Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июля 2022 года

Заказчик: ***АО «Национальная компания КазАвтоЖол», в лице заместителя директора Алматинского областного филиала Ерембаева Омирзака Мамановича Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева, 289/6,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «25» июля 2022г. ТОО «Южная Группа Компаний », Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район, улица Бекмаханова, дом 94, директор Баяханов Ерсин Асылбекович***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве ремонтных работ (прилагается): ***от «25» июля 2022 г. ТОО «Сапаинжиниринг», Бекбосынов Амангельди № KZ15VSE00038630; от 08.06.2018г. KZ85VSE00038631 от 08.06.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***от «25» июля 2022 г. ТОО «ЛМ Транспроект» Солнцева Елена Сергеевна, приказ №8 от 30.06.2021.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт ДЭУ-14» установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Алматы, мкр. Акжар, Наурызбайский район, ул. Даулеткерея, 1.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***14.08.2018 года № 107/5;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы KZ01REA00234815 от 03.08.2021

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ЛМ Транспроект» экспертиза № 02-0050/21 от 15.03.2021 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказ Председателя Комитета автомобильных дорог МИИР РК № 46 от 08.04.2021 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***август 2021 года***;
месяц, год

окончание работ: ***июль 2022 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7 (семь);***
фактически, месяц: ***11 (одиннадцать);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1471, 9	1471, 9
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)		5716, 8	5716, 8
В том числе подземной части		м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Капитальным ремонтом предусматривается: демонтаж проходной, боксов, складов, котельной; строительство контрольно-пропускного пункта (КПП, Пятно 2), котельной блочно- модульной (БМК, Пятно 3) взамен демонтированных; строительство навеса на 10 автомашин (Пятно 4); строительство трансформаторной подстанции (КТПНГ, Пятно 5) установка дизель-генератора (Пятно 1.1); капитальный ремонт административно-производственного здания (Пятно 1).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***498 839,45400 тыс.тенге***,
в том числе строительно-монтажных работ ***396 115,11816 тыс.тенге***,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***58 458,372 00 тыс.тенге***,
разработка проектно- сметной документации ***18 127,98736 тыс. тенге***
технический надзор ***14 728,18144 тыс.тенге***;
авторский надзор ***5 091,22320 тыс.тенге***.
управление проектом ***6 318,57184 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего ***422 125,63169 тыс.тенге***,
в том числе:
в том числе строительно-монтажных работ ***344 780, 29354 тыс.тенге***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***41 607, 17375 тыс.тенге***,
разработка проектно- сметной документации ***18 127,98736 тыс. тенге***
технический надзор ***12 518, 95394 тыс.тенге*** ;
авторский надзор ***5 091,22310 тыс.тенге***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт ДЭУ-14»*** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Заместитель директора АОФ АО "НК "ҚазАвтоЖол"

Ерембаев Омирзак Маманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Лукьянов Сергей Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Солнцева Елена Сергеевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Технический надзор

Шафраненко Илья Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Бекбосынов Амангельди Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баяханов Ерсин Асылбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП