Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района», 191040002322, 8-723340-21165, 070000, РК, ВКО, г.Зайсан, ул. Малдыбаева, дом 53А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 23 декабря 2022 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, 030140000961, 8(72340)31000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 23 декабря 2022 года ТОО "ТЛГ-2002", в лице эксперта технического надзора Т.К.Рахимбергенова, аттестат KZ20VJE00028161 от 28.06.2017 г.; KZ64VJE00033092 от 28.06.2017 г.; KZ90VJE00028162 от 08.12.2017 г., 021040005115, 8 (777) 541-17-11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от 23 декабря 2022 года, ТОО "I.C.T", в лице эксперта авторского надзора Темекова Алишера Ораловича, аттестат № KZ24VJE00067277 от 19.07.2021 г., 110240021844, 8 (705) 496-74-37

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газофицированной котельной для теплоснабжения группы домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан», новое строительства, I (повышенный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«01» августа 2018 года №166; №168, Распоряжение ГУ «Аппарат акима города Зайсан»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__ »_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ20REA00268326 от 01.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КАТЭК", №136/29.12.2017**

наименование проектной организации, номер пректа

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района», №69 от 21.08.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **9 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,08		0,08	
Площадь застройки	м2	176,0		176,0	
Общая мощность котельной	МВт	4,5		4,5	
Общий расход тепла котельной	МВт	3,71538		3,71538	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:В котельной предусмотрена установка 3-х водогрейных котлов «ВВ-1500», производительностью 1500 кВт каждый, оснащенные бинарными (газ/дизель) горелками. Общая теплопроизводительностьблочно-модульной котельной 4,500 МВт (3,869 Гкал/час). В качестве основного топлива используется природный газ с низшей теплотворнойспособностью топлива 7600 ккал/нм³, резервное – дизельное топливо. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с расчетной температурой 90-70 °С для системы отопления и вентиляции. Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводеустанавливаются сетевые насосы. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован металлическимгазоходом и дымовой трубой, диаметром 500 мм. Предусмотрена установка расширительных баков мембранного типа (2шт), общимобъемом 1000 л. С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, всетрубопроводы, прокладываемые в помещении котельной, приняты в заводскойтеплоизоляции.

Основные показатели:

Общая теплопроизводительностьблочно-модульной котельной 4,5 МВт (3,869 Гкал/час).

Расход топлива блочно-модульной котельной: природного газа – 693м³/час; дизельного – 271,21кг.__

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего**330 472,680**тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **192 459,412** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **101 791,626** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **297 425,412**тысяч тенге,**14**тиынв том числе:

строительно-монтажных работ **171 071,892**тысяч тенге, **00**тиын,

оборудования, инструмента и инвентаря **93 737,057**тысяч тенге, **00**тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации82,25% и фактически применено 82,25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство газофицированной котельной для теплоснабжения группы домов по ул. Бокажанова в г. Зайсан»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**ТурсынхановКуанышТурсынханулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ТЛГ-2002", МурзабековДауренбекЖандарбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Рахимбергенов Тимур Кайратович, аттестатKZ20VJE00028161 от 28.06.2017 г.; KZ64VJE00033092 от 28.06.2017 г.; KZ90VJE00028162 от 08.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "I.C.T", Темеков Алишер Оралович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Темеков Алишер Оралович, аттестатKZ67VJE00067376от 23.07.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**директорАбжановДарынКуатбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)