Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июнь 2021 год

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик КПО Б.В., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Менеджер отдела социальных проектов КПО б.в. Аубакиров Е.К. фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» май 2021 г. ТОО «Строительно-Коммерческая Фирма «Наурыз», Губайдуллин Азамат Ахметович, ул. им. Б.Момышулы 47/3, г. Уральск, ЗКО, РК., БИН 071140002262, 8 (7112) 55-67-82. дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» май 2021 г. ТОО «Мұнай жолдары», , Узбеков Ерлан Шафхатович, аттестат №KZ67VJE00052535 от 31.01.2020 г., БИН 101040002851, тел.8 777 119 11 99. дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» май 2021 г. ТОО «СРБ-А», , Тарасұлы Аңсар, приказ №50 от 14.12.2020 г. , БИН 070540018637 , тел.8 7023306660__

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Разработка ПСД на подводящие инженерные сети и благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Подстепное, Теректинского района, ЗКО», новое строительство, II нормального уровня ответственности, наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, Теректинский район, п. Подстепное, улица Школьная 428А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" декабря 2017 г., № 29 Акимат Подстепновского с/о, Теректинского района, ЗКО;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ39REA00168268 от 14.12.2020 г . наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СРБ-А», №П-00-20-19;_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Теректинского района» №107 от 24.08.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» декабрь 2020 г;

окончание работ «28» май 2021 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
160	мест	160	-	160	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	$м^3$	---	---
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание ФОК главным фасадом ориентирован на восток, на улицу Школьная. Для транспортов предусмотрены 2 заезда на территорию комплекса, один – к главному входу и к парковке на 23 мест, второй – со стороны хозяйственной зоны. Также одно машиноместо предусмотрено для МГН, машиноместа оборудованы опознавательными знаками. В хозяйственной зоне расположены следующие здания и сооружения: Автономный источник тепла (модульная котельная); ГРПШ, Септик производительностью 6 м3, КТПНГ-160кВа, Площадка для мусоросборников, Надворная уборная на 6 очков. По периметру территории предусмотрено ограждение высотой 1,6 метров. На территории комплекса оборудована комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, с ограждением высотой 2,2 метра.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 113,195 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90,820 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,583 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Разработка ПСД на подводящие инженерные сети и благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Подстепное, Теректинского района, ЗКО» наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Аубакиров Ержан Камбарович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Узбеков Ерлан Шафхатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары», Батыров Нурбек Абаевич,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Узбеков Ерлан Шафхатович, аттестат в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СРБ-А».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СРБ-А», Каиргалиев Айбек Айгалиевич,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тарасулы Ансар.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тарасулы Ансар

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Губайдуллин Азамат Ахметович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОК на 160 мест	2	-	-	1023,4	10117,3	1274,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные отдельностоящие	Кирпичная кладка с металлсайдингом, трехслойные сэндвич-панели	Профилированный лист Н44, рулонная кровля	Автономный источник теплоснабжения	от КТПНГ на территории комплекса	Центральное	от автономного источника теплоснабжения	Септик 6м3/сут	Газопровод среднего/низкого давления, ГРПШ 400

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9600	1094,7	1023,4	71,30	1627,4	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
640	640	-	-	-	5720,02	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные отдельностоящие
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичная кладка 380 мм из силикатного кирпича
	2) перегородки		Кирпичные перегородки в ½ кирпича, перегородки из гипсокартона 100 мм;
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита
		межэтажное	Монолитная плита перекрытия
4	Крыша		Профилированный лист по стальным фермам
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, дощатый пол, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, дощатый пол, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей, алюминиевые витражи
		двери	Деревянные ГОСТ 6629-88
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, облицовка кафелем.
		наружные	Цоколь из керамогранита
8	Горячее водоснабжение		Автономная котельная
9	Водопровод		Центральная от городских сетей
10	Канализация		Септик 6 м3/сутки
11	Электроосвещение		КТПН

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономная котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Надворный туалет на 6 очков	6,27	3,9	18,48	3,0	68,5	Кирпич силикатный

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager
Karachaganak

Заказчик: Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. Аубакиров Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СРБ-А» Тарасулы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«СРБ-А» Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	185,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	185,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	2	
	« d-80	шт	1	
	« d-50	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	115	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	115	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы	HDPE100 SDR21	HDPE100 SDR21	Ø160x7,7	117 м	
2	Колодцы сборные		ж/б	Ду2000	1шт	
3	Колодцы сборные		ж/б	Ду1500	6шт	
4	Септик		ж/б	Произв. 6 м3/сут	1шт	
5	Выгребной колодец		ж/б	Ду1500	1шт	
6	Отмостка		Бетонная В7,5		132 м2	
7	Люки легкие	«Л»			12 шт	
8	Труба	ПЭ100 SDR17	ПЭ100 SDR17	Ø110x6,6	144,5 м	
9	Труба	ПЭ100 SDR17	ПЭ100 SDR17	Ø90x5,3	41 м	
10	Задвижка с обрезным клином		чугунная	Ду100	2шт	
11	Задвижка		стальная	Ду80	1шт	
12	Втулка удлиненная	ПЭ100 SDR11	ПЭ100 SDR11	Ø110x6,6	4 шт	

13	Фланцы свободные		стальная	Ø100	16шт	
14	Фланцы приварные		стальная	Ø100	16шт	
15	Пожарный гидрант			Ø100 Н=1,75м	1 шт	
16	Пожарная подставка фланцевая	ППФ		Ду100	1шт	
17	Отвод 45	HDPE100 SDR11		Ø100	1шт	
18	Седелка	HDPE100 SDR11		Ø110х75	1шт	
19	Врезка водопровод			Ø110 в Ø110	2шт	
20	Врезка водопровод			Ø110 в Ø50	1шт	
21	Проволока		Стальная оцин.	t=3мм	258м	
22	Упор в земле			V=0.05м3	2шт	
23	Колодец водопроводной		ж/б	Дн=2000	2шт	
24	Отмостка колодцев		Бетонная В7,5	t=10см	5,5м2	
25	Люк чугунный	«Л»			5шт	
	Задвижка с обрезным клином		чугунная	Ду80	1шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. Аубакиров Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

Авторский надзор ТОО «СРБ-А» Тарасулы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «СРБ-А» Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,005
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …0,4 кВ	км	0,6
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	13
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,6
	3) сталеалюминиевые	км	0,005
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	13
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	13
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4*120 напряжением 0,4 кВ	км	0,16
	2) марки АВБбШв 4*35 напряжением 0,4 кВ	км	0,04
	3) марки АВБбШв 4*10	км	0,4

	напряжением 0,4 кВ		
11	Муфты соединительные...	шт	3
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. Аубакиров Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СРБ-А» Тарасулы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	199	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	15	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	15	
	3) безопорная прокладка	м	00	
	Количество опор	шт	2	
	Протяженность подземной прокладки:	м	184	
	1) в проходных каналах	м	0	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	184	
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	3	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт	0	
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт	0	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	0	
9	Переходники	шт	0	
10	Затворы поворотные	шт	0	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ	«ГАЗ»	HDPE100 SDR11	Ø63х6,8	187 м	
2	Газорегуляторный пункт с РДНК400	ГРПШ-400-1У1	-	-	1 шт	
3	Опознавательные знаки	-	сталь	-	8 шт	
4	Труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø57	17 м	
5	Задвижка клиновая	30с41нж	чугун	Ø57	3 шт	
6	Провод алюминиевый изолиров.	АПВ	алюминий	3 мм^2	200 м	
7	Лента сигнальная	«Осторожно –газ»	полиэтилен	-	200 м	
8	Отвод 90С	ПЭ100 SDR11	ПЭ100 SDR11	Ø63	4 шт	
9	Неразъемное соединение	«полиэтилен-сталь»	полиэтилен-сталь	Ø63/ Ø57	2 шт	
10	Соединительная муфта	ПЭ100	полиэтилен	Ду63	2 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

Заказчик: Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. Аубакиров Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СРБ-А» Тарасулы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Казакстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Қарағандының шаруашылық серіктестігі «СРБ-А» Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-н им. Казыбек би Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» май 2021 года

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительно-Коммерческая фирма «Наурыз», ЗКО, г.Уральск, ул.Б. Момыш-ұлы, дом 47/3.
наименование организации, юридический адрес
в лице Губайдуллина Азамата Ахметовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Разработка ПСД на подводящие инженерные сети и благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Подстепное, Теректинского района, ЗКО»
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в.
Аубакиров Ержан Камбарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: не предусмотрены ;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СРБ-А», рабочий проект № П-00-20-19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, ЗКО», №107 от 24.08.2020 г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,
протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
160	мест	160	-	160	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в		

	квадрате (далее- $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание ФОК главным фасадом ориентирован на восток, на улицу Школьная. Для транспортов предусмотрены 2 заезда на территорию комплекса, один – к главному входу и к парковке на 23 мест, второй –со стороны хозяйственной зоны. Также одно машиноместо предусмотрено для МГН, машиноместа оборудованы опознавательными знаками. В хозяйственной зоне расположены следующие здания и сооружения: Автономный источник тепла (модульная котельная); ГРПШ, Септик производительностью 6 м3, КТПНГ-160кВа, Площадка для мусоросборников, Надворная уборная на 6 очков. По периметру территории предусмотрено ограждение высотой 1,6 метров. На территории комплекса оборудована комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, с ограждением высотой 2,2 метра, асфальтобетонное и брусчатное покрытие дорог, тротуаров и площадок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом технологическое оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 14 декабрь 2020 года
месяц, год
окончание работ: 28 май 2021 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 месяцев;
фактически, месяц: 3,5 месяцев.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «ЗапКазРЭК» / Х. Главный инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Разработка ПСД на подводящие инженерные сети и благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Подстепное, Теректинского района, ЗКО» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Губайдуллин А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«28» май 2021 год

Авторский надзор ТОО «СРБ-А», Каиргалиев Айбек Айгалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Тарасулы Ансар, приказ №50 от 14.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: «Разработка ПСД на подводящие инженерные сети и благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Подстепное, Теректинского района, ЗКО», РК, ЗКО, Теректинский район, п. Подстепное, улица Школьная 428А,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Аубакиров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительно-Коммерческая фирма «Наурыз», Лицензия №18013949 от 17.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Губайдуллин Азамат Ахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.12.2020 год;
месяц, год
окончание работ 28.05.2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;
фактически 3,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СРБ-А», №П-00-20-19;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«28» май 2021 года

Технический надзор ТОО «Мұнай жолдары», Батыров Нурбек Абаевич,
Республика Казахстан, г. Уральск, ул. Мухита 96.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Узбеков Ерлан Шафхатович, аттестат №KZ67VJE00052535 от 31.01.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Контракта №AP/D/19/0992 от 23.08.2019
№ договора и дата
по объекту: «Разработка ПСД на подводящие инженерные сети и благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в п. Подстепное, Теректинского района, ЗКО» РК, ЗКО, Теректинский район, п. Подстепное, улица Школьная 428А.,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Аубакиров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Строительно-Коммерческая фирма «Наурыз», Лицензия №18013949 от 17.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Губайдуллин Азамат Ахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.12.2020 год;
месяц, год
окончание работ 28.05.2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;
фактически 3,5 месяц;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 113,195 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 90,820 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,583 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СРБ-А», №П-00-20-19;
наименование проектной организации, номер проекта