Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2021 год

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик КПО Б.В., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Менеджер отдела социальных проектов КПО б.в. Аубакиров Е.К. фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «Жиенбай», Назаренко Дмитрий Николаевич, ЗКО, Казталовский район, пос.Жалпактал, ул. Егорова 29, БИН 021140004953. дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «Мұнай жолдары», Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул.Мухита 96, тел.8 777 119 11 99, Есентаев Еркин Махамбетович, №KZ35VJE00056991 от 01.09.2020 г. дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2021 г. ТОО «Даумшар», Клышев Талгат Матигуллович, аттестат №5 от 20.03.2020г., приказ №114 от 10.07.2019 г, БИН 070640008801 . дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 170 зрительских мест в с Шыңғырлау, Чингирлауского района, ЗКО», новое строительство, II нормального уровня ответственности, наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **ЗКО, Чингирлауский район, с. Шыңғырлау, ул. Амангельды 57**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный **"12" мая 2020 года № 29, Шыңғырлау ауылдық округінің әкім**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» талон KZ10REA00167238 от 30.03.2020 г, KZ79REA00220316 от 30.04.2021 г. наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Даумшар», РП № 18-20;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 20 июня 2018 года.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» апреля 2020 г;
окончание работ «27» октября 2021 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**;
фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
170	мест	170	-	170	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2 534	2 534
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	20 272	20 272
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здания ФОК и автономный источник теплоснабжения***;

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса :

Фундаменты -монолитные ж\б отдельно стоящие, сборные ж\б плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выполнять:

-цоколь по периметру кирпичный на высоту 0.6м с облицовкой керамогранита.

-стены в районе лестничных клеток из сплошной кирпичной кладки толщиной 380мм с утеплением ПТЭ 175 G=175кг\м3-100мм и обшивкой металлосаидингом.

-стены из стеновых панелей «Сэндвич»

Перегородки и внутренние несущие стены из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ\75\2,0 на растворе М50.

Покрытия 3 слойная конструкция типа «Сэндвич»

Перекрытия на отметке +3.000 монолитное, на отметке +6.300 многопустотные ж\бетонные плиты. Крыша -оцинкованный профилированный лист по металлическим прогоном и фермам.

Окно- индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля.

Подоконники -пластиковые, Двери наружные и внутренние- из металлопластикового профиля.

Полы- из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Отделка внутренная -согласно ведомости отделки помещений. По периметру здания выполнить

отмостку шириной 1,5 м из бетона кл.В15.

Автономный источник теплоснабжения :

Фундаменты сборные ж\б по ГОСТ 13579-78. Наружные фундаменты и внутренние стены из силикатного кирпича СОР 125\50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Перекрытие из сборных железобетонных плит, Кровля профилированный лист НС44-1000-07 по деревянным балкам. Окна индивидуальные металлопластиковый профиль. Полы бетонные. Водосток наружный. По периметру здания бетонная отмостка шириной 1000мм с уклоном от зданий 3%.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 644,864 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **505,053 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **32,097 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 170 зрительских мест в с Шыңғырлау, Чингирлауского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аубакиров Ержан Камбарович**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Есентаев Еркин Махамбетович №KZ35VJE00056991 от 01.09.2020г** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мұнай жолдары»**,
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Есентаев Еркин Махамбетович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Даумшар»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Даумшар», Хамитова Зайра Жанибековна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)
Клышев Талгат Матигуллович, приказ №114 от 10.07.2019 г., ГИП
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Клышев Талгат Матигуллович**, главный инженер проекта
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Назаренко Дмитрий Николаевич
.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОК на 170 мест	2	--	--	1974,55	20272,0	2534,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	стены из стеновых панелей «Сэндвич	оцинкованный профилированный лист	водяное	ЛЭП 10кВ,	Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	От теплообменников установленных АИТ.	бытовая	Газопровод среднего давления подземным способам

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Прилагается к настоящему Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию.
2. Экспликация к поэтажным планам Прилагается к настоящему Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7818,6	1974,55	1907,3	67,25	2579		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	3265	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж\б отдельно стоящие, сборные ж\б и бетонных блоков.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные кладки толщиной 380мм,
	2) перегородки		Кирпичные кладки толщиной 120мм,
3	Перекрытия	чердачное	ж\б плиты.
		межэтажное	Монолитные и ж\б плиты
4	Крыша		Оцинкованный профилированный лист, двухскатный.
5	Полы	1-го этажа	Керамические плитки, линолеум, бетонные.
		последующих этажей	Керамические плитки, линолеум, бетонные.
6	Проемы	окна	Двухкамерные стеклопакеты
		двери	С устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах
7	Отделочные работы	внутренние	Согласно ведомости отделки помещений.
		наружные	Сэндвич панели окрашенный в заводских условиях.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменников установленных АИТ.
9	Водопровод		Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
10	Канализация		бытовая
11	Электроосвещение		Светодиодные светильники
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	На газе
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной	на газе

17		установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в. Аубакиров Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Yerzhan Aubakirov Karachaganak Project Manager

Авторский надзор **ТОО «Даумшар» Клышев Т.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"Даумшар"

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«___»_____2021г.

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Подрядчик, ***ТОО «Жиенбай» ЗКО, г.Уральск, ул.Демократическая ½***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора – Назаренко Дмитрий Николаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 170 зрительских мест в с Шыңғырлау, Чингирлауского района, ЗКО»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого АОЗТ Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в.
Аубакиров Ержан Камбарович

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации**: не привлекались**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Даумшар» №18-20, 20-20***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 20 июня 2018 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
170	мест	170	-	160	-

Архитектурно-строительная часть здания ФОК.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Объем здания	м3	22 517,2	22 517,2	22 517,2	22 517,2
Площадь застройки	м2	1 907,3	1 907,3	1 907,3	1 907,3
Общая площадь	м2	6 515	6 515	6 515	6 515

Архитектурно-строительная часть здания. Автономный источник теплоснабжения .

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	147,7	147,7	147,7	147,7
Площадь застройки	м2	42,25	42,25	42,25	42,25
Общая площадь	м2	32,35	32,35	32,35	32,35

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса :

Фундаменты -монолитные ж\б отдельно стоящие, сборные ж\б плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выполнять:

--цоколь по периметру кирпичный на высоту 0.6м с облицовкой керамогранита.

--стены в районе лестничных клеток из сплошной кирпичной кладки толщиной 380мм с утеплением ПТЭ 175 G=175кг\м3-100мм и обшивкой металлосаидингом.

--стены из стеновых панелей «Сэндвич»

Перегородки и внутренние несущие стены из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ\75\2,0 на растворе М50.

Покрытия 3слойная конструкция типа «Сэндвич».

Перекрытия на отметке +3.000 монолитное, на отметке +6.300 многопустотные ж\бетонные плиты. Крыша - оцинкованный профилированный лист по металлическим прогоном и фермам.

Окно - индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля.

Подоконники - пластиковые, двери наружные и внутренние- из металлопластикового профиля.

Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Отделка внутренная - согласно ведомости отделки помещений. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,5м из бетона кл.В15.

Фундаменты сборные ж\б по ГОСТ 13579-78. Наружные фундаменты и внутренние стены из силикатного кирпича СОР 125\50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Перекрытие из сборных железобетонных плит, Кровля профилированный лист НС44-1000-07 по деревянным балкам. Окна индивидуальные металлопластиковый профиль. Полы бетонные. Водосток наружный. По периметру здания бетонная отмостка шириной 1000мм с уклоном от зданий 3%.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 года
месяц, год
окончание работ октябрь 2021 года
месяц, год
при продолжительности строительства, 19 месяц;
по норме или по проекту организации строительства,19 месяц:
фактически, месяц: 19 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Шынгырлауский РЭС ТОО «ЗапКазРЭК» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) МП

ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) МП

ГКП «Чингирлаукомтехсервис» Акимата Чингирлауского района (на праве хозяйственного ведения) _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 170 зрительских мест в с Шыңғырлау, Чингирлауского района, ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Назаренко Дмитрий Николаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 27 » октябрь 2021 года

Технический надзор ТОО «Мұнай жолдары», Батыров Нурбек Абаевич,
Республика Казахстан, г. Уральск, ул. Мухита 96.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Есентаев Еркин Махамбетович, №KZ35VJE00056991 от 01.09.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Контракта №AP/D/19/0992 от 23.08.2019
№ договора и дата
по объекту: «Строительство физкультурно оздоровительного комплекса в с. Шынгырлау, Чингирлауского района, ЗКО»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Аубакиров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком ТОО «Жиенбай», Лицензия № 15022050 от 22 декабря 2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Назаренко Дмитрий Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2020 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 месяц;
фактически 19 месяц;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Даумшар», №18-20;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
« » 2021 год

Авторский надзор **ТОО «Даумшар», Хамитова Зайра Жанибековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Клышев Талгат Матигуллович, приказ №114 от 10.07.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 170 зрительских мест в с Шыңғырлау, Чингирлауского района, ЗКО», ЗКО, Чингирлауский район, с. Шыңғырлау, ул. Амангельды 57**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АОЗТ Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в., 090000, Промзона, г. Аксай, ЗКО, РК, Аубакиров Е.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жиенбай», Лицензия №000013 от 30.02.2005 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Назаренко Дмитрий Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями не привлекались
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» апреля 2020 г;
окончание работ «27» октября 2021 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**;
фактически, месяц: **19**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Даумшар», №18-20;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 20 июня 2018 года**

Авторский надзор:

Организация ТОО «Даумшар», Хамитова Зайра Жанибековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Клышев Талгат Матигуллович, приказ №114 от 10.07.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

от "29" 11 2021 года.

Настоящим Актом Подрядная организация ТОО "Жиенбай" в лице директора Назаренко Д.Н. передал, а эксплуатиационная организация ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приняла нижеследующее оборудование, установленное на объекте: **"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 170 зрительских мест в с Шыңғырлау, Чингирлауского района, ЗКО"**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	НДС 12%	Сумма с НДС
	Мини поле						
1	Стойка баскетбольная моб. Мобильно складная	шт	2	711 900,00	1 423 800	170 856,00	1 594 656,00
2	Ворота для мини футбола	шт	2	59 890,00	119 780	14 373,60	134 153,60
3	Вышка судейская 680*680*2285	шт	2	48 025,00	96 050	11 526,00	107 576,00
4	Сетка волейбольная ,Трос для волейбольной (металлический)	шт	1	18 080,00	18 080	2 169,60	20 249,60
5	Стойка волейбольные	шт	2	83 281,00	166 562	19 987,44	186 549,44
6	Универс. Спортивн табло напр 220в, мощ 500Вт,габарит 1530*1030*90мм	шт	1	656 530,00	656 530	78 783,60	735 313,60
7	Флагшток (3м)	шт	1	27 685,00	27 685	3 322,20	31 007,20
	Тренажерный зал						
8	Велотренажер	шт	1	113 000,00	113 000	13 560,00	126 560,00
9	Лежак со стойкой 400DA	шт	1	172 890,00	172 890	20 746,80	193 636,80
10	Тренажер "Mygym" для всех мышц	шт	1	81 360,00	81 360	9 763,20	91 123,20
11	Комплексный тр-р (BS-B-32GST)	шт	1	734 500,00	734 500	88 140,00	822 640,00
12	Подставка под диски	шт	1	72 320,00	72 320	8 678,40	80 998,40
13	Подставка под гантелей 500*500*115мм	шт	1	110 740,00	110 740	13 288,80	124 028,80
14	Зеркало 2000*3000м	шт	3	101 700,00	305 100	36 612,00	341 712,00
15	Тренажер гребля	шт	1	93 225,00	93 225	11 187,00	104 412,00
16	Велоэргометр электронный	шт	1	226 000,00	226 000	27 120,00	253 120,00
17	Беговая дорожка электрическая	шт	1	406 800,00	406 800	48 816,00	455 616,00
18	Тренажер для ног и ягодиц (Torneo Slide Master)	шт	1	41 810,00	41 810	5 017,20	46 827,20
19	Эллиптический тренажер	шт	1	214 700,00	214 700	25 764,00	240 464,00
20	Гиперэкстензия DHZ	шт	1	107 350,00	107 350	12 882,00	120 232,00
	Раздевальные для единоборств						
21	Шкаф для одежды 300*500*1860мм	шт	40	23 730,00	949 200	113 904,00	1 063 104,00
22	Скамейка для раздевальной	шт	4	11 300,00	45 200	5 424,00	50 624,00
	Раздевальные для борьбы						
23	Шкаф для одежды 300*500*1860мм	шт	20	23 730,00	474 600	56 952,00	531 552,00
24	Скамейка для раздевальной	шт	2	11 300,00	22 600	2 712,00	25 312,00
	Раздевальные для бокса						
25	Зеркала 3000*2000мм	шт	1	101 700,00	101 700	12 204,00	113 904,00
26	Фен бытовой напрт 220В, мощн 1200Вт	шт	2	11 187,00	22 374	2 684,88	25 058,88
27	Весы напольные	шт	1	17 628,00	17 628	2 115,36	19 743,36
28	Шкаф для одежды 450*450*1800мм	шт	30	22 600,00	678 000	81 360,00	759 360,00
29	Банкетка трехместная	шт	10	15 820,00	158 200	18 984,00	177 184,00
	Инвентарная						
30	Стеллаж универсальная 920*432*1800	шт	1	55 370,00	55 370	6 644,40	62 014,40
31	Штанга 150 кг олимпийский гриф	шт	1	544 660,00	544 660	65 359,20	610 019,20
32	Штанга 50кг	шт	1	106 220,00	106 220	12 746,40	118 966,40
33	Манекен для бокса	шт	1	316 400,00	316 400	37 968,00	354 368,00
34	Помост тяжелоатлета 4*4м	шт	1	960 500,00	960 500	115 260,00	1 075 760,00
35	Поставка под гантелей 500*500*115мм	шт	1	110 740,00	110 740	13 288,80	124 028,80
36	Поставка под диски	шт	1	72 320,00	72 320	8 678,40	80 998,40
37	Мешок бокс	шт	2	23 730,00	47 460	5 695,20	53 155,20
38	Ринг боксерский на моместе 5000*5000*500мм	шт	1	1 695 000,00	1 695 000	203 400,00	1 898 400,00
	Санузел						

39	Фен для рук. Напр 220В,мощность 1200Вт	шт	11	16 159,00	177 749	21 329,88	199 078,88
40	Зеркало	шт	11	10 057,00	110 627	13 275,24	123 902,24
	Тренерские помещения						
41	Диспенс мощн 9000Вт,напр220В	шт	5	46 330,00	231 650	27 798,00	259 448,00
42	Зеркало	шт	5	10 057,00	50 285	6 034,20	56 319,20
43	Фен бытовой. Напр 220В,мощность 1200Вт	шт	5	11 187,00	55 935	6 712,20	62 647,20
44	Компютер базовый компл. напр220В, мощн600Вт,(процессор,монитор,мышь,колонки,клавиатура,коврик для мыши)	компл	3	193 600,00	580 800	69 696,00	650 496,00
45	Стол компьюторный с подвесной тумбой 1300*600*750мм	шт	5	28 250,00	141 250	16 950,00	158 200,00
46	Шкаф металлический 430*385*625мм	шт	5	50 850,00	254 250	30 510,00	284 760,00
47	Стул мягкий	шт	5	8 927,00	44 635	5 356,20	49 991,20
48	Шкаф для одежды 840*580*1800мм	шт	5	36 160,00	180 800	21 696,00	202 496,00
49	Диван	шт	3	90 400,00	271 200	32 544,00	303 744,00
	Санузел кабина для инвалидов.						
50	Фен для рук. Напр 220В,мощность 1200Вт	шт	2	16 159,00	32 318	3 878,16	36 196,16
51	Зеркало	шт	2	10 057,00	20 114	2 413,68	22 527,68
	Вестибюль						
52	Диван	шт	2	90 400,00	180 800	21 696,00	202 496,00
	Пожарный пост. Охрана.						
53	Компютер базовый компл. напр220В, мощн600Вт,(процессор,монитор,мышь,колонки,клавиатура,коврик для мыши)	компл	2	193 600,00	387 200	46 464,00	433 664,00
54	Стол компьюторный с подвесной тумбой 1300*600*750мм	шт	2	28 250,00	56 500	6 780,00	63 280,00
55	Стул мягкий	шт	3	8 927,00	26 781	3 213,72	29 994,72
56	Шкаф для одежды 840*580*1800мм	шт	2	36 160,00	72 320	8 678,40	80 998,40
57	Диспенсер мощн 900Вт, напр 220В	шт	1	46 330,00	46 330	5 559,60	51 889,60
58	Диван	шт	1	90 400,00	90 400	10 848,00	101 248,00
59	Стол обеденный 800*800*750мм	шт	1	13 560,00	13 560	1 627,20	15 187,20
	Гардероб						
60	Вешалка напольная на 24 крючка,1640*540*1600мм	шт	8	32 770,00	262 160	31 459,20	293 619,20
61	Стол приставка 800*630*750мм	шт	1	9 944,00	9 944	1 193,28	11 137,28
62	Стул мягкий	шт	2	8 927,00	17 854	2 142,48	19 996,48
	Залы для занятий борьбой и бокса						
63	Кольцо гимнастические	пара	1	18 080,00	18 080	2 169,60	20 249,60
64	Канат для лазания 5м. (белый)	шт	2	135 560,00	271 120	32 534,40	303 654,40
65	Скамейка гимнастическая	шт	1	36 160,00	36 160	4 339,20	40 499,20
66	Зеркало	шт	1	101 700,00	101 700	12 204,00	113 904,00
67	Стенка гимнастическая	шт	3	25 086,00	75 258	9 030,96	84 288,96
68	Перекладина навесная для гимнастической стенки	шт	2	12 430,00	24 860	2 983,20	27 843,20
69	Вешалка напольная	шт	2	10 735,00	21 470	2 576,40	24 046,40
70	Татами 14*14м	компл	1	3 390 000,00	3 390 000	406 800,00	3 796 800,00
71	Тренажер для единоборств	шт	3	1 130 000,00	220 350	26 442,00	246 792,00
72	Степпер твистер	шт	1	220 350,00	96 050	11 526,00	107 576,00
73	Беговой дорожка механическая	шт	1	96 050,00	416 970	50 036,40	467 006,40
74	Борцовский ковер 8*8м,толщ 4мм(из мат в комплекте 32шт)	шт	1	416 970,00	1 263 936	151 672,32	1 415 608,32
75	Борцовский ковер 12х12м	шт	3	421 312,00	4 081 224	489 746,88	4 570 970,88
76	Манекен для борьбы двуногий, кожа	шт	8	510 153,00	587 600	70 512,00	658 112,00
	Инвертарная						
77	Стеллаж универсальная 920*432*1800	шт	8	55 370,00	442 960	53 155,20	496 115,20
	Раздевальная для тренажерных залов.						
78	Зеркало	шт	2	10 057,00	20 114	2 413,68	22 527,68
79	Фен бытовой. Напр 220В,мощность 1200Вт	шт	2	11 187,00	22 374	2 684,88	25 058,88
80	Весы напольные	шт	2	11 300,00	22 600	2 712,00	25 312,00
81	Шкаф для одежды 450*450*1800мм	шт	12	22 600,00	271 200	32 544,00	303 744,00
82	Банкетка трехместная	шт	4	16 950,00	67 800	8 136,00	75 936,00

	Кабиент мед.сестры, мед пункт						
83	Кушетка мед2000*600*575мм	шт	2	31 075,00	62 150	7 458,00	69 608,00
84	Ширма	шт	2	11 752,00	23 504	2 820,48	26 324,48
85	Столик процедурный	шт	2	32 205,00	64 410	7 729,20	72 139,20
86	Шкаф медицинский 700*420*1800мм	шт	2	35 030,00	70 060	8 407,20	78 467,20
87	Стол письменный однотубовый (ЛДСП)	шт	2	22 600,00	45 200	5 424,00	50 624,00
88	Мобильная подставка под аппаратура 500*400*1400мм	шт	1	16 046,00	16 046	1 925,52	17 971,52
89	Стул для медсестры (кожа/замщ)	шт	2	8 927,00	17 854	2 142,48	19 996,48
90	Облучатель бактерицидный настенно-потолочный 2 лампы по 30Вт,напр 220В, мощность 1958m,1100*80*950мм	шт	1	24 860,00	24 860	2 983,20	27 843,20
91	Шкаф для одежды 840*580*1800мм	шт	2	36 160,00	72 320	8 678,40	80 998,40
92	Ростовер для взрослый деревянный	шт	1	44 070,00	44 070	5 288,40	49 358,40
93	Весы медицинские электронные (до 200кг)	шт	1	157 070,00	157 070	18 848,40	175 918,40
94	Зеркало	шт	1	10 057,00	10 057	1 206,84	11 263,84
	Кабинет директора						
95	Тумба мобильная1000*420*575мм	шт	1	16 950,00	16 950	2 034,00	18 984,00
96	Компютер базовый компл. напр220В, мощн600Вт,(процессор,монитор,мышь,колонки,клавиатура,коврик для мыши)	компл	1	193 600,00	193 600	23 232,00	216 832,00
97	Стол компьюторный с подвесной тумбой 1300*600*750мм	шт	1	28 250,00	28 250	3 390,00	31 640,00
98	Шкаф металлический 430*385*625мм	шт	1	50 850,00	50 850	6 102,00	56 952,00
99	Стул мягкий	шт	2	8 927,00	17 854	2 142,48	19 996,48
100	Шкаф для одежды 840*580*1800мм	шт	1	36 160,00	36 160	4 339,20	40 499,20
101	Кресло руководителя	шт	1	32 770,00	32 770	3 932,40	36 702,40
102	Многофунк.устройство (принтер, сканер, копиральн)	шт	1	73 500,00	73 500	8 820,00	82 320,00
103	Набор корпусной мебельи для учебных пособий 2520*432*1728мм	шт	1	88 705,00	88 705	10 644,60	99 349,60
104	Стол приставка 800*630*750мм	шт	1	10 170,00	10 170	1 220,40	11 390,40
	Трибуна на 164 мест						
105	Сиденья для трибун стационарн	шт	164	5 085,00	833 940	100 072,80	934 012,80
	Для игр с мячом и гимнастики:						
106	Мяч футбольный	шт	5	8 475,00	42 375	5 085,00	47 460,00
107	Мяч волейбольный	шт	5	6 554,00	32 770	3 932,40	36 702,40
108	Мяч баскетбольный	шт	5	6 328,00	31 640	3 796,80	35 436,80
109	Скакалка	шт	10	1 695,00	16 950	2 034,00	18 984,00
	Итого				**28 447 827,00**	**3 413 739,24**	**31 861 566,24**
	Оборудование инженерных сетей						
110	Дизельный генератор 15 кВт	шт	1	815 256,00	815 256,00	97 830,72	913 086,72
111	Котел водогрейный 400 кВт (V) - BR-BB4060(V)	шт	2	597 197,73	1 194 395,45	143 327,45	1 337 722,90
112	Трансформатор ТМГ-160/10-0,4кв	шт	1	619 766,05	619 766,05	74 371,93	694 137,98
	Итого:				**2 629 417,50**	**315 530,10**	**2 944 947,60**
	ВСЕГО НА СУММУ:				**31 077 244,50**	**3 729 269,34**	**34 806 513,84**

Принял:
Эксплуатационная организация:
ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Гл. спец. Рамазанов Б.А.
фамилия и инициалы, подпись, печать организации

Сдал:
Начальник участка
ТОО "Жинбай"

Нач. участка Дауленбаев
фамилия и инициалы, подпись, печать организации

Настоящий акт подписан в 4-х экземплярах по одному для подписавших сторон, 2 экземпляра Заказчику объекта Компании КПО б.в.