Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2023 г.

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек", руководитель Даубаев А.А., БИН 050340006751, телефон 87113023108, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, с. Переметное, ул. Гагарина, 137.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «11» декабря 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ануш-Құрылыс», Минасян О.А., 090602, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Дарьинское, улица Некрасова, дом №7., БИН 050640012435 .тел. : 87024151615.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» декабря 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтрой 2050», эксперт Нысанғалиев Ж.Ә. KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.., БИН 130140018537, телефон 87212354669
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» декабря 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью " MG Design Incorporated ", директор Баянов Р.Я., БИН 061240007812 .телефон 87055675055.
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Шалгай, района Байтерек, ЗКО». капитальный ремонт, второй нормальный уровень ответственности, технически не сложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, район Бәйтерек, с. Шалгай.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление Акимата Зеленовского района, Западно-Казахстанской области №454 от 27 июля 2002 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выдан Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области» номер 2411-2 от 28.11.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации). Товарищество с ограниченной ответственностью " MG Design Incorporated ", рабочий проект MG-395-2023-АД
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)) Приказом Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", №55 от 28.07.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «07» ноября 2023 года; окончание работ «23» ноября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: 4,8 месяцев; фактически месяц: 0,5 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность дороги	км	1518	1518	1400	1400
Категория дороги	кат	IV	IV	IV	IV
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина земляного полотна	м	9	9	8	8
Ширина проезжей части	м	7,0	7,0	6,0	6,0
Ширина дорожной одежды	м	8,0	8,0	7,0	7,0
Ширина обочин	м	0,5	0,5	1,0	1,0
Тип дорожной одежды		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		Горячий асфальтобетон		Горячий асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013
-розлив вязкого битума БНД;
-Основание из готовой смеси: ПГС укрепленные стабилизатором грунта, совместно с цементом
-подстилающий слой из ПГС
-уплотненный грунт основания
-укрепление обочин щебеночно- песчано-гравийной смесью
Организация и безопасность движения
Дорожные знаки
На рассматриваемом участке предусмотрено установка 6 дорожных знаков. Все дорожные знаки соответствуют СТРК 1125-2002.
Разметка дорожная
Дорожная разметка выполнена согласно с СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения».
Видимость встречного транспорта, а также видимость на примыканиях обеспечена на всем протяжении подъездной дороги.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования-не предусмотрено;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-не предусмотрено;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 137 169,030 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130 356,731 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 130 273,159 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123 838,894 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Шалгай, района Байтерек, ЗКО»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» _____ Даубаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Нысанғалиев Ж.Ә.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «КазСтрой 2050»
директор _____ Тепсаева Л.А.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____ Нысанғалиев Ж.Ә.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «MG Design Incorporated»
_____ ГИП Селькин Е.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация ТОО «MG Design Incorporated»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
_____ Баянов Р.Я.
Место печати (при наличии)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Селькин Е.Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Ануш-Құрылыс» _____ Минасян О.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

Наименование объекта: «Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Шалгай, района Байтерек, ЗКО»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1400	-асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013 -розлив вязкого битума БНД; -Основание из готовой смеси: ПГС укрепленные стабилизатором грунта, совместно с цементом -подстилающий слой из ПГС -уплотненный грунт основания -укрепление обочин щебеночно- песчано-гравийной смесью	
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	Не предусмотрены		
4	Ширина пешеходных дорог	м	Не предусмотрено		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	Не предусмотрено		
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	Согласно рп		
9	Дополнительные транспортные пути		Не предусмотрены		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	6		
12	Элементы освещения		Не предусмотрены		
13	Зеленые насаждения	шт	Не предусмотрено		

14	Дорожное покрытие		Облегченный асфальтобетон		
15	Электроосвещение	м	Не предусмотрено		

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек""
_____ Даубаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО « MG Design Incorporated»
_____ Баянов Р.Я.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)