукоизоляция шва заделывать минеральной ватой плотностью 1,5 кг

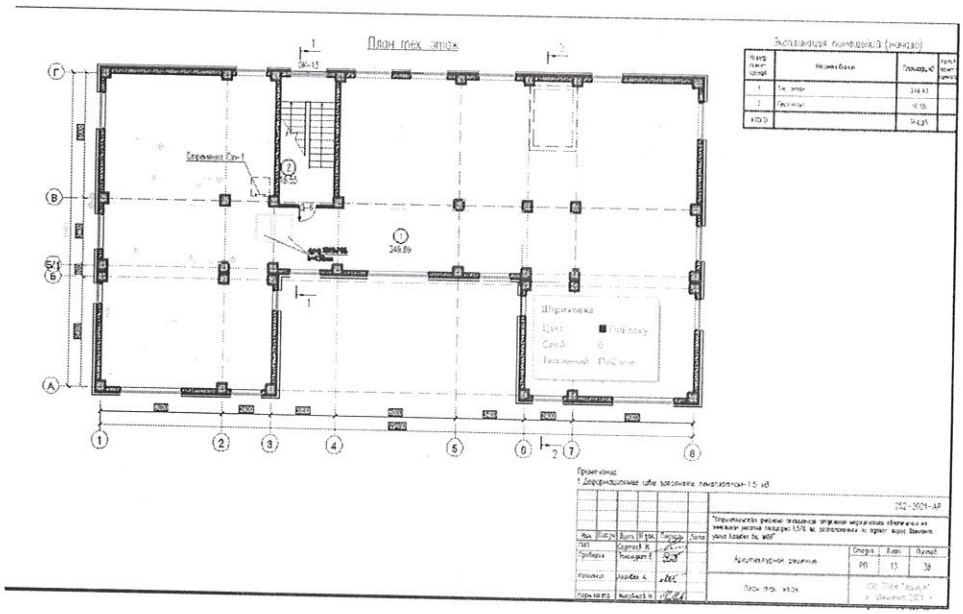
Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Кабинет врача-ревматолога-ортопеда	16,12	
2	Кабинет невролога	37,33	
3	Не используется		
4	Душ	5,32	
5	Туалет	6,01	
6	Эндоскопия	19,83	
7	Эндоскопия	8,55	
7а	Эндоскопия	6,23	
8	Кабинет рентгенографии	15,42	
9	Кабинет рентгенографии	25,16	
9а	Кабинет рентгенографии	22,71	
10	Процедурная	13,35	
11	Врачебная амбулатория на 1 врача	13,56	
12	Санузел раздельный	4,00	
12а	Тамбур	2,46	
13	Врачебная амбулатория на 2 врача	19,41	
14	Санузел	2,59	
15	Тамбур	2,40	
16	Врачебная амбулатория на 2 врача	13,90	
17	Санузел	2,59	
18	Тамбур	2,02	
19	Врачебная амбулатория на 2 врача	13,90	
20	Санузел	2,59	
21	Тамбур	2,59	
22	Санузел	2,80	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
23	Коридор	28,42	
24	Лестничная клетка	13,44	
ИТОГО		204,24	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	252-2021-АР
ГИП	Сергеев Н.					Архитектурные решения
Проверил	Сергеев Н.					Стадия / Лист / Листов: РП / 13 / 36
Исполнил	Алиева А.					План на отм +11,700
Нормоконтр.	Лебедев И.					ЗАО "ПКС" Ставрополь



2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесі, га	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	баска жабындар
1	2	3	4	5	6
1,576	389,50	-	-	-	505,9
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	239,6
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	баскалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің максаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатакханаларда	Қонак үйлерде	Сауда-саттык
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыкка тұр- мыстык кыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Баскарма, ғылыми, банкілік, қоғамдык ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдык тамактан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулык сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Баскалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65
	2) ара қабырға		Күйдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65
3	Аражабын	шатырлық	Жабын плиталары
		қабатаралық	Еден плиталары - құрама темірбетонды көп қуысты
4	Төбе		Рулонды материалдардан
5	Еден	1-ші қабаттың	Линолеум, ламинат, керамикалық және керамогранитті тақталар
		келесі қабаттардың	Линолеум, ламинат, керамикалық және керамогранитті тақталар

6	Ойықтар	терезелер	Алюминий профильдерінен
		есіктер	Металл және қатты ПВХ дан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Су эмульсиясы, майлы бояулар
		сыртқы	Sibalux панельдері
8	Ыстық сумен жабдықтау		Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен
9	Су құбыры		Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен
10	Кәріз		Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен
11	Электрмен жарықтандыру		Қолданыстағы электр қосалқы станциясынан
12	Жылу	пешті	-
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	Қолданыстағы жылу желілерінен
15		АЫСЖ-дан	-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен -
17			катты отынмен -
18		аудандық қазандығынан	газбен -
19			катты отынмен -
20	Әртүрлі жұмыстар		-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың аукымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырткы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен аракабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен аракабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен аракабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-

	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшысы **Баимбетов М.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Пром строй Меридиан» ЖШС
директоры **Әлі Н.Н.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

Нысан

«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы»

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «31» 08

Бас мердігер **«Строй Экспресс РК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы, Төле би көшесі 39а БСН** 990340008713.

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор О.Ж.Кунтубаев атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысы Баимбетов Мадияр Сансизбаевич** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **жоқ**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Пром строй Меридиан» ЖШС №252-2021 жоба**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, №4/22, 13.01.2022ж бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Стационар	м2				2264,61

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	439,56	439,56
Қабаттар саны	қабат	4	4
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	9090,92	9090,92
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 4 қабат. Іргетас – монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели) – құрастырмалы конструкция. Сыртқы қабырғасы – күйдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65. Шатыры – тегіс, ішкі ұйымдастырылған суағармен. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – қатты ПВХ. Терезе блоктары – алюминий профильдерінен жасалған. Едендер – линолеум, ламинат, керамикалық және керамогранитті. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – sibalux панельдері. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **<u>қыркүйек айы, 2022 жыл</u>**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **<u>тамыз айы, 2023 жыл</u>**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **<u>12</u>** ай; нақты **<u>12</u>** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты

пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

ТОО «ОГЕК» АФ УДЗС Тулекенов Б.А. Инженер

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

Зам. ген. директора ТОО «ВРК» Д. Сеитжанов

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

С. Арапбай

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Строй Экспресс РК» ЖШС-гі**
«Шымкент қаласы, Қазыбек би көшесі, №36 ғимарат мекен жайында орналасқан алаңы 1,576 га жер учаскесіне медициналық қамтамасыз ету бөлімінің күндізгі стационар құрылысы» объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Строй Экспресс РК» ЖШС
Директоры Кунтубаев Олжас Жанатбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.