Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноябрь 2019 г.

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», г. Тараз , мкр Астана 30

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от 29.11.19г ТОО «Таразстрой-2004», г. Тараз ул. Ниеткалиева 100Г, директор Джунусов Мейрбек Амансариевич

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.11.19г ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», ген. директор Хамзин Ғани Булатұлы, г.Алматы. ул.Тимирязева,42 , Корпус 15/4, эксперт Аимбетов Бисенбай Салиевич, Лицензия №KZ47VJE00041546 от 10.10.2018г. №KZ09VJE00041454 от 3.10.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.11.19г ТОО «Компания «Арыстан-Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, г Тараз ул Байзак батыра, 194 а, эксперт Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №7 пятно 2», новое строительство.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Тараз, 15 микрорайон дом №

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 15. 05. 2017 г. № 357 Решение акимата г. Тараз;**

(наименование органа вынесшего решение)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ53REA00134842 от 17.06.2019 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» №б/н**
(*наименование проектной организации, номер проекта)*
утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №34-ө от 11.05.2018 года;**
(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
(*месяц, год)*
окончание работ **ноябрь 2019 г.;**
(*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5;**
фактически, месяц: **5,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4641,9	4641,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21607,57	21607,57
В том числе подземной части	$м^3$	2336,2	2336,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4641,9	2527,25	80	4641,9	2527,25

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание жилого дома пятиэтажное 80 - квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами.**
Здание 80-квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).
Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу – 15,70 м.
Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. Наружные стены – газобетонные блоки. Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
Предусмотрены одно, двух и трехкомнатные квартиры. Наружная отделка – декоративной штукатуркой под травертин.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые, подоконные доски – металлопластиковые. Двери – внутренние деревянные. Витражи – металлопластиковые.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **855 910** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ **717 230** тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 290** тыс тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ миллион тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____миллион тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ миллион. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №7 пятно 2»,** принять в эксплуатацию.

(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович
(подпись) *М.П.*

Технический надзор: Аимбетов Бисенбай Салиевич
(подпись) *М.П.*

Авторский надзор: Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы
(подпись) *М.П.*

Подрядчик: Джунусов Мейрбек Амансариевич
(подпись) *М.П.*