Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
-от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 691 «30» 12 2021г.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая" БИН 130840011038, тел. +7 727 724-05-81, 040800, г. Капшагай, ул. Жамбыла, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2021 г. ТОО «Асыл Тау» в лице директора Мамырбаева Е.Н. находящегося в г.Алматы, проспект Достык, 114, 49, БИН 030440007859, тел.+7 727 250-81-34**

дата пописания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН,телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2021 г. ТОО «Крав Engineering», Технический надзор Калибаев Ж.К., KZ13VJE000019751 от 28.04.2017года, БИН 180540018611, тел.+7(728)240-17-67**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2021г ТОО «АИС Проект», Авторский надзор Смышляев Е.В., начальник отдела проектирования, лицензия №17020794 от 07.12.2017 года, БИН 050340008728, +7(727)317-65-85**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Благоустройство дворовых площадок г.Капшагай Алматинской области,1-ая очередь. Корректировка»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность объекта

по адресу **040800 РК, Алматинская область, г.Капчагай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 2021 года,** подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **от 24 октября 2014 года № 689, Акимат города Капшагай**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года, № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ72REA00153803 от 27.11.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"АИС Проект", № 11-Б**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая" , от 03.05.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 года,**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 года,**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 ;**
фактически, месяц**: 14 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,145		4,145	
Площадь застройки	м2				
Площадь озеленения	м2	2640		2640	
Площадь покрытия	м2	47301		47301	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более			-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:;

Проектом на проектируемых территориях предусмотрены следующие функциональные зоны: гостевые автостоянки, детские и спортивные площадки, площадки для командных видов спорта и отдыха. Также, проектом предусмотрены следующие типы покрытий: тип-1 покрытие проездов, стоянок из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II. Тип-2 покрытие игровых, спортивных футбольных полей из искусственного газона. Все тротуары, дорожки обрамлены бортовым камнем БР 100.30.18, БР 100.20.8. Благоустройство дворовых территорий предусматривает: установку урн для мусора, скамеек, оборудования для детских и спортивных площадок, а также установку оборудования для беседок, сушки белья и чистки ковров. Установку ограждения детских игровых площадок, палисадников и спортивных площадок индивидуальные по спецификации трех типов:тип-1-деревянное ограждение для детских игровых площадок высотой 0,8м, тип-2-металлическое ограждение для палисадников высотой 0,8м, тип-3-металлическое ограждение спортивных площадок высотой 6м. Озеленение заключается в посадке новых деревьев, посадке кустарников и устройстве газонов из многолетних трав. Проектом предусмотрено замена светильников наружного освещения дворовых территорий с использованием энергосберегающих светильников LED, а также озеленение дворов-посадка саженцев лиственных деревьев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **751 069, 615** тысяч тенге, в том числе :

строительно-монтажных работ **683 979, 48** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **682 790, 559 29** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **682 790, 559 29** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Благоустройство дворовых площадок г.Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кожабергенова Ш.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ИО руководителя

Место печати (при наличии) .

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Калибаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Смышляев Е.В**

(наименование организации, (фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

4). Субподрядные организации:

ТОО "Монолит", Шалимбетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Теплоэнергострой", Алимкулов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "МТС-курылыс", Хамитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Андас Строй Проект", Мырзабаев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)