тех надзор.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2021 года

Заказчик ***КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз, в.р.и.о.руководителя Алиаскар Ш.К. город Тараз, ул.Толе би, 57 Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» декабрь 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью «БазисДорСтрой», директор Токсанбаев Ерлан Макулбекович, Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Иманова 19, офис 310А***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» декабрь 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ответственностью Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылыс-Жоба Инжиниринг», директор Куатбеков Еркимбек***

в лице экспертов ***Байжанов Жондибай Турмаханбетович аттестаты: №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г. № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г. № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» декабрь 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбеович***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Сыздыков Абылай аттестаты: №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.», новое, II уровень***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Жамбылская область,город Тараз,15 мкр.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"30" октября 2018 года, №2565 акимат города Тараз.***

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

1) деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области », №KZ 68REA00155912 от 13.12.2019 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис», без номера***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказом № 141-в от 17.06.2019 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно -монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **13 декабря 2019 г.;**
окончание работ: **15 декабря 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев;***
фактически: ***16 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание спортзала имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	***$м^2$***	***6800,00***	***6800,00***
Число этажей	***этаж***	***5***	***5***
Строительный объем здания	***$м^3$***	***19280,59***	***19280,59***
В том числе подземной части	***$м^3$***	***2340,50***	***2340,50***
Площадь встроенных, встроенно – пристроенных и присироенных помещений	***$м^2$***	***-***	***-***

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*80*	*4625,30*	*2509,20*	*80*	*4625,30*	*2509,20*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома 80-квартирное,пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м.

Жилой дом состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 51.0 х13.2 м, отсек 2 размером в крайних осях - 30.0 х13.2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные".

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. толщиной 200.

Наружные стены и внутренние - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200мм с утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 30мм) .

Перегородки - гипсокартонные толщиной 75мм(С-111) по серии РК 1.031.9-2.00.

В помещениях с облицовкой керамической плиткой предусмотреть усиление каркаса гипсокартонных перегородок (шаг стоечных профилей - не более 400мм). В сан.узлах и ванных предусмотреть применение влагостойкого ГКЛВ. Звукоизоляционный материал – вата минеральная ВМ-35 ГОСТ4640-2011 б=50мм из расплава горных пород в соответствии с серией РК 1.031.9-2.00.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам.

Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию - пенополистерол объемной массой 50 кг/м3 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 130 мм.

Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из фиброцементной панели, окрашенной в массе по ГОСТ 18124-95 .

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Наружная отделка стен из газоблоков начинается с:

- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;

- дальше идет грунтовка составом предназначенным для газобетонных блоков;

- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор;
- отделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer"(цвет по ПЦР).Наружную отделку эркеров см. деталь а-а лист АР-34.
Двери входные металические,утепленные.
Двери-внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по Гост 30674-99.
Окна- металлопластикове по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета,подоконные доски-металлопластикове по ГОСТ 3673-99.
Витражи-металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-2009 «Крыши кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***864881,638*** тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ***729081,148*** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***2190,444*** тыс.тенге, прочие ***133610,046*** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ __тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге;
стоимость инжиниоинговых услуг(технадзор) _тенге;
стоимость авторского надзор тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 и 3 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №9, пятно 3.», принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Алиаскар Ш.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) ***Байжанов Жондибай Турмаханбетович, №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г. № KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г. № KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ***ТОО «Құрылыс-Жоба Инжиниринг», Куатбеков Еркимбек,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис»,Островский В.А., главный инженер проекта***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация ***ТОО «Компания «Арыстан-сервис», Кулишев Нурлан Ауданбекович,***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) ***Сыздыков Абылай, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г. №KZ71VJE00063036 от 01.03.2021 г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Токсанбаев Ерлан Макулбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*