Эц. доклад

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » октябрь 2022 г. ТОО «Рус Тал», Сайынов Заманбек Асылбекұлы, Актюбинская область, г.Актобе, 11 микрорайон, 41Б, БИН 020140004950, телефон: 8-7132-773194**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » октябрь 2022 г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Тыныштық Дәулет Шәкиқұлы, №KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г., №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г., БИН 080340021473, телефон: 87273115318**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » октябрь 2022 г. ПрК «Актюбгражданпроект», Буранбаев Н.А., БИН 920140000272, телефон 87132544354**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома (корпус 2) г.Алга Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», новое строительство, второй уровень ответственности, технически не сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г. Алга**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации утверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акима города Алга от 30.06.2017 года № 163**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ10REA00205844 от 30.12.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект», №18724418**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №43 от 27.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 июля 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**

фактически, месяц: **11 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4419,5	4419,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15992,8	15992,8
В том числе подземной части	м3	2771,1	2771,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	722,7	722,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3362		60	3362	
однокомнатных	20	902		20	902	
двухкомнатных	20	1108		20	1108	
трехкомнатных	20	1352		20	1352	
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

60-ти квартирный жилой дом – четырех подъездное пятиэтажное здание с подвальным и чердачным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,92х12,12 м. К дому пристроена котельная на газу. В подвале располагаются водомерный узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры. На втором - пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры. Фундаменты - сборные бетонные блоки. Под фундаментами выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Гидроизоляция фундаментов - обмазкой горячим битумом за 2 раза. Стены наружные - кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм с утеплением жесткой минплитой толщиной 100 мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича. Внутренние стены и перегородки - кладка толщиной 380 мм из силикатного кирпича. В санузлах толщиной 65 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перекрытие и покрытие – многопустотные сборные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Перемычки - сборные железобетонные. Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями. Кровля - профлист по деревянной обрешетке. Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99. Двери внутренние – деревянные; входные двери в квартиры – стальные; наружные входные двери в здание - стальные, утепленные; балконные двери - металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99. Полы – бетонные, напольная керамическая плитка, цементная песчаная

стяжка с железнением, линолеум. Стены, перегородки и потолок – окраска водоэмульсионной краской.
Высота подвального этажа – 2,5 м (от пола до потолка). Высота жилых этажей - 2,5 м (от пола до потолка). Высота помещения чердачного этажа – 3,90 м (от пола до стропил под коньком). Жилой дом – IV класса. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в жилой дом с уровня асфальтового покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,\электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **517 638,21** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **449 915,62** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **209,62** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **461 343,454** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **449 915,62** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **209,62** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,6 % и фактически применено 75,3 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома (корпус 2) г.Алга Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)** принять в эксплуатацию. *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Сериков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Региональный руководитель Тавасаров Т.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Тыныштык Д.Ш., в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ПрК «Актюбгражданпроект», Буранбаев Н.А. - ГИП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Сайынов З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома (корпус 2) г.Алга Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	5	60	120	1038,4	15992,8	4419,5	3362	722,7	-	182

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
фундаменты под стены – ленточные из сборных ж/б плит, подвальная часть стен	наружные стены – толщиной 600мм трехслойные с утеплителем из минваты,	крыша чердачная с деревянными стропильными конструкциями,	теплоснабжение от пристроенной котельной, схема системы отопления жилой	щит типа ВРУ установлен в электрощитовой в блоке А жилого дома,	система водоснабжения от существующих сетей, схема водопровода с одним	предусмотрено от теплообменников, расположенных в котельной, магистральные сети –	принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в	ввод газопровода - от фасадной разводки в кухни квартир, в кухнях квартир –

запроектирована из сборных бетонных блоков	внутренние стены из силикатного кирпича марки 125 толщиной 380мм, перегородки из силикатного кирпича, в санузлах и ванных комнатах – из глиняного кирпича толщиной 65мм, перегородки в подвалеих керамического кирпича на растворе М25	кровля – профлист по деревянной обрешетке	части дома принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная с установкой теплосчетчиков	этажные щиты – в нишах кирпичных стен, в шкафах – счетчики квартирного учета электроэнергии, питающая электросеть – кабель марки АВВГнг и ВВГ нг (В)	вводом от наружной сети, с установкой на вводе прибора учета расхода воды, магистральные сети водоснабжения – проклады ваются под потолком подвалаих п/п д25мм, д90мм, водопроводные стояки – из п/п труб д20-д32мм	под потолком повала из п/п труб д20-д90мм, стояки водоснабжения – из п/п труб д20-д32мм, на подводках в квартиры – счетчик горячей воды д15мм	канализационную сеть, внутренние канализационные сети, стояки и трубопроводы – из п/п труб д50, д100мм	счетчикиучета расхода газа, газопровод – стальные водогазопроводные трубы д21,3, д26,8мм

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадь (м 2)	4419,5			
4	Жилая площадь (м 2)	3362			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	20	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	0,0						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1057,5	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __1:100_____

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

0,592 га		1038,40м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А 1подъезд	1, 4, 7, 10, 13	3-х комн	коридор-11,3 кухня-11,4 санузел-2 гостинная-18,6 санузел-2,6 спальня-9,7 спальня-10,6 лоджия-2,9	65,8	62,9	38,9	26,9
Блок А 2 подъезд	18, 21, 24, 27, 30						
Блок Б 1 подъезд	31, 34, 37, 40, 43						
Блок Б 2 подъезд	48, 51, 54, 57, 60						
Блок А 1подъезд	3, 6, 9, 12, 15	2-х комн	коридор-9,5 кухня-10,2 санузел-3,8 гостинная-18,2 спальня-12,1 лоджия-3,3	53,3	50	30,3	23
Блок А 2 подъезд	16, 19, 22, 25, 28						
Блок Б 1 подъезд	33, 36, 39, 42, 45						
Блок Б 2 подъезд	46, 49, 52, 55, 58						
Блок А 1подъезд	2, 5, 8, 11, 14	1 комн	коридор-9,2 санузел-3,9 кухня-11,9 гостинная-18,5 лоджия-2,9	45,1	42,2	18,5	26,6
Блок А 2 подъезд	17, 20, 23, 26, 29						
Блок Б 1 подъезд	32, 35, 38, 41, 44						
Блок Б 2 подъезд	47, 50, 53, 56, 59						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
1316								
1066								
902								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	фундаменты под стены – ленточные из сборных ж/б плит, подвальная часть стен запроектирована из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	наружные стены толщиной 600мм трехслойные с утеплителем из минваты, внутренние стены из силикатного кирпича марки 125 толщиной 380мм,
	2) перегородки	перегородки из силикатного кирпича, в санузлах и ванных комнатах – из глинянного кирпича толщиной 65мм, перегородки в подвале их керамического кирпича на растворе М25

3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия и покрытия ж/б
		междуэтажное	
4	Крыша		крыша чердачная с деревянными стропильными конструкциями, кровля – профлист по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	линолеум, кер плитка
		последующих этажей	линолеум, кер плитка
6	Проемы	окна	окна ПВХ
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка ц/п раствором, водоэмульсионная покраска
		наружные	Водоэмульсионная покраска
8	Горячее водоснабжение		предусмотрено от теплообменников, расположенных в котельной, магистральные сети – под потолком повала из п/п труб д20-д90мм, стояки водоснабжения – из п/п труб д20-д32мм, на подводках в квартиры – счетчик горячей воды д15мм
9	Водопровод		система водоснабжения от существующих сетей, схема водопровода с одним вводом от наружной сети, с установкой на вводе прибора учета расхода воды, магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвалаих п/п д25мм, д90мм, водопроводные стояки – из п/п труб д20-д32мм
10	Канализация		принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в канализационную сеть, внутренние канализационные сети, стояки и трубопроводы – из п/п труб д50, д100мм
11	Электроосвещение		щит типа ВРУ установлен в электрощитовой в блоке А жилого дома, , этажные щиты – в нишах кирпичных стен, в шкафах – счетчики квартирного учета электроэнергии, питающая электросеть – кабель марки АВВГнг и ВВГ нг (В)

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		теплоснабжение от пристроенной котельной, схема системы отопления жилой части дома принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная с установкой теплосчетчиков
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал жилого дома	0,95	фбс	плиты перекрытий ж/б сборные	бетонные	штукатурка	плиты перекрытий ж/б сборные	водомерный узел, тех. помещения с проложенными коммуникациями для дома

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
нежилое		722,7	3,1	2240,37	крыша		722,7	3,5	1816,5

Заказчик Сериков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Буранбаев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)