Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент «17» октября 2023 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Birlik Satu», в лице директора Ибраймова Нұрдоса Байқадамұлы, Республика Казахстан, г. Шымкент, Жилой массив Нурсат, д. 37 н.п. 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от "17» октября 2023 года, выданной **Товарищество с ограниченной ответственностью «Kanfar Building», в лице директора Баймуханова Тлеу Кобегеновича, г.Шымкент, 8 микрорайон, дом 7 квартира 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» октября года, выданное товариществом с ограниченной ответственностью **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания» в лице директора Тасибаева Эркина Маратовича, эксперт технического надзора Қонысбек Азамат Әмірханұлы аттестат KZ72VJE00057198 от 09.09.2020 года, № KZ83VJE00057194 от 09.09.2020 года, № KZ88VJE00057201 от 09.09.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) проекту "17» октября года, выданное **Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80» в лице директораТориева Бекзата Тогатаевича, эксперт по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

ТОО «Конструктор-80», директорТориев Бекзат Тогатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Ермекова Сакена Толегеновича № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбикшинском районе города Шымкент (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: город Шымкент, 17 микрорайон, участок №26/5, кадастровый номер 22:329:006:159**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"17» октября 2023 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Передаточный акт №1 от 24.09.2021 года, АПЗ KZ43VUA00459085 29.06.2021 года, Согласование эскиза KZ54VUA00358977 09.02.21года, Заключение гос.экспертизы №04-0326/21 01.11.21 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент », KZ69REA00252312 от 12.11.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Конструктор-80», 04-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Birlik Satu» приказ №1 04.11.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021г.**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20**;

фактически, месяц: **22**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	41 968,36	41 968,36	32 032,7	32 032,7
Число этажей	этаж	5 блоков по 9 этажей, 2 блока по 12 этажей, в том числе парковочные места	5 блоков по 9 этажей, 2 блока по 12 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 9 этажей, 1 блок 12 этажей	2 блока по 9 этажей, 1 блок 12 этажей
Общий строительный объем	$м^3$	137 815	137 815	137 815	137 815
Квартиры	штука	272	272	272	272

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	41 968,36	32 032,7		
Число этажей	этаж	5 блоков по 9 этажей, 2 блока по 12 этажей, в том числе парковочные места	2 блока по 9 этажей, 1 блок 12 этажей		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и нежилых помещений	кв.м.	18 056,6	18 056,6		
Парковочное место	штук	154	85		
			н.п.1	нежилое помещение	382,3
			н.п.2	нежилое помещение	382,5
			н.п.3	нежилое помещение	181,7

			н.п.4	нежилое помещение	63,7
			н.п.5	нежилое помещение	143,5
			н.п.6	нежилое помещение	131,0
			н.п.7	нежилое помещение	126,7
			н.п.8	нежилое помещение	249,4
			н.п.9	нежилое помещение	164,3
			н.п.10	нежилое помещение	164,4
			н.п.11	нежилое помещение	66,6
			н.п.12	нежилое помещение	251,8
			н.п.13	нежилое помещение	207,0
			н.п.14	нежилое помещение	99,3
			н.п.15	нежилое помещение	65,0
			н.п.16	нежилое помещение	64,0
			н.п.17	нежилое помещение	98,8
			н.п.18	кладовая	11,5
			н.п.19	кладовая	8,2
			н.п.20	кладовая	8,5
			н.п.21	кладовая	9,6
			н.п.22	кладовая	11,0
			н.п.23	кладовая	9,6
			н.п.24	кладовая	9,8
			н.п.25	кладовая	9,8
			н.п.26	кладовая	10,5
			н.п.27	кладовая	10,5
			н.п.28	кладовая	11,0
			н.п.29	кладовая	9,6
			н.п.30	кладовая	8,4
			н.п.31	кладовая	8,2
			н.п.32	кладовая	9,9
			н.п.33	кладовая	11,6

			н.п.34	кладовая	13,2
			н.п.35	кладовая	12,7
			н.п.36	кладовая	8,2
			н.п.37	кладовая	8,2
			н.п.38	кладовая	12,7
			н.п.39	кладовая	11,3
			н.п.40	кладовая	8,4
			п.м.1		16,8
			п.м.2		16,8
			п.м.3		28,5
			п.м.4		16,5
			п.м.5		16,5
			п.м.6		16,2
			п.м.7		16,2
			п.м.8		16,4
			п.м.9		16,4
			п.м.10		28,5
			п.м.11		28,5
			п.м.12		22,3
			п.м.13		28,5
			п.м.14		28,5
			п.м.15		16,4
			п.м.16		16,4
			п.м.17		16,2
			п.м.18		16,2
			п.м.19		16,9
			п.м.20		16,9
			п.м.21		15,5
			п.м.22		15,5
			п.м.23		15,5
			п.м.24		16,4
			п.м.25		16,4
			п.м.26		28,3
			п.м.27		28,4
			п.м.28		16,5

				п.м.29		16,5
				п.м.30		16,2
				п.м.31		16,2
				п.м.32		16,5
				п.м.33		16,5
				п.м.34		28,4
				п.м.35		28,3
				п.м.36		16,4
				п.м.37		16,4
				п.м.38		18,6
				п.м.39		19,4
				п.м.40		17,2
				п.м.41		17,2
				п.м.42		16,9
				п.м.43		16,9
				п.м.44		18,1
				п.м.45		19,5
				п.м.46		19,0
				п.м.47		19,0
				п.м.48		19,0
				п.м.49		19,0
				п.м.50		16,5
				п.м.51		17,1
				п.м.52		17,1
				п.м.53		17,1
				п.м.54		17,1
				п.м.55		17,1
				п.м.56		17,1
				п.м.57		17,1
				п.м.58		16,8

					п.м.59		16,8
					п.м.60		16,8
					п.м.61		16,8
					п.м.62		17,1
					п.м.63		16,5
					п.м.64		17,1
					п.м.65		17,1
					п.м.66		17,1
					п.м.67		17,1
					п.м.68		16,8
					п.м.69		16,8
					п.м.70		17,0
					п.м.71		17,0
					п.м.72		17,1
					п.м.73		17,1
					п.м.74		17,1
					п.м.75		17,1
					п.м.76		17,1
					п.м.77		17,1
					п.м.78		17,1
					п.м.79		16,5
					п.м.80		16,7
					п.м.81		17,3
					п.м.82		16,7
					п.м.83		17,3
					п.м.84		17,3
					п.м.85		17,3
Показатели			По проекту		Фактически		

	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	272	21 678,0	11 080,2	272	21 678,0	11 080,2
однокомнатных	72	-	-	72	-	-
двухкомнатных	100	-	-	100	-	-
трехкомнатных	84	-	-	84	-	-
четырехкомнатных и более	16	-	-	16	-	-
	кв.1	101,0	53,1	кв.1	101,0	53,1
	кв.2	73,3	39,3	кв.2	73,3	39,3
	кв.3	73,0	39,2	кв.3	73,0	39,2
	кв.4	88,1	42,9	кв.4	88,1	42,9
	кв.5	101,7	54,1	кв.5	101,7	54,1
	кв.6	73,6	39,5	кв.6	73,6	39,5
	кв.7	74,0	39,7	кв.7	74,0	39,7
	кв.8	88,7	43,3	кв.8	88,7	43,3
	кв.9	102,3	54,4	кв.9	102,3	54,4
	кв.10	74,1	39,8	кв.10	74,1	39,8
	кв.11	74,1	39,7	кв.11	74,1	39,7
	кв.12	89,9	44,2	кв.12	89,9	44,2
	кв.13	101,7	53,9	кв.13	101,7	53,9
	кв.14	75,1	40,5	кв.14	75,1	40,5
	кв.15	75,1	40,5	кв.15	75,1	40,5
	кв.16	89,7	44,3	кв.16	89,7	44,3
	кв.17	102,6	55,0	кв.17	102,6	55,0
	кв.18	73,9	39,6	кв.18	73,9	39,6
	кв.19	74,2	39,7	кв.19	74,2	39,7

кв.20	90,3	44,2	кв.20	90,3	44,2
кв.21	102,5	54,2	кв.21	102,5	54,2
кв.22	73,9	39,5	кв.22	73,9	39,5
кв.23	74,2	39,8	кв.23	74,2	39,8
кв.24	90,4	44,6	кв.24	90,4	44,6
кв.25	102,7	55,0	кв.25	102,7	55,0
кв.26	74,0	39,7	кв.26	74,0	39,7
кв.27	74,5	39,9	кв.27	74,5	39,9
кв.28	90,4	44,7	кв.28	90,4	44,7
кв.29	102,8	54,6	кв.29	102,8	54,6
кв.30	74,2	39,8	кв.30	74,2	39,8
кв.31	74,2	39,8	кв.31	74,2	39,8
кв.32	90,5	44,9	кв.32	90,5	44,9
кв.33	102,5	54,1	кв.33	102,5	54,1
кв.34	74,3	39,9	кв.34	74,3	39,9
кв.35	74,6	40,1	кв.35	74,6	40,1
кв.36	91,0	45,0	кв.36	91,0	45,0
кв.37	102,5	54,9	кв.37	102,5	54,9
кв.38	74,1	39,8	кв.38	74,1	39,8
кв.39	73,8	39,8	кв.39	73,8	39,8
кв.40	90,3	44,6	кв.40	90,3	44,6
кв.41	104,2	55,8	кв.41	104,2	55,8
кв.42	74,5	39,8	кв.42	74,5	39,8
кв.43	74,1	39,9	кв.43	74,1	39,9
кв.44	90,0	44,8	кв.44	90,0	44,8
кв.45	89,7	43,4	кв.45	89,7	43,4
кв.46	73,0	39,1	кв.46	73,0	39,1
кв.47	73,6	39,5	кв.47	73,6	39,5
кв.48	102,6	54,0	кв.48	102,6	54,0
кв.49	90,3	44,1	кв.49	90,3	44,1

кв.50	73,8	39,7	кв.50	73,8	39,7
кв.51	74,0	39,8	кв.51	74,0	39,8
кв.52	102,0	54,4	кв.52	102,0	54,4
кв.53	90,7	44,4	кв.53	90,7	44,4
кв.54	74,5	40,1	кв.54	74,5	40,1
кв.55	74,3	40,1	кв.55	74,3	40,1
кв.56	103,6	55,2	кв.56	103,6	55,2
кв.57	91,0	44,7	кв.57	91,0	44,7
кв.58	73,4	39,8	кв.58	73,4	39,8
кв.59	73,7	40,1	кв.59	73,7	40,1
кв.60	104,1	54,6	кв.60	104,1	54,6
кв.61	89,7	44,1	кв.61	89,7	44,1
кв.62	74,0	39,7	кв.62	74,0	39,7
кв.63	74,0	39,7	кв.63	74,0	39,7
кв.64	102,9	55,1	кв.64	102,9	55,1
кв.65	90,6	44,5	кв.65	90,6	44,5
кв.66	73,3	39,6	кв.66	73,3	39,6
кв.67	73,1	39,6	кв.67	73,1	39,6
кв.68	103,5	54,3	кв.68	103,5	54,3
кв.69	90,6	44,7	кв.69	90,6	44,7
кв.70	73,9	39,4	кв.70	73,9	39,4
кв.71	74,5	39,9	кв.71	74,5	39,9
кв.72	102,9	54,5	кв.72	102,9	54,5
кв.73	90,5	44,6	кв.73	90,5	44,6
кв.74	74,5	40,0	кв.74	74,5	40,0
кв.75	74,7	40,1	кв.75	74,7	40,1
кв.76	102,7	54,4	кв.76	102,7	54,4
кв.77	90,3	44,1	кв.77	90,3	44,1
кв.78	73,9	39,7	кв.78	73,9	39,7
кв.79	74,3	39,8	кв.79	74,3	39,8

кв.80	102,5	54,2	кв.80	102,5	54,2
кв.81	89,1	44,0	кв.81	89,1	44,0
кв.82	75,5	40,0	кв.82	75,5	40,0
кв.83	74,5	40,0	кв.83	74,5	40,0
кв.84	101,1	53,8	кв.84	101,1	53,8
кв.85	90,6	44,5	кв.85	90,6	44,5
кв.86	74,0	39,8	кв.86	74,0	39,8
кв.87	73,9	39,7	кв.87	73,9	39,7
кв.88	102,2	55,2	кв.88	102,2	55,2
кв.89	101,8	54,1	кв.1	101,8	54,1
кв.90	73,8	39,7	кв.90	73,8	39,7
кв.91	73,8	39,8	кв.91	73,8	39,8
кв.92	104,4	52,9	кв.92	104,4	52,9
кв.93	103,0	54,4	кв.93	103,0	54,4
кв.94	74,4	40,1	кв.94	74,4	40,1
кв.95	74,2	39,9	кв.95	74,2	39,9
кв.96	105,9	53,7	кв.96	105,9	53,7
кв.97	102,8	54,6	кв.97	102,8	54,6
кв.98	74,2	39,9	кв.98	74,2	39,9
кв.99	74,4	40,0	кв.99	74,4	40,0
кв.100	105,7	54,0	кв.100	105,7	54,0
кв.101	102,7	54,5	кв.101	102,7	54,5
кв.102	74,2	39,9	кв.102	74,2	39,9
кв.103	74,4	40,0	кв.103	74,4	40,0
кв.104	109,0	58,6	кв.104	109,0	58,6
кв.105	102,8	54,7	кв.105	102,8	54,7
кв.106	74,2	39,8	кв.106	74,2	39,8
кв.107	74,2	39,8	кв.107	74,2	39,8
кв.108	110,4	61,0	кв.108	110,4	61,0
кв.109	102,8	54,8	кв.109	102,8	54,8

кв.110	74,1	39,9	кв.110	74,1	39,9
кв.111	74,4	39,9	кв.111	74,4	39,9
кв.112	104,9	53,7	кв.112	104,9	53,7
кв.113	102,2	54,2	кв.113	102,2	54,2
кв.114	74,2	40,1	кв.114	74,2	40,1
кв.115	74,0	39,8	кв.115	74,0	39,8
кв.116	105,0	54,1	кв.116	105,0	54,1
кв.117	102,1	54,3	кв.117	102,1	54,3
кв.118	73,8	39,8	кв.118	73,8	39,8
кв.119	74,0	39,6	кв.119	74,0	39,6
кв.120	104,9	53, 8	кв.120	104,9	53, 8
кв.121	138,1	72,9	кв.121	138,1	72,9
кв.122	77,8	40,5	кв.122	77,8	40,5
кв.123	35,2	15,5	кв.123	35,2	15,5
кв.124	45,3	19,1	кв.124	45,3	19,1
кв.125	105,1	57,5	кв.125	105,1	57,5
кв.126	139,4	73,4	кв.126	139,4	73,4
кв.127	78,3	40,8	кв.127	78,3	40,8
кв.128	35,6	15,7	кв.128	35,6	15,7
кв.129	45,2	19,1	кв.129	45,2	19,1
кв.130	105,1	57,7	кв.130	105,1	57,7
кв.131	138,4	73,4	кв.131	138,4	73,4
кв.132	78,2	40,9	кв.132	78,2	40,9
кв.133	35,3	15,4	кв.133	35,3	15,4
кв.134	45,3	19,1	кв.134	45,3	19,1
кв.135	106,3	57,5	кв.135	106,3	57,5
кв.136	139,4	73,7	кв.136	139,4	73,7
кв.137	78,7	40,9	кв.137	78,7	40,9
кв.138	35,4	15,5	кв.138	35,4	15,5
кв.139	45,3	19,2	кв.139	45,3	19,2

кв.140	105,3	57,7	кв.140	105,3	57,7
кв.141	139,1	73,5	кв.141	139,1	73,5
кв.142	78,0	40,6	кв.142	78,0	40,6
кв.143	34,9	15,4	кв.143	34,9	15,4
кв.144	45,2	19,2	кв.144	45,2	19,2
кв.145	105,0	57,5	кв.145	105,0	57,5
кв.146	138,4	73,3	кв.146	138,4	73,3
кв.147	77,7	40,5	кв.147	77,7	40,5
кв.148	35,1	15,5	кв.148	35,1	15,5
кв.149	45,5	19,2	кв.149	45,5	19,2
кв.150	105,0	57,4	кв.150	105,0	57,4
кв.151	138,1	73,3	кв.151	138,1	73,3
кв.152	78,0	40,3	кв.152	78,0	40,3
кв.153	35,0	15,5	кв.153	35,0	15,5
кв.154	45,4	19,1	кв.154	45,4	19,1
кв.155	104,6	57,3	кв.155	104,6	57,3
кв.156	138,6	72,9	кв.156	138,6	72,9
кв.157	77,8	40,3	кв.157	77,8	40,3
кв.158	35,1	15,5	кв.158	35,1	15,5
кв.159	45,4	19,3	кв.159	45,4	19,3
кв.160	104,1	57,3	кв.160	104,1	57,3
кв.161	81,0	40,2	кв.161	81,0	40,2
кв.162	47,1	21,4	кв.162	47,1	21,4
кв.163	47,2	21,5	кв.163	47,2	21,5
кв.164	69,5	40,4	кв.164	69,5	40,4
кв.165	50,6	21,9	кв.165	50,6	21,9
кв.166	81,9	40,8	кв.166	81,9	40,8
кв.167	47,2	21,6	кв.167	47,2	21,6
кв.168	47,5	21,6	кв.168	47,5	21,6
кв.169	70,6	41,3	кв.169	70,6	41,3

кв.170	50,7	22,0	кв.170	50,7	22,0
кв.171	81,2	40,5	кв.171	81,2	40,5
кв.172	47,1	21,5	кв.172	47,1	21,5
кв.173	47,2	21,6	кв.173	47,2	21,6
кв.174	69,3	40,8	кв.174	69,3	40,8
кв.175	51,1	22,6	кв.175	51,1	22,6
кв.176	81,9	41,0	кв.176	81,9	41,0
кв.177	47,1	21,5	кв.177	47,1	21,5
кв.178	47,4	21,6	кв.178	47,4	21,6
кв.179	69,9	41,3	кв.179	69,9	41,3
кв.180	50,6	22,0	кв.180	50,6	22,0
кв.181	81,6	41,0	кв.181	81,6	41,0
кв.182	47,2	21,6	кв.182	47,2	21,6
кв.183	47,2	21,6	кв.183	47,2	21,6
кв.184	70,2	41,5	кв.184	70,2	41,5
кв.185	50,7	21,9	кв.185	50,7	21,9
кв.186	81,4	41,0	кв.186	81,4	41,0
кв.187	46,6	21,3	кв.187	46,6	21,3
кв.188	47,0	21,6	кв.188	47,0	21,6
кв.189	69,8	41,0	кв.189	69,8	41,0
кв.190	50,7	22,0	кв.190	50,7	22,0
кв.191	81,7	41,2	кв.191	81,7	41,2
кв.192	46,8	21,4	кв.192	46,8	21,4
кв.193	47,2	21,6	кв.193	47,2	21,6
кв.194	69,8	41,2	кв.194	69,8	41,2
кв.195	50,6	21,9	кв.195	50,6	21,9
кв.196	81,5	40,5	кв.196	81,5	40,5
кв.197	46,6	21,3	кв.197	46,6	21,3
кв.198	47,3	21,5	кв.198	47,3	21,5
кв.199	69,9	41,2	кв.199	69,9	41,2

кв.200	50,4	21,8	кв.200	50,4	21,8
кв.201	138,0	75,6	кв.201	138,0	75,6
кв.202	78,1	39,9	кв.202	78,1	39,9
кв.203	37,4	16,1	кв.203	37,4	16,1
кв.204	45,6	19,4	кв.204	45,6	19,4
кв.205	106,9	56,9	кв.205	106,9	56,9
кв.206	138,2	76,5	кв.206	138,2	76,5
кв.207	78,2	39,7	кв.207	78,2	39,7
кв.208	37,9	16,6	кв.208	37,9	16,6
кв.209	46,0	19,8	кв.209	46,0	19,8
кв.210	109,0	57,7	кв.210	109,0	57,7
кв.211	138,5	76,7	кв.211	138,5	76,7
кв.212	79,7	40,9	кв.212	79,7	40,9
кв.213	38,1	16,6	кв.213	38,1	16,6
кв.214	45,8	19,7	кв.214	45,8	19,7
кв.215	105,0	52,9	кв.215	105,0	52,9
кв.216	137,2	75,6	кв.216	137,2	75,6
кв.217	79,2	40,2	кв.217	79,2	40,2
кв.218	37,3	16,3	кв.218	37,3	16,3
кв.219	45,6	19,4	кв.219	45,6	19,4
кв.220	112,7	74,7	кв.220	112,7	74,7
кв.221	137,6	76,1	кв.221	137,6	76,1
кв.222	78,6	40,3	кв.222	78,6	40,3
кв.223	37,7	16,4	кв.223	37,7	16,4
кв.224	45,4	19,5	кв.224	45,4	19,5
кв.225	108,0	57,4	кв.225	108,0	57,4
кв.226	137,6	76,2	кв.226	137,6	76,2
кв.227	79,4	41,0	кв.227	79,4	41,0
кв.228	38,0	16,5	кв.228	38,0	16,5
кв.229	46,0	20,1	кв.229	46,0	20,1

кв.230	109,2	57,9	кв.230	109,2	57,9
кв.231	137,8	76,0	кв.231	137,8	76,0
кв.232	78,7	40,0	кв.232	78,7	40,0
кв.233	37,6	16,4	кв.233	37,6	16,4
кв.234	45,6	20,0	кв.234	45,6	20,0
кв.235	108,1	57,3	кв.235	108,1	57,3
кв.236	136,6	75,6	кв.236	136,6	75,6
кв.237	78,3	40,5	кв.237	78,3	40,5
кв.238	36,9	15,4	кв.238	36,9	15,4
кв.239	46,0	19,8	кв.239	46,0	19,8
кв.240	108,4	57,4	кв.240	108,4	57,4
кв.241	125,3	61,9	кв.241	125,3	61,9
кв.242	53,4	21,6	кв.242	53,4	21,6
кв.243	47,1	20,9	кв.243	47,1	20,9
кв.244	81,5	40,3	кв.244	81,5	40,3
кв.245	127,0	63,1	кв.245	127,0	63,1
кв.246	53,5	21,7	кв.246	53,5	21,7
кв.247	47,3	21,6	кв.247	47,3	21,6
кв.248	81,9	41,0	кв.248	81,9	41,0
кв.249	126,4	62,6	кв.249	126,4	62,6
кв.250	52,5	21,3	кв.250	52,5	21,3
кв.251	47,4	21,6	кв.251	47,4	21,6
кв.252	81,8	40,9	кв.252	81,8	40,9
кв.253	126,4	62,7	кв.253	126,4	62,7
кв.254	53,2	21,6	кв.254	53,2	21,6
кв.255	47,0	21,4	кв.255	47,0	21,4
кв.256	81,5	40,8	кв.256	81,5	40,8
кв.257	126,3	62,6	кв.257	126,3	62,6
кв.258	53,2	21,6	кв.258	53,2	21,6
кв.259	47,2	21,5	кв.259	47,2	21,5

кв.260	82,6	50,2	кв.260	82,6	50,2
кв.261	127,0	62,7	кв.261	127,0	62,7
кв.262	53,4	21,8	кв.262	53,4	21,8
кв.263	47,2	21,5	кв.263	47,2	21,5
кв.264	81,9	41,1	кв.264	81,9	41,1
кв.265	126,2	62,6	кв.265	126,2	62,6
кв.266	53,3	21,6	кв.266	53,3	21,6
кв.267	46,9	21,3	кв.267	46,9	21,3
кв.268	82,3	41,1	кв.268	82,3	41,1
кв.269	125,5	61,7	кв.269	125,5	61,7
кв.270	53,2	21,7	кв.270	53,2	21,7
кв.271	47,4	21,5	кв.271	47,4	21,5
кв.272	81,4	40,6	кв.272	81,4	40,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А - двенадцатиэтажные одноподъездные здания, с подвалом, прямоугольными формами в плане с размерами в осях 57,00 х 17,00 м.

Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса В20.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные.

Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.

Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков D500, толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем;

Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.

Утеплитель наружных стен - Плиты из минеральной ваты ISOVER.

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая, с внутренним организованным водостокам.

Кровля из профнастила по металлическим конструкциям, не эксплуатируемая.

Чердак - проветриваемый проходной.

Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением со спаренным переплетом.

Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.

Блок Б - девятиэтажный одноподъездное здание, с подвалом, "Г"-образной формой в плане с размерами в осях 52,00 х 28,00 м.

Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса В20.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные.

Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.

	кв.260	82,6	50,2	кв.260	82,6	50,2
	кв.261	127,0	62,7	кв.261	127,0	62,7
	кв.262	53,4	21,8	кв.262	53,4	21,8
	кв.263	47,2	21,5	кв.263	47,2	21,5
	кв.264	81,9	41,1	кв.264	81,9	41,1
	кв.265	126,2	62,6	кв.265	126,2	62,6
	кв.266	53,3	21,6	кв.266	53,3	21,6
	кв.267	46,9	21,3	кв.267	46,9	21,3
	кв.268	82,3	41,1	кв.268	82,3	41,1
	кв.269	125,5	61,7	кв.269	125,5	61,7
	кв.270	53,2	21,7	кв.270	53,2	21,7
	кв.271	47,4	21,5	кв.271	47,4	21,5
	кв.272	81,4	40,6	кв.272	81,4	40,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А - двенадцатиэтажные двухподъездные здания, с подвалом, прямоугольными формами в плане с размерами в осях 57,00 х 17,00 м.

Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса В20.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные.

Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.

Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков D500, толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем;

Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.

Утеплитель наружных стен - Плиты из минеральной ваты ISOVER.

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая, с внутренним организованным водостокам.

Кровля из профнастила по металлическим конструкциям, не эксплуатируемая.

Чердак - проветриваемый проходной.

Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением со спаренным переплетом.

Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.

Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.

Блок Б - девятиэтажный двухподъездное здание, с подвалом, "Г"-образной формой в плане с размерами в осях 52,00 х 28,00 м.

Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса В20.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные.

Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.

Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков D500, толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем;
Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.
Утеплитель наружных стен - Плиты из минеральной ваты ISOVER.
Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая, с внутренним организованным водостокам.
Кровля из профнастила по металлическим конструкциям, не эксплуатируемая.
Чердак - проветриваемый проходной.
Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич.
Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением со спаренным переплетом.
Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.
Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.
Блок В - девятиэтажный техподъездное здание, с подвалом, "Г"-образной формой в плане с размерами в осях 48,00 х 54,00 м.
Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.
Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса В20.
Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные.
Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.
Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков D500, толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем;
Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.
Утеплитель наружных стен - Плиты из минеральной ваты ISOVER.
Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая, с внутренним организованным водостокам.
Кровля из профнастила по металлическим конструкциям, не эксплуатируемая.
Чердак - проветриваемый проходной.
Стены – фиброцементная панель, клинкерный кирпич.
Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением со спаренным переплетом.
Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.
Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
7 778 092 230 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 6 605 130 511 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 339 594 694 тенге, прочих затрат – 833 367 025 тенге.
8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
7 778 092 230 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 6 605 130 511 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 339 594 694 тенге, прочих затрат – 833 367 025 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,59% и фактически применено 99,59% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **Б (высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещением и паркингом на участке №26/5 в 17-ом микрорайоне, Енбикшинском районе города Шымкент (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Birlik Satu», в лице директора Ибраймова Нұрдоса Байқадамұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация
ТОО «Мир-Строй и Компания», в лице директора Тасибаева Эркина Маратовича

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Қонысбек Азамат Әмірханұлы аттестат KZ72VJE00057198 от 09.09.2020 года, № KZ83VJE00057194 от 09.09.2020 года, № KZ88VJE00057201 от 09.09.2020 года

Авторский надзор:

ТОО «Конструктор-80» в лице директораТориева Бекзата Тогатаевича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

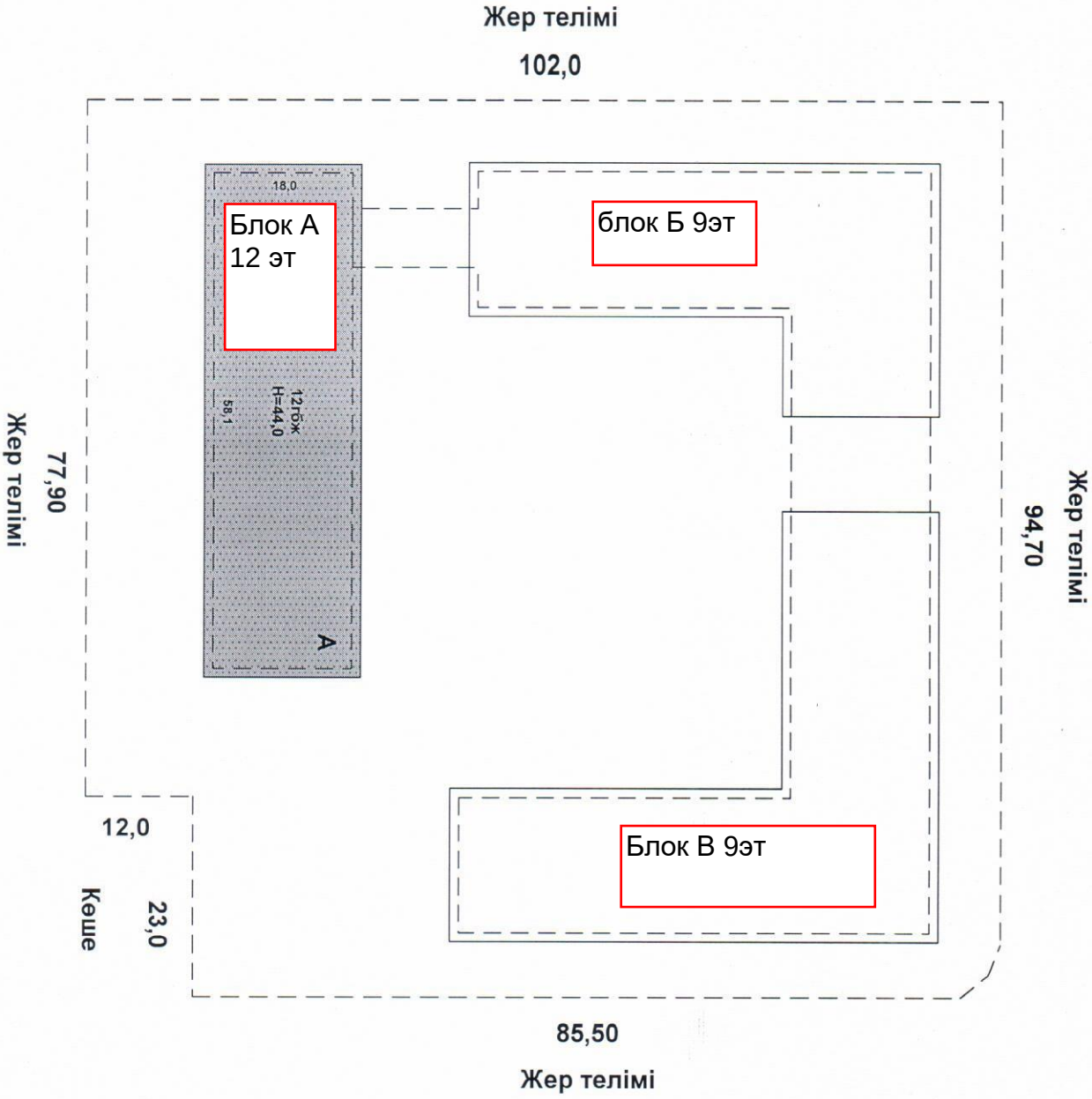
эксперт по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

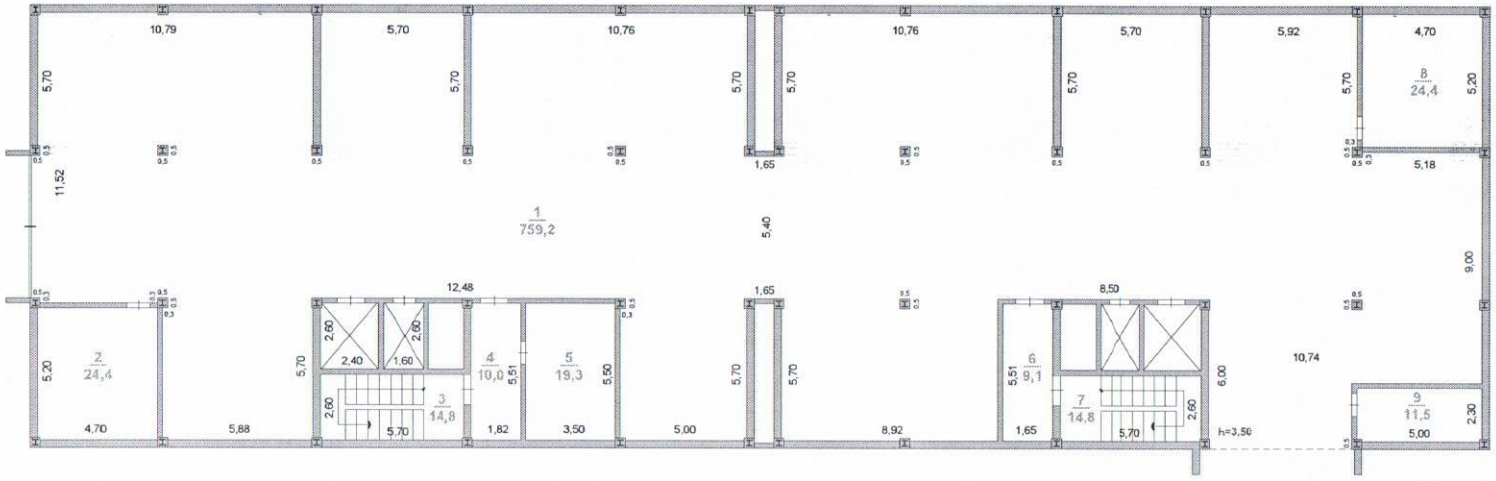
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Kanfar Building», в лице директора**

Баймуханова Тлеу Кобегеновича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

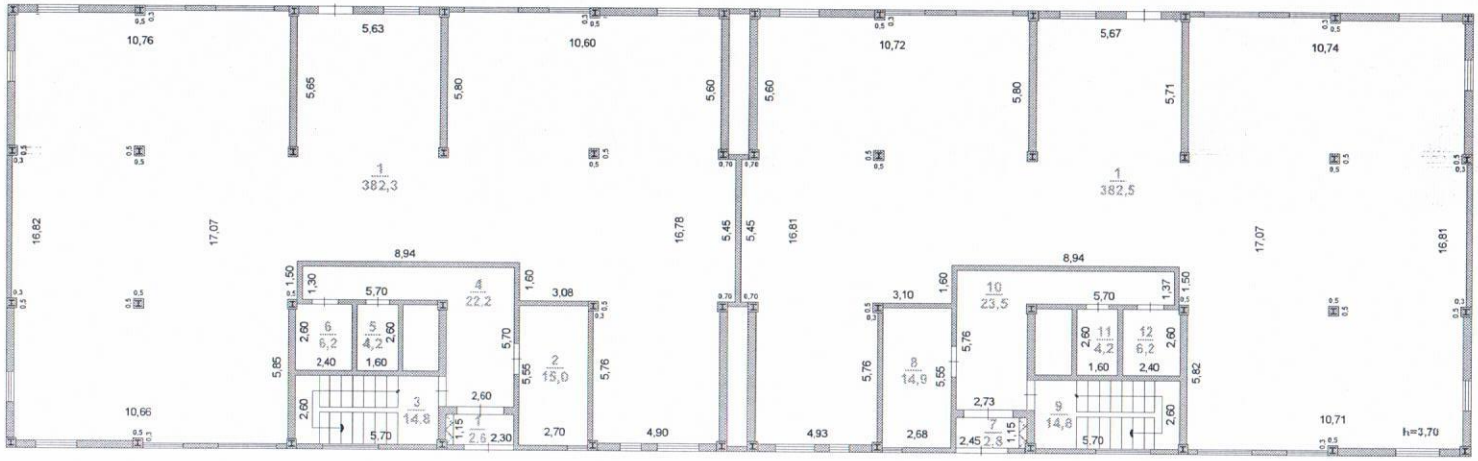

Жер телімі
102,0
18,0
Блок А
12 эт
12 гб.ж
H=44,0
55,1
А
блок Б 9эт
Жер телімі
94,70
Жер телімі
77,90
12,0
Кеше
23,0
Блок В 9эт
85,50
Жер телімі

Подвал



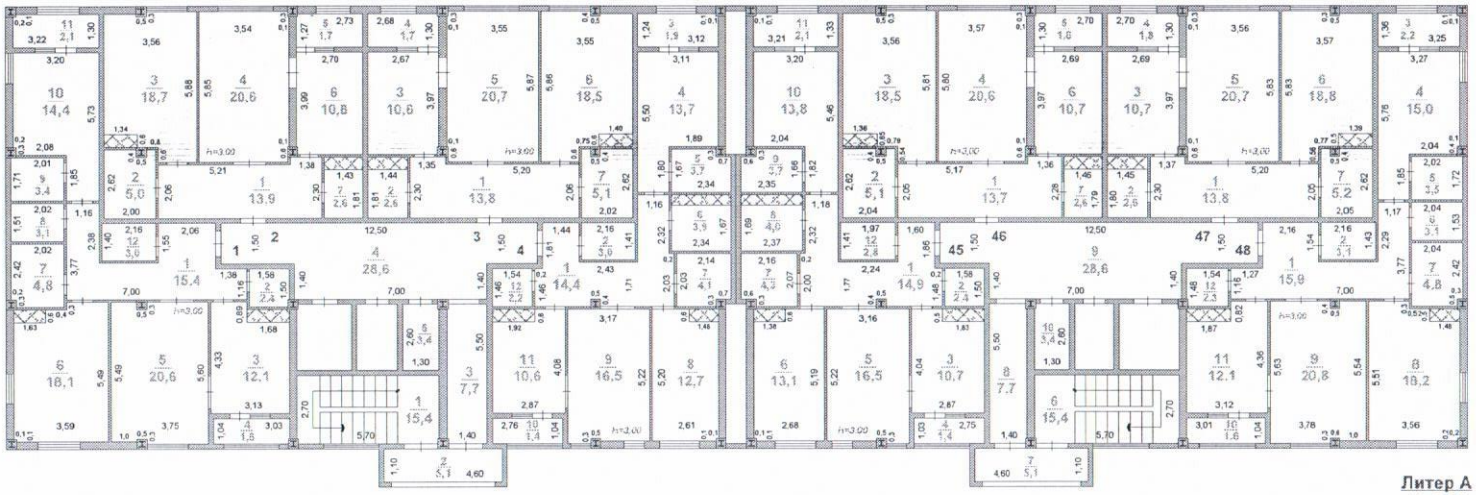
Литер А
Подвал

1 этаж



Литер А
Н=44,0

2 этаж

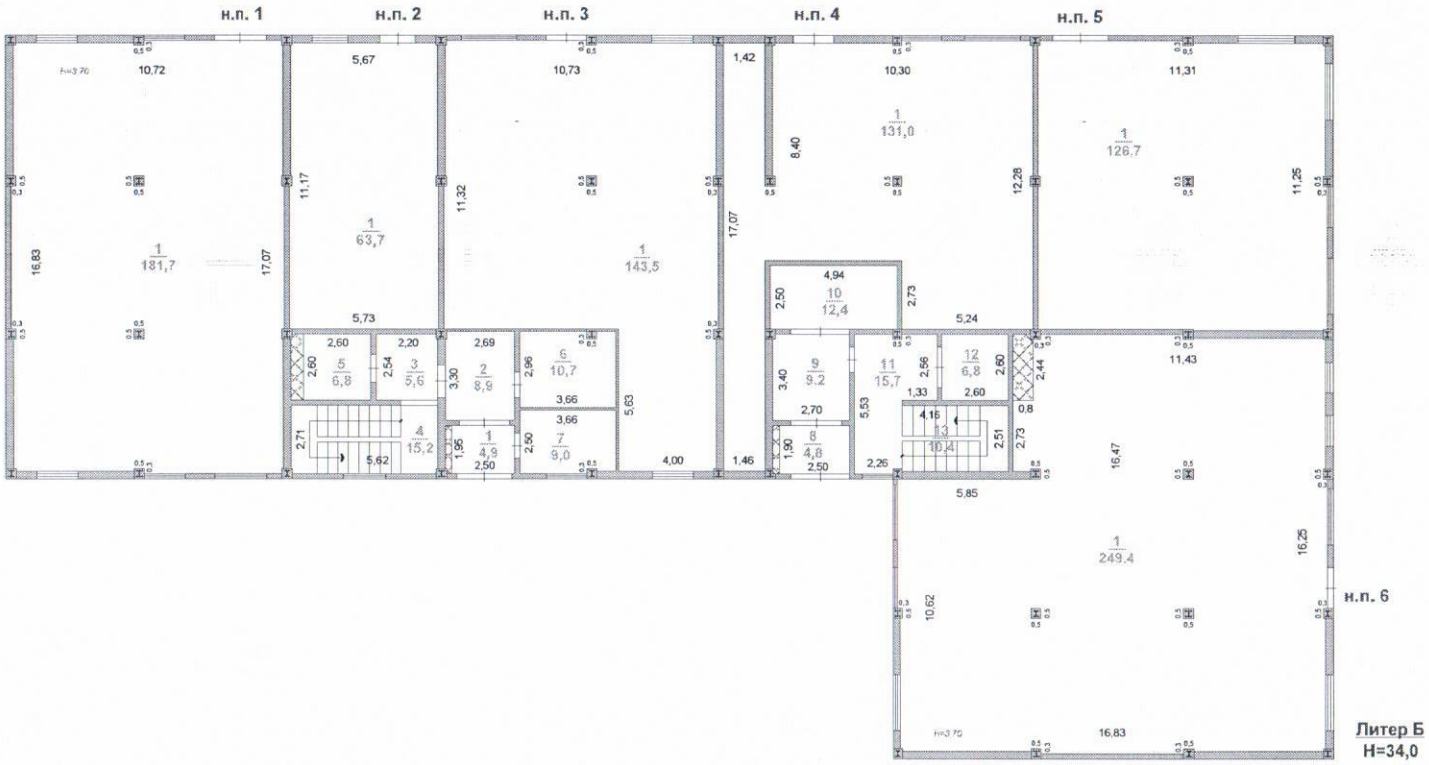


Литер А
Н=44,0

Подвал

Литер Б
Подвал

1 этаж



Литер Б
Н=34,0

2 этаж

Литер Б
Н=34,0

Подвал

Литер.В
Подвал

1 этаж

Литер.В
Н=34,0

2 этаж

Литер В
Н=34,0

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қ., көшесі Жангелдин, № 13/5 үй

Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"

г.Шымкент, улица Жангельдина, дом № 13/5

Бекітемін:
Утверждаю:
Басқарма басшысы
Руководитель управления

Архабаев Нурлан Тулепбергенович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Нөмірі: KZ43VUA00459085 **Берілген күні:** 29.06.2021 ж.

Объектің атауы: Коммерциялық нысандары және автопаркингі бар көп қабатты тұрғын үйлер құрылысы;

Наименование объекта: Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями и автопаркингом;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Kanfar Building" ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "Kanfar Building".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"

г.Шымкент, улица Жангельдина, дом № 13/5

Номер: KZ54VUA00358977

Товарищество с ограниченной ответственностью "Kanfar Building"

160200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., Проспект Б.Саттарханов, дом № 60

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент" рассмотрев Ваше заявление от 02.02.2021 KZ 05SEP00154423 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 09.02.2021

Заместитель руководителя **Архабаев Нурлан Тулепбергенович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

«Шымкент қаласы Еңбекші ауданының 17-ықшамауданындағы № 26/5 учаскеде жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша
01.11.2021 ж. № 04-0326/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Kanfar Building» ЖШС,
Шымкент қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС,
Шымкент қаласы

Ақтөбе қаласы

Прошито на
«33» листов
Директор
ТОО «Birlik Satu»
Н.Б. Ибраймов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкенту

Өтініш
00224833 1103
Заявление
Кадастрлық №
Кадастровый № 23-328-006-158

Тіркеу № 006
Регистр.№
Тіркеу күні/Дата 27.10.2023
Тіркеуші/Регистратор
Тіркеуші/Регистратор

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/адрес недвижимости:
мкр 17, д 26/5

Тіркеуші (маман)
Регистратор

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

«Азамат» АЖ Елпісі»
Орындаушы
Күні 23 10 26