«Алматы қ., Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы, 159А мекенжайында орналасқан қолданыстағы ғимаратты қайта жаңарту және қайта жоспарлау (литер В) және халыққа қызмет көрсету объектілері бар автоорталыққа қызмет көрсету объектісіне қосымша құрылыс салу» Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № NUREX-0067/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Allur Auto» (Аллюр Авто)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Коммуникацияларды жобалау институты»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы, 159А мекенжайында орналасқан қолданыстағы ғимаратты қайта жаңарту мен қайта жоспарлау (литер В) және халыққа қызмет көрсету объектілері бар автоорталыққа қызмет көрсету объектісіне қосымша құрылыс салу» Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0067/23 от 19.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Allur Auto» (Аллюр Авто)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0069-01 от 27.11.2023 года, заключенного между ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто) и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Allur Auto» (Аллюр Авто)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто) от 16 октября 2023 года;

задание на проектирование объекта «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «Сары-Арка ЖарыкГрупп» от 19 октября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ72VUA00972178 на проектирование объекта: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А» выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08.09.2023 года;

договор подряда №07-ЗП/23 на выполнение проектных работ для объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А, заключенный между ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто), именуемое «Заказчик» и ТОО «Сары-Арка ЖарыкГрупп», именуемое «Подрядчик» от 16 октября 2023 года;

договор №ПИК-19/10 на разработку проектной документации для объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А», заключенный между ТОО «Сары-Арка ЖарыкГрупп», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций», именуемое «Подрядчик» от 19 октября 2023 года;

акт на право собственности на земельный участок, площадью 2,7832 га (кадастровый номер 20-317-096-120), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/3, 159/6, 159/9, 159/10, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания автоцентра, комплекс производственных зданий и сооружений автобазы, выдан Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 февраля 2022 года № 2202031620352114;

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, об объединении земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 20-317-096-105, 20-317-096-106, 20-317-096-108, 20-317-096-109, в один земельный участок с кадастровым номером 20-317-096-120, от 08.02.2022 года № 002220703300;

акт на право собственности на земельный участок, площадью 2,0213 га (кадастровый номер 20-317-096-049), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/а, с целевым назначением земельного участка: для обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, выдан Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 30 октября 2012 года № 0044894;

технический паспорт (Ф-2) на административно-бытовое здание (А), общей площадью 259.4 кв.м., расположенную по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/3 (кадастровый номер 20-317-096-120-1), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 24.03.2022 года;

заключение о сносе объекта недвижимости, расположенном по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/3, выданное Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 28.03.2022 года;

заключение об изменении технических характеристиках объекта недвижимости, выданное Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 28.03.2022 года;

технический паспорт (Ф-2) на автоцентр (А), общей площадью 3670.5 кв.м., расположенную по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/а (кадастровый номер 20-317-096-049-1), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 29.04.2022 года;

договор купли-продажи земельного участка, площадью 0,0040 га (кадастровый номер 20-317-096-108), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/9, заключенный между ТОО «Производственный геолого-технический центр «Геоцентр», именуемый «Продавец» и ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто), именуемый «Покупатель», от 12 ноября 2021 года № 3973;

договор купли-продажи, нежилых помещений состоящих из: склада (литер И) общей площадью-462,4 кв.м., столовой (литер П) общей площадью- 223,6 кв.м., склада (литер Ж) общей площадью-90,3 кв.м., нежилого строения (литер К) общей площадью-72,0 кв.м., и право собственности на земельный участок, площадью 0,6938 га (кадастровый номер 20-317-096-105), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/10, заключенный между гр.Алимханов М.Т., именуемый «Продавец» и ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто), именуемый «Покупатель», от 08 сентября 2021 года № 4803;

договор купли-продажи, нежилых помещений состоящих из: нежилого строения (литер Н) общей площадью-83,5 кв.м., нежилого строения (литер О) общей площадью- 181,3 кв.м., гаража для спецтехники (литер А) общей площадью-508,7 кв.м., предприятия для бытового обслуживания (литер М) общей площадью-718,9 кв.м., гараж для спецтехники (литер Л) общей площадью-1328,0 кв.м., и право собственности на земельный участок, площадью

1,3789 га (кадастровый номер 20-317-096-106), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/3, заключенный между гр.Алимханов М.Т., именуемый «Продавец» и ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто), именуемый «Покупатель», от 08 сентября 2021 года № 4805;

договор купли-продажи, нежилого помещения состоящего из: нежилого строения (литер Е) общей площадью-115,5 кв.м., административно-бытового здания (литер А) общей площадью- 259,4 кв.м., предприятия бытового обслуживания (литер В) общей площадью-738,4 кв.м., предприятия бытового обслуживания (литер Р) общей площадью-341,4 кв.м., и право собственности на земельный участок, площадью 0,7065 га (кадастровый номер 20-317-096-109), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 159/6, заключенный между гр.Алимханов М.Т., именуемый «Продавец» и ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто), именуемый «Покупатель», от 08 сентября 2021 года № 4804;

договор купли-продажи земельного участка, площадью 2,0213 га (кадастровый номер 20-317-096-049), расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспеск Суюнбая, 159а, заключенный между ТОО «Фирма Екпин», именуемый «Продавец» и ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто), именуемый «Покупатель», от 12 января 2012 года № 186;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция здания по адресу пр.Суюнбай 159/8», выполненный ТОО «MaxatGeoDrilling» (государственная лицензия №22009019 от 13 мая 2022 года, с приложением 001 на двух страницах от 13 мая 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы), от 2023 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет R-14-11,12,15,16) земельного участка, расположенного по адресу: Турксибский район, пр.Суюнбай 159а, была выполнена ТОО «MaxatGeoDrilling» (государственная лицензия №22009019 от 13 мая 2022 года, с приложением 001 на двух страницах от 13 мая 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы) от 10.05.2023 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01– заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-02– о финансировании строительства рабочего проекта: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения- за счет частных инвестиций.

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-03- о начале строительства рабочего проекта: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы» исх. № 25.1-3231 от 21.06.2018 года, на постоянное электроснабжение автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр.Суюнбая, дом 159а.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта

обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения -22 ноября 2023 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01);

5.3. Представленные материалы

Шифр ПИК-19/10

ПИК-19/10-01-ОПЗ-Общая пояснительная записка
ПИК-19/10-02-ЭС-Наружные сети электроснабжения
ПИК-19/10-03-ПОС-Проект организации строительства
Расчет стоимости ПИР

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является постоянное электроснабжение объекта «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159.

В геоморфологическом отношении площадка строительства представляет собой нижние предгорные ступени, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 717-718м.

Литологическое строение данного участка, в пределах исследуемой глубины, представлено суглинками, и песками верхнечетвертичного возраста аллювиально-пролювиального генезиса с поверхности, перекрытые насыпными суглинками и слоем техногенного грунта.

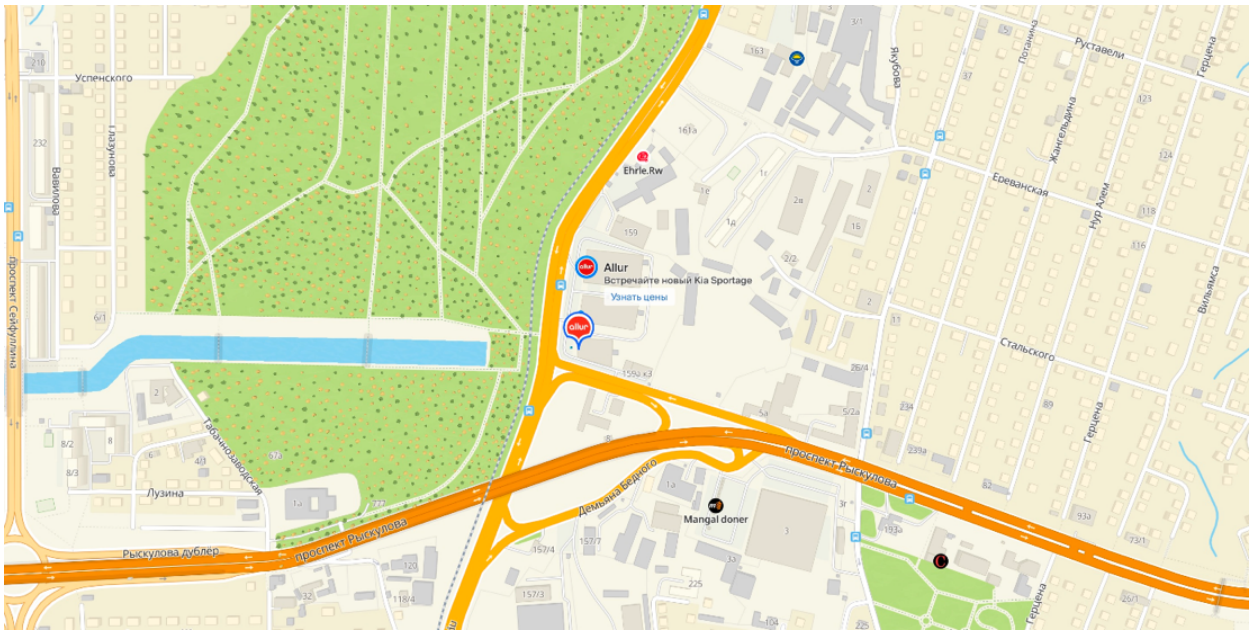

Рис. 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-IIIВ.

Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:

Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,3°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;

Инженерно-геологические условия площадки

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (aQ3-4) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно- геологические элементы (слои):

ИГЭ-1. Насыпной грунт представлен суглинком, шлаком и строительным мусором.

Мощность слоя 0,50÷2,30м.

ИГЭ-2. Суглинок пестроцветная от желтовато-серого до темно-зеленовато серого цвета, тугопластичной консистенции, с линзами песка, местами с включением гальки и гравия до 15%. Непросадочные.

Мощность слоя 0,40÷2,20м.

ИГЭ-3. Песок средний, средней плотности, с включениями гальки и гравия, водонасыщенные, с линзами суглинка.

Мощность слоя 0,30÷6,00 м.

Территория исследуемой площадки проектируемого строительства потенциально подтопляемая.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства суглинков изучались лабораторными методами исследования по пробам ненарушенной структуры. Нормативно- расчетные значения характеристик суглинка приведены с учетом статистической обработки частных показателей в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Выделенные инженерно-геологические элементы в пределах исследуемой глубины характеризуются показателями физико-механических свойств, послойное описание которыхприводится ниже:

ИГЭ-1. Насыпной грунт перемещенный имеет плотность по фондовым данным - 1,70 т/м^3. Физико-механические свойства не приводятся, т.к. они не будут служить основанием фундаментов и из-за неоднородного сложения и отсутствия планомерного послойного уплотнения. Для проектирования зданий, сооружений грунты для естественного основания не рекомендуются.

ИГЭ-2. Суглинок непросадочный, характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями физических свойств:

Природная влажность, %	19,9÷25,0 (22,1)
Влажность полного водонасыщения, %	25,0
Влажность на пределе текучести, %	27,7
Влажность на пределе раскатывания, %	19,0
Число пластичности, %	8,2
Показатель текучести, дол.ед.	0,35
Плотность грунта, г/см^3	1,97
Плотность сухого грунта, г/см^3	1,62
Плотность при водонасыщении, г/см^3	2,02
Коэффициент пористости, дол.ед.	0,677
Коэффициент водонасыщения, дол.ед.	0,87
Расчетное сопротивление грунта	R_o= 250 кПа.

Суглинок характеризуется нижеследующими расчетными значениями плотности грунта при соответствующих доверительных вероятностях:

α=0,85 при расчетах по деформациям

ρ''=1,95 т/м^3 ρ_d''=1,60 т/м^3

α=0,95 при расчетах по несущей способности

ρ'=1,93 т/м^3 ρ_d'=1,59 т/м^3

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков, следующие:

при природной влажности:

φ^H= 23° C^H= 26 кПа E^H = 8,3 МПа в интервале 0,1-0,2МПа.

при полном насыщении водой:

φ^H= 20° C^H= 21 кПа E^H= 7,6 Мпа

Суглинки при природной влажности имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

φ''= 21° C"= 21 кПа E^H= 8,1 Мпа

в расчетах оснований по несущей способностиили доверительной вероятности α=0,95:

φ'= 20° C'= 17 кПа

Суглинки при полном насыщении водой имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α=0,85:

φ''= 18° C"= 17 кПа E^H= 7,4 Мпа

в расчетах оснований по несущей способностиили доверительной вероятности α=0,95:

φ'= 17° C'= 14 кПа

Суглинок естественного сложения имеет высокие значения природной влажности и коэффициента водонасыщения (непросадочные), что соответствует полной степени водонасыщения.

ИГЭ-3. Песок средней крупности характеризуется нижеследующими нормативными значениями показателей физико-механических свойств:

Нормативно-расчетные значения характеристик песка, следующие:

Природная влажность, %	22,3
Плотность частиц грунта, т/м^3	2,66
Плотность грунта, т/м^3	1,74
Плотность сухого грунта, т/м^3	1,68
Коэффициент пористости, дол.ед.	0,583
Коэффициент водонасыщения, дол.ед.	0,75
Коэффициент фильтрации, м/сут	3,5
Угол внутреннего трения	φ^H=36°
Удельное сцепление	C^H=2,0 кПа
Модуль деформации	E^H=34 МПа
Расчетное сопротивление,кПа	400

Расчетные значения прочностных и деформационных свойств песка, следующие:

в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности α= 0,85:

φ''=33° C"=2 кПа E"=31 МПа

в расчетах оснований по несущей способностиили доверительной вероятности α= 0,95:

φ'=31° C'=1 кПа

Агрессивно коррозионные свойства грунтов

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4 (330,0 мг/л) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ10178-85), неагрессивные. К бетонам

на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178- 85) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов (220,0 мг/л) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — низкая (удельное электрическое сопротивление грунта 75,5-95,3 Ом*м), по отношению к свинцу - низкая, по отношению к алюминию – средняя (по фондовым данным).

Подземные воды по фондовым данным неагрессивные по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по водонепроницаемости при применении портландцемента.

По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании отсутствует.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Электроснабжение

Рабочий проект переустройства кабельных линий 10 и 0,4кВ по проекту "Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А", выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

ПУЭ 2015. Правила устройства электроустановок;

т.п. А5-92. Прокладка кабелей до 35кВ в траншея;

СП РК 4.04-101-2013. Проектирование городских и поселковых электрических сетей.

В данном проекте выполнен перенос двух существующих двух трансформаторных ТП-10/0,4кВ с трансформатором разной мощности на новое место и пере заводкой в них

существующих ЛЭП 10 и 0.4кВ. Компоновка существующих ТП-959 и ТП-900 остается без изменений.

В проекте предусмотрено строительство новых фундаментов для переносимых ТП-959 и ТП-900.

Строительную часть фундаментов для ТП-959 и ТП-900 см. проект ПИК-19/10-02-АС.

Кол-во и номинальные значения электрооборудования приняты согласно сущ. схеме ТП-959 и ТП-900.

Кол-во и сечение пере заводимых кабелей также принято согласно сущ. схеме ТП-959 и ТП-900.

Кабели прокладываются в кабельной траншее от точек врезки в сущ. КЛ-10 и 0.4кВ и ТП-959 и ТП-900, а также до оборудования на территории автосалона.

Электроснабжение основных потребителей выполнено по существующей схеме от ТП-959 и ТП-900.

Электроснабжение второстепенных потребителей, проектом предусмотрена установка двух кабельных ящиков КЯ возле здания.

Также, согласно техническому заданию, в проекте выполнено электроснабжение новых потребителей по линии 0.4кВ.

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее кирпичом, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами выполнить открытым способом, пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети	10 и 0,4 кВ
Категория	II и III
Протяженность траншеи	1035 м
Длина КЛ-10кВ	1860 м
Длина КЛ-0,4 кВ	2660 м

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе

непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

При строительстве объекта следует руководствоваться СН РК 1.03- 05201 Ти СН РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90ССБТ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел оценка воздействия на окружающую среду не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Рабочий проект: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства IV квартал 2023 года (ДЕКАБРЬ месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-03.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2023 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 ноября 2023 года № 11/23-01.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

По электроснабжению:

1. В проект добавлена структурная схема переподключения переносимых ТП-10/0,4 кВ;

По проекту организации строительства:

2. Письмо о начале строительства обновлено;
3. Расчет норм задела согласно СН РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014 СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II» предоставлен;
4. Рабочий проект ПОС приведен в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» в разделе санитарно – эпидемиологического благополучия населения;
5. Раздел ПОС откорректирован по изменениям в рабочем проекте по замечаниям экспертов;
6. Предоставлен план проектируемой сети ЭС.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр.

Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения, разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями, требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности объемно-планировочных решений.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. (ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция и перепланировка существующего здания (литер В) и строительство пристройки для объекта обслуживания автоцентра с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, пр. Суюнбая, 159А». Наружные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	10 и 0,4 кВ
Категория	II и III
Протяженность траншеи	1035 м
Длина КЛ-10кВ	1860 м
Длина КЛ-0,4 кВ	2660 м
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Allur Auto» (Аллюр Авто) в соответствии с условиями договора № NUREX-0069-01 от 27.11.2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қ., Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы, 159А мекенжайында орналасқан қолданыстағы ғимаратты қайта жаңарту және қайта жоспарлау (литер В) және халыққа қызмет көрсету объектілері бар автоорталыққа қызмет көрсету объектісіне қосымша құрылыс салу» Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Желі кернеуі	10 және 0,4 кВ
Санаттары	II және III
Траншеяның ұзындығы	1035 м
КЖ-10кВ ұзындығы	1860 м
КЖ - 0,4 кВ ұзындығы	2660 м
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 27.11.2023 жылғы № NUREX-0069-01 шарттың талаптарына сәйкес «Allur Auto» (Аллюр Авто) ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)