Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2021 года

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», казахстанский филиал, 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«31» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительно-коммерческая фирма «Жаиксельстрой», Рахметов Ерденбек Алдиярович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Желаевский сельский округ, с.Желаево, промышленная зона Желаево, 17/5, БИН 990840000052, 8 (7112)22-85-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«31» 12 2021 года, ТОО "Мунай жолдары", Мусин Марат Вильевич – эксперт технического надзора, KZ77VJE00040133 от 06.08.2018, БИН 1010040002851, 8 705 191 50 15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«31» 12 2021 года, ТОО "МастИнжПроект", Кранина Ольга Николаевна – эксперт по авторскому надзору, Приказ от 20.03.2020 года № 14, БИН 081040006194, +7(701)-338-62-63

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», новое, уровень ответственности здания - II, степень огнестойкости – II, функциональная пожарная опасность здания Ф=1.3.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Самал, 102,г. Уральск, ЗКО
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
постановление Акимата г.Уральска ЗКО от 10.11.2017 года № 3267
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 10.09.2021 г., KZ92REA00241034
наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «МастИнжПроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КПО б.в., №01/18 от 26.10.2018 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Март, 2020 г.
месяц, год
окончание работ Декабрь, 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1399,92		1399,92	
Общая площадь	м2	7854,52		7854,52	
Строительный объем	м3	23016,36		23016,36	
Площадь участка	га	0,77		0,77	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7854,52	7854,52
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	23016,36	23016,36
В том числе подземной части	$м^3$	2240,2	2240,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3408,16	3291,36	64	3408,16	3291,36
однокомнатных	32	1342,72	1279,68	32	1342,72	1279,68
двухкомнатных	32	2065,44	2011,68	32	2065,44	2011,68
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф-1.3.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.

Здание состоит из двух блок-секций.

Пространственная жесткость здания обеспечена жесткостью колонн, монолитно связанными с плитами перекрытия, образующими жесткий диск в горизонтальной плоскости, создающими жесткий диск в уровне перекрытия каждого этажа.

Основные несущие конструкции - каркас из монолитных железобетонных изделий, состоящий из:

- колонн основного каркаса железобетонных, сечением 400х400, материал бетон класса В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- диафрагм жесткости железобетонных, материал бетон класса В 25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- перекрытие и покрытие - монолитный железобетон класса В25 толщ. 200 мм, для сеток арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- лестничные марши- сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по металлическим косоурам;
- лестничные площадки - монолитный железобетон класса В25 толщ. 200 мм, для сеток

арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);

- ограждение лестниц – металлические по Серии 1.256.2-2 вып.1.

Фундаментом здания является железобетонная монолитная плита, толщиной 800 мм, выполненная на бетоне класса В25, которая устраивается по монолитной бетонной подготовке толщ.100 мм класса В10. Арматура, уложенная в тело плиты, применяется класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Основанием под фундаментами служит глина легкая пылеватая, до 2-ух метров твердая и полутвердая, с 2 до 4 м тугопластичной консистенции со следующими характеристиками:

C" =0,7 кгс/см2; γ" =1.48 г/м3, φ" =27°, E=19 кг/см2.

Опирание колонн на фундаменты принято жесткое. Вертикальная гидроизоляция фундамента и стен тех. подполья выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

Стены наружные тех. подполья - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);

Стены наружные и внутренние – с заполнением из газобетонных блоков, толщиной 300 мм по ГОСТ 31360-2007 на клее, с утеплением из теплоизоляционной плиты ППЖ-200 толщиной 120 мм с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадной краской.

Стены наружные тех. этажа с парапетом - толщиной 250 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 М100 на растворе марки М50. Армирование выполняется через пять рядов кладки сетками диаметром 3 мм Вр-1 с ячейкой 100х100 мм. Связь наружных стен с несущим каркасом выполняется анкерами из стальной полосы толщиной 0,7 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 120 мм керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 М100 на растворе марки М50. Перегородки в санузлах и туалетах – толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Вентиляционные каналы выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 М100 на растворе марки М50. Стены шахт лифтов выполнены из монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I (А240).

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1 вып.1.

Стены входов в подвал – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Отмостка – бетонная шириной 1500 мм по периметру дома по щебеночному основанию.

Утеплитель над 9-ым этажом минераловатная плита Y=125кг/м3 толщиной 260 мм, поверху которого стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 толщиной 30 мм.

РЕШИЛ:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Аубакиров Ержан Камбарович

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары», Батыров Нурбек Абаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Мусин Марат Вильевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "МастИнжПроект"

Баймагомбетов Манас Конесулы - директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахметов Ерденбек Алдиярович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный многоквартирный жилой дом №6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	9	64		1399,92	23016,36	7854,52	3291,36	4563,16		42,64

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетонный	кладка из газобетонных блоков толщиной 300мм с утеплением плитами из теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой	Кровля-мягкая двухслойная (ТПП и ТКП) с утеплением	От котельной	Осуществляется от ВРУ	От существующих линии водопровода	От котельной	В существующие сети канализации	От существующей линии газопровода

	основе марки ППЖ-200 толщиной 120мм штукатуркой, грунтовкой и окраской							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	64			
2	Количество жилых комнат	96			
3	Общая площадь (м ^{2})	3408,16			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3291,36			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				32	32			

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							681,44	681,44

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7854,52	1399,92	1399,92				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1		прихожая	7,49			7,49
2	2		туалет	1,79			1,79
2	3		ванная	3,14			3,14
2	4		гостинная	18,49		18,49	
2	5		лоджия	1,97			1,97
2	6		кухня	9,08			9,08

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки, утепление минераловатными плитами
	2) перегородки		Газобетонные блоки, силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонный сборный
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	керамические, ламинат
		последующих этажей	керамические, линолеумные
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	МДФ, металлопластиковые, стальные

7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки помещений
		наружные		Керамогранит, декоративная штукатурка с покраской
8	Горячее водоснабжение			От существующих линии водопровода
9	Водопровод			От существующих линии водопровода
10	Канализация			В существующие сети канализации
11	Электроосвещение			От КТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Аубакиров Ержан Камбарович – Менеджер по социальным проектам

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Кранина Ольга Николаевна – ТОО "МастИнжПроект" Кранина Ольга Николаевна

Казакстан Республикасы Актобе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "МастИнжПроект" Қала Актобе Республика Казахстан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«31» декабря 2021 г.

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строительно-коммерческая фирма «Жаиксельстрой», ЗКО, Сельский округ Желаевский, город Уральск, село Желаево, промышленная зона Желаево, дом 17/5
(наименование организации, юридический адрес)

в лице

Рахметов Ерденбек Алдиярович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является

КПО б.в. – Аубакиров Е.К
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «МастИнжПроект»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)

КПО б.в., №01/18 от 26.10.2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1399,92		1399,92	
Общая площадь	м2	7854,52		7854,52	
Строительный объем	м3	23016,36		23016,36	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7854,52	7854,52
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	23016,36	23016,36
В том числе подземной части	$м^3$	2240,2	2240,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3408,16	3291,36	64	3408,16	3291,36
однокомнатных	32	1342,72	1279,68	32	1342,72	1279,68
двухкомнатных	32	2065,44	2011,68	32	2065,44	2011,68
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф-1.3.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.

Здание состоит из двух блок-секций.

Пространственная жесткость здания обеспечена жесткостью колонн, монолитно связанными с плитами перекрытия, образующими жесткий диск в горизонтальной плоскости, создающими жесткий диск в уровне перекрытия каждого этажа.

Основные несущие конструкции - каркас из монолитных железобетонных изделий, состоящий из:

- колонн основного каркаса железобетонных, сечением 400х400, материал бетон класса В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- диафрагм жесткости железобетонных, материал бетон класса В 25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- перекрытие и покрытие - монолитный железобетон класса В25 толщ. 200 мм, для сеток арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- лестничные марши- сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по металлическим косоурам;
- лестничные площадки - монолитный железобетон класса В25 толщ. 200 мм, для сеток арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);
- ограждение лестниц – металлические по Серии 1.256.2-2 вып.1.

Фундаментом здания является железобетонная монолитная плита, толщиной 800 мм, выполненная на бетоне класса В25, которая устраивается по монолитной бетонной подготовке толщ.100 мм класса В10. Арматура, уложенная в тело плиты, применяется класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Основанием под фундаментами служит глина легкая пылеватая, до 2-ух метров твердая и полутвердая, с 2 до 4 м тугопластичной консистенции со следующими характеристиками:

С" =0,7 кгс/см2; γ" =1.48 г/м3, φ" =27°, Е=19 кг/см2.

Опирание колонн на фундаменты принято жесткое. Вертикальная гидроизоляция фундамента и стен тех. подполья выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

Стены наружные тех. подполья - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);

Стены наружные и внутренние – с заполнением из газобетонных блоков, толщиной 300 мм по ГОСТ 31360-2007 на клее, с утеплением из теплоизоляционной плиты ППЖ-200 толщиной 120 мм с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадной краской.

Стены наружные тех. этажа с парапетом - толщиной 250 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 М100 на растворе марки М50. Армирование выполняется через пять рядов кладки сетками диаметром 3 мм Вр-1 с ячейкой 100х100 мм. Связь наружных стен с несущим каркасом выполняется анкерами из стальной полосы толщиной 0,7 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 120 мм керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 М100 на растворе марки М50. Перегородки в санузлах и туалетах – толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Вентиляционные каналы выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/100/1НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 М100 на растворе марки М50. Стены шахт лифтов выполнены из монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I (А240).

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1 вып.1.

Стены входов в подвал – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Отмостка – бетонная шириной 1500 мм по периметру дома по щебеночному основанию.

Утеплитель над 9-ым этажом минераловатная плита Y=125кг/м3 толщиной 260 мм, поверху которого стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 толщиной 30 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март, 2020 (месяц, год);

окончание работ декабрь, 2021 (месяц, год);

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 22;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,90 % и фактически применено 91,54 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

подпись дата _____

М.П.

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

подпись дата _____

М.П.

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

подпись дата _____

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Согласно рабочего проекта доступ для МГН предусмотрен при визуальном осмотре доступ для МГН имеется

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Подпись, дата 30.12.2021

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахметов Ерденбек Алдиярович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись дата 30.12.2021

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
« 31 » декабря 2021 года

Технический надзор ТОО «Мунайжолдары»,Батыров НурбекАбаевич, Республика Казахстан, г. Уральск, ул. Мухита 96.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице Бектлеуов Кенжебай Дуйсенбайулы, Аттестат эксперта: № KZ24VJE00016158 от 24. 03. 2016г.; № KZ67VJE00016160 от 24.03. 2016г.; № KZ90VJE00024670 от 04.04. 2017 г.
Мусин Марат Вильевич, Аттестат эксперта: №KZ77VJE00040133 от 06.08.2018г, №KZ77VJE00040134 от 06.08.2018г, №KZ29VJE00037796 от 15.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Контракта №AP/D/19/0992 от 23.08.2019
№ договора и дата
по объекту: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома № 6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Аубакиров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком ТОО «Строительно-коммерческая фирма «Жаиксельстрой», Лицензия№20014066 от 24сентября 2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Рахметов Ерденбек Алдиярович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;
фактически 22 месяц;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «МастИнжПроект», № 76/2017-08-25

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) АОЗТ «КПО б.в.», приказ № 01/18 от 26.10.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Мұнайжолдары», Батыров Нурбек Абаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Бектлеуов Кенжебай Дуйсенбайулы, Аттестат эксперта: № KZ24VJE00016158 от 24. 03. 2016г., № KZ67VJE00016160 от 24.03. 2016г., № KZ90VJE00024670 от 04.04. 2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Мусин Марат Вильевич, Аттестат эксперта: №KZ77VJE00040133от 06.08.2018г., №KZ77VJE00040134от 06.08.2018г, №KZ29VJE00037796от 15.05.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" 12 2021 года

Авторский надзор **ТОО «МастИнжПроект», директор Балмагамбетов Манас Кенесулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИП - Кранина О.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №АР/Y/19/1396 от 25.11.2019г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №6 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АЗОТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», руководитель Аубакиров Е.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строительно-коммерческая фирма "Жаиксельстрой», ГСЛ №000851 от 23.11.2000 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **март, 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев; фактически 22 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «МастИнжПроект», №76/2017-08-25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) **АЗОТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», № 01/18 от 26.10.2020 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «МастИнжПроект», директор Балмагамбетов Манас Кенесулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП - Кранина О.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

CONSTRUCTION & COMMERCIAL FIRM
"ZHAIKSELSTROY"

Limited Partnershi
Товарищество с ограниченной ответственности

СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

d. Zhenis, 11, Uralsk, Western Kazakhstan, Republic of Kazakhstan
Республика Казахстан, Зап-Казахстанская область, г. Уральск, мкр. Женис, 11
tel. (7112) 22-85-19, fax (7112) 26-40-88, e-mail: Zhaikselstroy@mail.ru

«31» 12 2021 г.

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ: СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ТИ ЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №6 В МОНОЛИТНО-КАРКАСНОЙ СХЕМЕ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА УРАЛЬСКА ЗКО (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА)

Комиссия в составе:
Представитель ПОДРЯДЧИКА ТОО СКФ «Жаиксельстрой» - прораб Ажигалиев Е.Г.,
Представитель эксплуатирующей организации: УК ТОО "KazBatisService"
Представитель технического надзора ТОО «Мұнай жолдары» - Мусин М.В.,
составила настоящий Акт в том, что ТОО СКФ «Жаиксельстрой» передает,
а представитель УК ТОО "KazBatisService" принимает нижеследующее:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	цена	сумма без НДС	сумма с НДС
1	Станция насосная повысительная, модель EnKo-2 VSC 10-3 MPC, на базе двух вертикальных насосов Stairs Pumps	комплект	1	1 227 674,11	1 227 674,11	1 374 995,0032
2	Система автоматического контроля загазованности Ду15мм САКЗ-15 (КЗГЭМ-15,СЗ-1,СЗ-2)	шт	64	12 678,57	811 428,48	908 799,8976
3	Вводно-распределительная панель ВРУ-1-23-55, кол-во и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А, кол-во и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100 А	шт	2	419 642,86	839 285,72	940 000,0064
4	Пункт распределительный ПР 11-1063-21У3	шт	2	116 071,43	232 142,86	260 000,0032
5	Хаб 5 портов (Коммутатор)	шт.	1	9 000,00	9 000,00	10 800
6	Лифт пассажирский модели AP 100/1,0-JXW	комплект	2	7 462 500,00	14 925 000,00	16 716 000
7	Воздушно-тепловая завеса BHC-L15-S09 длиной 1500мм	шт.	2	347 142,84	694 285,68	777 599,9616
8	Вентиляционная приточная установка KPV-01-P-H	комплект	1	1 150 000,00	1 150 000,00	1 288 000
	ИТОГО				19 888 816,85	22 275 474,872

ПЕРЕДАЛ:
«ПОДРЯДЧИК»
ТОО СКФ «Жаиксельстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛ:
ТЕХНАДЗОР
ТОО «Мұнай жолдары»

ПРИНЯЛ:
УК ТОО "KazBatisService"