Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 08 2022 г.

Заказчик**: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района" БИН 030340003307, тел.: 87164379039 инд 020400, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч.Валиханова 9.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» 08 **2022 г. ТОО «Arch Stroy Invest» в лице директора Омарханова А.С. находящегося в г.Алматы, ул. Райымбека 212/2 офис 106, БИН 140440012491, тел.+7 708 627 89 26**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН,телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «19» 08 **2022 г. ТОО "ТЛГ-2002", Директор Мурзабеков Д.Ж., технический надзор Камалов Ш.Б. ИИН 860907350015, аттестат №KZ32VJE00072662 от 25.02.2022 года.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «19» 08 2022г **ТОО "DSN-GROUPE", Директор, авторский надзор Байшуаков С.Б. аттестат №KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 года.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство квартальной дороги к новостройкам по адресу: г.Атбасар микрорайон 1 квартал 1.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность объекта

по адресу **020400 РК, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар микрорайон 1 квартал 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «22» 08 **2022 года,** подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования по адресу Акмолинская область Атбасарский район г.Атбасар микрорайон 1 квартал 1, длина дороги 0,69061 км., Проект разработан на основании задания, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основани которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решени судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт ил разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участко на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий он «____» _____ 20__ года, № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области №KZ83REA00226743 от 14.06.2021 г., №KZ09REA00258436 от 28.12.2021 г., №KZ95REA00286861 от 25.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИнженерДорПроект", ГСЛ №15006026, 02.04.2015 г. Проект (Заказ №048/АКО).**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйств пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекци Атбасарского района" приказ №18 от 29.05.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года,**

месяц, год

окончание работ **июль 2022 года,**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц**: 13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженнос вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабоч мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единиц измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7597,65	-	7347,65	-
Площадь застройки	м2	7597,65	-	7347,65	-
Площадь озеленения	м2	4223,81	-	4223,81	-
Площадь покрытия	м2	5066,8	-	5066,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;
Протяженность дороги -0,69061 км.;
Категория дороги-проезды основные;
Расчетная скорость-40 км/час;
Ширина проезжей части -6 м.;
Количество полос-2 шт.;
Ширина полосы-3 м.;
Дорожная одежда по каждым участкам делится на 3 типа.
Тип 1. Проезжая часть
Верхний слой покрытия – мелкозернистый асфальтобетон тип Б толщиной Н=4 см.
Нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной Н=6 см.
Слой основания- фракционированный щебень фр.0-80 мм. М1000 толщиной -15 см.
Дополнительный слой- щебень из горных пород фр. 0-80 мм., толщиной 20 см.
Тип 2. Дорожная одежда на съездах и парковках.
Верхний слой покрытия – мелкозернистый асфальтобетон тип Б толщиной Н=4 см.
Нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной Н=6 см.
Слой основания- фракционированный щебень фр.0-80 мм. М1000 толщиной -15 см.
Дополнительный слой- щебень из горных пород фр. 0-80 мм., толщиной 15 см.
Тип 3. Дорожная одежда на тротуарах.
Покрытие- Тротуарная плитка (брусчатка цвет серый толщ 5 см)
Верхний слой –песок толщиной 5 см.
Нижний слой - фракционированный щебень фр.0-40 мм. М1000 толщиной -12 см.
Обустройство – дорожные знаки 97 шт
Дорожная разметка- 1451 м/п.
Газон -4223,81 м2.
Деревья породы тополь-127 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкц инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количес согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексн опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **128 230,874** тысяч тенге, в том числе :

строительно-монтажных работ **104 509,647** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

Прочие затраты **23 721,227** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **117 158,195** тысяч тенге, в том числе :

строительно-монтажных работ **104 509,647** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

Прочие затраты **12 648,548** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство квартальной дороги к новостройкам по адресу: г.Атбасар микрорайон 1 квартал 1 принять в эксплуатацию:**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Каиржан А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ИО руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «ТЛГ 2002» Директор Мурзабеков Д.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор, эксперт Камалов Ш.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) Авторский надзор **ТОО «DSN-GROUPE» Директор Байшуаков С.Б.**

(наименование организации, (фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Омарханов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	690		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	3		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	20		
8	Высота насыпи	м	0,35		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	97		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт	27		
14	Дорожное покрытие	м2	5066,8		
15	Электроосвещение				

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района"

_____ **Қаиржан А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «DSN-GROUPE»

_____ **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)