Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Н. Назарбаева, 182/1 руководитель отдела Уксукбаев Арман Серикович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2020 г., ТОО «Болашак-Т», Кущанов Аскар Жасенович, ЗКО, г.Уральск, ул.Актюбинская 295/2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2020 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Тажиев А.А.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2020 г., ТОО «Газпромпроект», Кульпин М. П.,ЗКО, г.Уральск, ул.Чапаева, 69

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №3 по крупнопанельной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д. 92

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск от 03.11.2017 года №3234

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ33REA00156154 от 18.12.2019 г., KZ51REA00167955 от 07.04.2020 г.,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Газпромпроект», № проекта 0121/18

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Отдел строительства города Уральск» приказ №10 от 13.02.2019 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2019 г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,3;
фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	15105,01	15105,01
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)	52014,29	52014,29
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180			180		
однокомнатных	72			72		
двухкомнатных	72	10221,84	5616,72	72	10221,84	5616,72
трехкомнатных	36			36		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы, 9-ти этажный с техническим подпольем и холодным чердаком, на 4 подъезда, с крышной котельной (отдельный проект). Высота жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м, в чистоте 2,7 м. В техническом подполье размещены инженерные коммуникации и помещения технического назначения (электрощитовые, тепловые пункты). Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лифтов. Из техподполья предусмотрены выходы непосредственно наружу. Здание жилого дома оборудовано пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг (по одному на подъезд).
Наружная отделка: стены – фасадная краска песочного цвета в сочетании с красно-коричневым по грунтовке; Внутренняя отделка: стены: жилых комнат, коридоры – штукатурка, шпатлевка, обои; кухни - штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом (фартук вдоль стены над оборудованием из керамической плитки; ванные и туалеты – штукатурка, покраска водоэмульсионным составом (фартук вдоль стены над оборудованием из керамической плитки);
потолок: жилые комнаты, коридоры, кухни, ванные и туалеты – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; Полы: в жилых комнатах, прихожих и кухнях – линолеум, в ванных и туалетах – напольная керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах, колясочных, кладовых, балконах –напольная керамическая плитка; Окна и балконные двери – металлопластиковые индивидуального исполнения с двухкамерными стеклопакетами. Балконное остекление – витражные металлопластиковые профили с одинарным остеклением. Двери входные в подъезд – металлические, утепленные, декоративные. Двери входные квартирные - металлические, утепленные, декоративные. Двери внутренние межкомнатные – из МДФ по ГОСТ 6629-88. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для доступа инвалидов - колясочников в здание.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1867,822 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1545,723 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **60,204 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе строительно - монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №3 по крупнопанельной схеме в Северо-Восточной части города Уральска, ЗКО (без наружных инженерных сетей)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Уксукбаев А. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и. о. руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Тажиев А. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кульпин М. П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик Кущанов А. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)