Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение к приказуМинистра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" ноябрь 2023 года

Заказчик: ГУ "Управление строительства Туркестанской области", БИН 060240004644, тел.8 (72533) 5-93-51, 161200, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, строение 5,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» октябрь 2023г, ТОО «Отар құрылыс», директор Жумагулов Нуркен Пралиулы, г.Шымкент, Северный жилой район, дом 68, БИН 050140015931, тел. 87017661370,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» октябрь 2023г, ТОО "Технический надзор", директор Сарсебаев Нурсултан Садуакасулы, эксперт Турдашов Кайрат Жетписбекович, аттестат № KZ46VJE0005388320.03.2020г., № KZ19VJE00075418 13.07.2022г, № KZ46VJE00075417 13.07.2022г, БСН 160940022044, Тел.: +77026699090

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» октябрь 2023г, ТОО «ТУР Проект Сервис», директор Сулейменов Еркин Нурланович, эксперт ГИП Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы, аттестат KZ79VJE00060855, 30.12.202 года, БИН 110440020338, тел. +77015551366

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство 5,7,9,12 и 20 этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК "Туран" (7 этажных 32 жилых домов, привязка)(без наружных инженерных сетей и благоустройства), новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный, Дом №28,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Туркестан, ЖК "Туран", Дом №28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" июля 2017 года №1138;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", 01.09.2023 года KZ69REA00349894

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТУР Проект Сервис», №103-2021,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", №194 от 01.11.2021 года** ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апреля 2021 года;
окончание работ август 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ; фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
квартиры	шт	49	49	49	49

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 7-ми этажного жилого дома, отдельно стоящее с размерами в осях 18,0х33,2 м с подвалом, чердачным пространством и машинным отделением над лестнично-лифтовым холлом. Высота здания 23,94 м. Высота этажа 3,0 м от пола до потолка 2,7 м. Высота подвального этажа – 2,8 м, от пола до потолка 2,1 м. Высота чердачного пространства – 1,9 м. Высота машинного отделения от пола до потолка 3,5 м., Здание оснащается пассажирским лифтом (с машинным отделением) грузоподъемностью 1000 кг, Конструктивная схема здания -кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясами;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 814231,644 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 746191,387 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68040,257тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 814231,644 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 746191,387 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68040,257 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5,7,9,12 и 20 этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК "Туран" (7 этажных 32 жилых домов, привязка)(без наружных инженерных сетей и благоустройства), Дом №28** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**,

Заместитель руководителя управления: Ералиев Отар Оразович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **ТОО «Технический надзор»**,

(наименование организации)

директор Сарсебаев Нурсултан Садакасулы,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

эксперт Турдашов Кайрат Жетписбекович,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Авторский надзор:

2) организация: **ТОО «ТУР Проект Сервис»**,

(наименование организации)

директор Сулейменов Еркин Нурланович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

26.10.23.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

эксперт ГИП Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиулы,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

26.10.23

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Отар құрылыс»**,

директор Жумагулов Нуркен Пралиулы,

фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	7	49	1-комн 2-комн 3-комн	619,17	15293,09	2884,21	1558,76	82,4	-	1240,05

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	кирпич	плоская рулонная	поквартирный автономный котел	городское	городское	индивидуальные двухконтурные отопительные котлы	городское	городское

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области",**

Руководителя управления Усубалиев Бактар Оразович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация: **ТОО «ТУРПроект Сервис»**

(наименование организации)

директор Сулейменов Еркин Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ГИП Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата