Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 05 . 2021 г.

Заказчик: ***Нуртазаев Ерлан Бахытович, Кызылординская область, г.Кызылорда, Бухарбай батыр, 58/42,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 05.05.2021 г ***ТОО "Проектно- строительная компания ИКД",, 120016, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Женіс, 121, 0000892, 12.02.2010***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.05.2021 г ***ТОО "RIMADA" , Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль» Шыңғыс Айтматов 29 А, 19 Эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы KZ53VJE00052981; KZ80VJE00052980; KZ26VJE00052982;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 05.05.2021 г ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: г.Кызылорда, ул. Бухарбай батыра, дом №58, квартира 42»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, ул. Бухарбай батыра, дом №58, квартира 42***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***18.06.2018 года № 212.***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ53REA00216128 от 06.04.2021 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Нуртазаев Ерлан Бахытович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.04.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***05.05.2021 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1;*

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция квартиры под размещение магазина	**чел**	**3**	**-**	**3**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**58.2**	**58.2**
Число этажей	Этаж	**5/1**	**5/1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**162.96**	**162.96**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – силикат кирпич, кровля –рубероид, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 5 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 4 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Реконструкция квартиры под размещение магазина по адресу: г.Кызылорда, ул. Бухарбай батыра, дом №58, квартира 42»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нуртазаев Ерлан Бахытович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Жиенбай Мырзагали Төреұлы KZ53VJE00052981; KZ80VJE00052980; KZ26VJE00052982;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "RIMADA" , Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль» Шынғыс Айтматов 29 А, 19***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Жиенбай Мырзагали Төреұлы KZ53VJE00052981; KZ80VJE00052980; KZ26VJE00052982;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40 Сарсенбаев Кайрат***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Ремпроект», 18001209, 23.01.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , мкр. Шугыла , 40 Сарсенбаев Кайрат***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сарсенбаев Кайрат***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестованного, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Проектно- строительная компания ИКД",, 120016, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Женіс, 121, 0000892, 12.02.2010 Карипов Талгат***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)