Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » декабря 2023 года

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек", 090600, ЗКО, район Бәйтерек, с. Переметное, ул. Гагарина 139; БИН 050340006751 Даубаев А. А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается) от 06.12.2023 г. ТОО "ДСК Приоритет" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г Аксай, Жанаталап, дом № 47; БИН 080940002042; Кенжина Ж.Т.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***(прилагается) от 06.12.2023 г. ТОО "КазСтрой 2050" Эксперт Нысангалиев Ж.А.; KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 года; БИН 130140018537***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***(прилагается) от 07.12.2023 г. ТОО "STROYCONSALTING" ГИП Шукеев А.Н., БИН 150140005479***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт подъездной дороги к с. Володарское района Байтерек ЗКО».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о., с.Володарское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление Акимата Зеленовского района Западно – Казахстанской области №454 от 27.07.2002 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно–монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №2411 от 28.11.2023;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " STROYCONSALTING ", б/н***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек ", б/н; №50 от 25.07.2023

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07 ноября 2022 г.;*

месяц, год

окончание работ *01 декабря 2023 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*

фактически, месяц: *1;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	1 700		1 700	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***протяженность дороги – 1 700 м, число полос движения -2 шт, ширина проезжей части - 7,0 м, уклон проезжей части - 20‰, тип дорожной одежды и вид покрытия: капитальный, асфальтобетонное.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **202 005,236** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **191 255,838** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **176 109,302** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **168 390,218** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт подъездной дороги к с. Володарское района Байтерек ЗКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***Даубаев А. А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее –М.П.)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Нысангалиев Ж.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2. Аккредитованная организация ***ТОО "КазСтрой 2050" Тепсаева Д.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО " STROYCONSALTING " Шукеев А.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись эксперта М.П.

2. Организация ***ТОО " STROYCONSALTING " Кусайнова Д.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кенжина Ж.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.