Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» в лице руководителя Курмангалиева Нуржана Казтаевича, Костанайская область, город Лисаковск, ул. Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

декларации о соответствии от 23 декабря 2019 года, подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мега», Костанайская область, г. Костанай, ул. Кайрбекова, 96 № ВП Директор Чиж Александр Владимирович

дата заключения наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 декабря 2019 года, ТОО «Стройинтеграция», г. Алматы, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, 15, 19к, Баженов Асет Маралович, Атестат эксперта №KZ87VJE00021523 от 20.12.2016 года, №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017 года, №KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23 декабря 2019 года, ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ», Мехбалиева Алиша Мазахимуглы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А.до 3 микрорайона (тепловая сеть Ду 630мм по ул. Пионерской от ТК-1 до ТК-6 ул. Горняков)»

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Лисаковска **«О разрешении на реконструкцию магистральной тепловой сети» от 22 мая 2018 года № 204**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления №181 от 12 июля 2019 года о начале строительно-монтажных работ по объекту «**Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А.до 3 микрорайона (тепловая сеть Ду 630мм по ул. Пионерской от ТК-1 до ТК-6 ул. Горняков)»**

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного котроля акимата Костанайской области»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ» № 61/257-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный приказом **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» за № 72 от 15.10.2018 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;

фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактические	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность тепловой сети в двухтрубном исполнении	м	546	546	546	546
Общее количество	шт	7	7	7	7
Наземный павильон	шт	1	1	1	1
Кран шаровый под приварку полнопроходной в комплекте с редуктором Ду600Ру16	шт	4	4	4	4
Компенсатор сильфонный освой под приварку, с изоляцией ППУ/ПЭ DN 600	шт	12	12	12	12
Неподвижные опоры	шт	8	8	8	8
Тепловычеслитель «Взлет ТСР-М»	шт	1	1	1	1
Детектор переносной двухканальный многоуровневый ДПП-АМ «Пиккон»	шт	1	1	1	1
Импульсный рефлектометр «Рейс-105Р»	шт	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактические		
	число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность тепловой сети в двухтрубном исполнении 546 метров. Трубопроводы основной трассы выполнены бесканальной прокладкой из труб стальных прямошовных изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 630*8-1-ППУ ПЭ ГОСТ 30732-2006. Фасонные изделия стальные изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Общее количество теплокамер – 7 шт, компенсаторов сильфонных – 12 шт, неподвижных опор – 8 шт. Выполнена установка ультразвукового теплосчетчика «Взлет ТСР-М». Предусмотрен надземный павильон с монтажом вычислительных блоков и шкафом подключения электроэнергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 322 097тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 270801 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие 512 960 тысяч.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 281 364,8 тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 226 654,4 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие 429 330,6 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:объект **Реконструкция магистральной тепловой сети от т.А.до 3 микрорайона (тепловая сеть Ду 630мм по ул. Пионерской от ТК-1 до ТК-6 ул. Горняков)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»:**

Руководитель: **Курмангалиев Нуржан Казтаевич**

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО «Стройинтеграция» Руководитель группы экспертов технического надзора Баженов Асет Маратович

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ» Директор Байтурина Мария Александровна

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО «Мега» Директор Чиж Александр Владимирович

_____ М.П.

Приложение 13
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Тепловая магистральная сеть				
1	Теплосеть (общая протяженность в 2 нити)	м	546	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 630х8-1-ППУ-ПЭ	м	1092	
	6)теплофикационные камеры	шт	7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность в одну нить)	м		
	1) из стальных труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой-дренажный колодец	шт	1	
	Задвижка dy630x8-	шт	4	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «Мега» _____ Чиж А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архитектурное ателье Дом» _____ Байтурина М.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)