Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г. Актобе ул. Алтынсарина, №3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.09.2016 г., ТОО «Актобе-Саулет»
Акмади А.А. г. Актобе, ул. Богенбай Батыра 22/1-161
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 22.09.2016 ТОО «Interrelation-Tor-Icrom» Жунусов Нурлан Арыстанович аттестат №01535 от 07.05.2012 года, №01536 от 07.05.2012 года, №01537 от 07.05.2012 года ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 22.09.2016 г.
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №18 в микрорайоне «Нур-Актобе» г. Актобе» ,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, город Актобе ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «07» ноября 2011 г., №3063 ГУ «Акимат города Актобе» ;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №361 от 10.06.2015г_____,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП 18724114_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Отдел строительство города Актобе»_№03-8/219 от 17.06.2014 г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2015 года;
месяц, год
окончание работ «сентябрь» 2016 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: _11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10454,7	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	60179,8	
В том числе подземной части	$м^3$	5572,2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	162	10454,7	10085,7			
однокомнатных	30	1263,3	1214,7			
двухкомнатных	96	6066,8	5843,6			
трехкомнатных	36	3124,6	3027,4			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены ленточные; подвальная часть стен –из сборных бетонных блоков
Наружные стены толщиной 730 мм трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты
Внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича
В санузлах и ванных комнатах перегородки –из керамического кирпича
Перемычки и плиты перекрытий - сборные железобетонные
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней
Кровля рулонная из2-х слоев бикроста с внутренним водостоком
Окна-металлопластиковык с тройным остеклением
Двери – деревянные, металлические;
Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

краткие технические характеристики по особенностям его размешения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 359 239 910 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 089 269 690 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 328 820 тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 359 239 405,80 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 324 607 457,60 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Кирпичный 9-ти этажный жилой дом № 18 в микрорайоне «Нур-Актобе» г.Актобе (Блоки А,Б,В) »**

_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __Алимбаев А.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _Жунусов Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_Усембеков Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Акмади А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«Актобе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде

ТІРКЕЛДІ

№ 470 «05» 10 2016 ж.

Қолы

Маман