Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"26" ноября 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области", Жамбылская обл., г.Тараз, ул.Желтоксан, 78, Заместитель руководителя Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25» ноября 2021 г, компанией ТОО «AKM GROUP», директор Абиев К.Ж., Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, Абая, 26,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) технического надзора ТОО"Құрылыс -Жоба Инжиниринг" « 25» ноября 2021 г (прилагается), директор – Куатбеков Еркимбек, специалист тех надзора – Байжанов Ж., аттестат № KZ21VJE00026882; № KZ75VJE00026880; № KZ91VJE00026883 от 08.06.2012г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) авторского надзора ТОО «Elite Project Company BS» от « 25» ноября 2021 г.(прилагается), директор – Джатканбаев Б.С., главный архитектор проекта – Бодаубеков Рустам Наметжанович, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», Акмешит,9/2 17-ГСЛ №000820 от 21.05.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Сурат Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень технически сложный II (нормальный) ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, Меркенский район, Суратский с.о., с. Сурат,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.10.2020г. года № №1-04/20 выдано Аким Суратского сельского округа Меркенского района Жамбылской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ04REA00236119 от 10.08.2021г, КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Сурат Меркенского района Жамбылской области». ТОО «Elite Project Company GS» Рабочий проект, «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» №736-ө от 11.12.2020г.

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 10.08.2021г.;
месяц, год

окончание работ: 02.12.2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,6 месяцев;
фактически, месяц: 3,6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	Посетители	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 30 посещений;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	422,10	422,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1495,27	1495,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	------	-----

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание врачебной амбулатории прямоугольной формы с размерами в осях 36.00х12.00м.
Здание без подвала.
Высота помещений от пола до перекрытия 3,0 м.
Здание имеет жесткую конструктивную схему.
Несущие продольные стены поперечные кирпичные.
Стены приняты из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.
Покрытие здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную
работу с вертикальными конструкциями при сейсмичекском воздействии.
Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ
530-2012.
Фундамент ленточный
Проектом предусмотрено:
1. Внутренняя отделка здания:
- Полы -бетонные,линолеум, керамические плитка.
- Стены, перегородки -штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска,
керамическая плитка

- Потолки -затирка швов,с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.
2. Наружная отделка здания
- Облицовка цоколя керамическими плитками
- Наружные стены керамогранит 600х600(h)
- Окна,двери,витражи - Металлопластиковые
- Наружные двери -металлические,
- Кровля - Металлочерепица

Наружная отделка.

В проекте заложены современные долговечные отделочные материалы, улучшающие технологические показатели здания, а так же внешний вид
- цоколь здания керамическая плитка, фасад – облицовка керамогранитом, окна из ПВХ со стеклопакетом.

Кровля здание имеет размеры в осях А-В (12,00м) и 1-7 (36,00м) двухскатная с минимальным уклоном i=57,7% устанавливаемых по ж/б плитам. Утеплитель из керамзита толщиной 300мм.

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 85-70 °С. Система отопления запроектирована однотрубной, с верхней разводкой, от топочной. В топочной установлен газовый котел "КВА 58 ЛЖ/Гн" с теплотворной способностью 58,0 квт. Топливом для топочной служит природный газ с теплотворной способностью 8300ккал/час, резервным видом служит жидкое топливо, привозимое по мере необходимости. Для циркуляции воды в системе теплоснабжения предусмотрена установка двух насосов производительностью Q=3,5м³/ч, Н=6.5м, N=0,085квт. Для возмещения избыточного обьема воды при температурном расширении системы предусмотрен мембранный бак V=50.0л. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы "РСПО 22". Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262 - 75*.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов. Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах,изолируются матами теплоизоляционными. Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрашены в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

Вентиляция.

Приток воздуха в помещения осуществляется неорганизованно за счет открывания оконных и дверных проемов. Вытяжная система запроектирована с механическим и естественным побуждением. Для местного отсоса от технологического оборудования принят проходной канальный вентилятор.Вытяжные каналы в стенах для естественной вентиляции выводятся на вентилируемый чердак,кроме каналов для изоляторов, топочной и

санузлов.Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Теплоснабжение.

В проекте применено следующее оборудование резервуар для хранения топливо емк. 3м³ индивид. разработка. Для предохранения от коррозии поверхность резервуара покрывается антикоррозийной изоляцией по грунтовке ГФ-1 битумно-резиновой мастикой. В целях предохранения от действия статических электроразрядов и блуждающих токов резервуары оборудуются специальным заземлением. Топливопровод от здания врачебной амбулатории к резервуару жидкого топлива прокладывается подземно в лотке. Топливопровод прокладывается в изоляций с трубами обогрева. Приняты в проекте трубопроводы стальные электросварные Ø25х2,0 по ГОСТ10704-91. Соединения трубопроводов на сварке, с резервуарным оборудованием на фланцах с бензостойкими прокладками, а также муфтовыми соединениями на краске. Против коррозии трубопроводы покрываются краской по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение.

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от существующей сети. От колодца 2 к проектируемому колодцу ПГ1 трубопровод запроектирован ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 по ГОСТу 18599-2001, от проектируемого колодца ПГ1 до здание амбулаторий запроектирован полиэтиленовой трубопровод Ø32х3,0 по ГОСТу 18599-2001 . При пересечении с дорогами водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84. Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм пролитую битумом до полного насыщения

Канализация. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую колодец номером 1-8 с последующим поступлением в существующий канализационный сеть. Сети канализации монтируются из гофрированные двухслойные трубы из полипропилена диаметром 160х4,0 по ГОСТу Р 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Водоснабжение - централизованое.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного трубопровода прокладываются с верхней разводкой , под потолком первого этажа, открыто, из полипропиленовых труб, а на вводе полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение - принято от электрических водоподогревателей "Аристон". Трубы горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых труб.

Система канализации - принята хозяйствено-бытовая. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную

сеть. Трубопроводы системы канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Отводящие трубы прокладываются под полом , местами над полом. На сети установлены ревизии и прочистки. Соединения пластмассовых труб производится контактной стыковой сваркой. Зазоры отверстий при пропуске труб через фундаменты тщательно заделать согласно серии 2.190-1/72, выпуск III. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия, предварительно обернув стояк рулонным гидроизоляционным материалом без зазора, участок стояка выше перекрытия на 8- 10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует покрыть цементным раствором толщиной 2-3 см.

Наружное электроснабжение .

Строительство линии электроснабжения 10 кВ: Точка подключения 10 кВ: опора ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС-35/10 кВ "Мерке". Строительство линии электроснабжения 10 кВ с устройством узла ответвления выполняется на основании типовой серии 1.10-20.МИ.15, кор. 2017 г. "Одноцепные железобетонные опоры ВЛЗ 6-20 кВ со штыревыми и подвесными изоляторами и линейной арматурой. Согласно проектного расчета и требований ПУЭ РК 2020г. в проекте используется бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной нестекающим составом изоляцией АСБ-10 с сечением токопроводящей жилы 35 мм. Так как строительство линии электроснабжения 10 кВ необходимо произвести в стесненных условиях, в проекте было принято решение использовать опору Крм10- 20МИ с разъединителем и кабельной муфтой.

Установка ТП-10/0,4 кВ:

Установка КТПН-63/10/0,4 кВ разработана на основании типового проекта 407-3-494.88 "Установка комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ мощностью до 630 кВА" и соответствует требованиям ГОСТ 14695-80 (СТ СЭВ 1127-78) "Подстанции трансформаторные комплектные мощностью от 25 до 2500 кВ·А на напряжение до 10 кВ. Общие технические условия". Комплектацию КТПН выполнить согласно перечня элементов и требований ТУ.

Строительство линии электроснабжения 0,4 кВ: Прокладка кабельных линий (КЛ) 0,4 кВ по территории врачебной амбулатории выполняется на основании типового альбома А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб

Прокладку КЛ по другим конструкциям с вводом осуществляется в защитных гофрированных трубах ПВХ. Установка и подключение стоек наружного освещения со светильником на территории врачебной территории выполнена на основании СН РК 4.04-04-2019."Наружное электрическое освещение городов поселков и сельских населенных

пунктов".

Газоснабжение (внутренние устройства)

Расчет газопровода произведен на использование природного газа с теплотой сгорания Qн=8000 Ккал/м3 .Газопровод запроектированы надземными низкого давления из стальных труб ГОСТ 10704-91. Расчетный расход газа по объекту

составляет-86 м3/час. Для учета расхода газа принят счетчик газовый мембранный

В топочной установлен газовый котел "КВА 58 ЛЖ/Гн" с теплотворной способностью 58,0 квт. Топливом для топочной служит природный газ с теплотворной способностью 8300ккал/час, резервным видом служит жидкое топливо, привозимое по мере необходимости. В качестве топлива принят природный газ или сжиженном газе. Резервным топливо принят жидкое диз.топливо. Конструкция котла состоит из камеры сгорания, второго газохода в толще стальной конструкции и покрытых высокоэффективной теплоизоляцией. В комплект входят: котловой блок со смонтированной установочной плитой для горелки, блок управления и автоматики Для безопасной работы горелок на подводящих газопровода к котлам предусмотрена установка электромагнитного запорного клапана КЗГЭМ в комплекте с сигнализатором загазованности.Для систем контроля загазованности в котельной установлены САКЗ -Ду32, всоответствий с п.7.2 МСН 4.03-01-2003. Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краской с предупреждающими красными кольцами, с уклоном не менее 0.003 от стояка к приборам. Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка из расчета 3-х кратного воздухообмена через отверстия в стене, приток счет инфильтрации через окна и двери. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются стальные футляры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 167 934,76 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ 128 525,92 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 21 415,83 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151 141,29 тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ 115 673,33 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 19 274,25 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Сурат Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»
Заместитель руководителя Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Құрылыс -Жоба Инжиниринг»
Директор
Куатбеков Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора
Байжанов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Elite Project Company BS»
Директор
Джатканбаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный архитектор проекта
Бодаубеков Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «AKM GROUP»
Директор
Абиев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)