«Ақмола облысы Хуторок ауылының Сандықтау ауданы Хуторок ауылындағы Ыбырай Алтынсарин көшесі, 1А құрылыс бойынша ауылдық Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № КЫРАН-0513/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сандықтау ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы "Балкашин аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Хуторок ауылының Сандықтау ауданы Хуторок ауылындағы Ыбырай Алтынсарин көшесі, 1А құрылыс бойынша ауылдық Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0513/23 от 20.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ыбрай Алтынсарина строение 1А, в с. Хуторок. Сандыктауский район, с. Хуторок, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ыбрай Алтынсарина строение 1А, в с. Хуторок. Сандыктауский район, с. Хуторок, Акмолинской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ыбрай Алтынсарина строение 1А, в с. Хуторок. Сандыктауский район, с. Хуторок, Акмолинской области», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Балкашинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

ГИП – Галета И.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 05 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области», утвержденное директором КГКП «Балкашинский районный Дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сандыктауского района, Акмолинской области;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ40RUA00780215 от 21 ноября 2023 года рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры по адресу ул. Ыбрай Алтынсарина строение 1 А, Сандыктауский район, с. Балкашино, Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;
- экспертное заключение №ИТБ-13-2023 от 01 декабря 2023 года «По техническому обследованию наружной и внутренней отделки, кровли, оконных и дверных проёмов, полов, внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения, крылец входа, а также отмостки сельского дома культуры, расположенного в селе Хуторок, Сандыктауского района Акмолинской области», выполненное ТОО «ИТБ ПТЭС»;
- дефектный акт №1 «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ыбрай Алтынсарина строение 1А, в с. Хуторок. Сандыктауский район, с. Хуторок, Акмолинской области» утвержденный директором КГКП «Балкашинский районный Дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сандыктауского района, Акмолинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,0519 га, №0000134 от 24 декабря 2004 года (кадастровый номер 01-004-003-676), утвержденный «начальником Сандыктуского районного отдела по управлению земельными ресурсами Акмолинского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), от 30 сентября 2003 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной

службы оказания правовой помощи министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области»;

- письмо заказчика о финансировании проекта от 2023 года.

Технические условия:

Не предусмотрен.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ27SEP00871827 от 07 декабря 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. ОВ – Отопление и теплоснабжение.

Альбом 3. ВК – Водопровод и канализация.

Альбом 4. НК - Наружный водопровод и канализация.

Альбом 5. ТМ - Тепло-механические решения.

Альбом 6. ПС - Пожарная сигнализация.

Альбом 7. ЭОМ – Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Хуторок, улица Алтынсарина 1А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

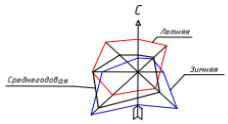

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 100 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Класс зданий и сооружений по капитальности - II;
Степень огнестойкости - II;
Степень долговечности - II;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.3.

6.2 Проектные решения

Данный рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ы. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019 г.);
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.);
- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СПРК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- «Гигиенических требований к условиям обучения школьников в различных видах современных общеобразовательных учреждений» № РК-2.01.007-99;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55;

- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 г;

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт сельского дома культуры по ул. Ы. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области со следующими характеристиками.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

В соответствии со СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» при монтаже и установке оборудовании в зрительном зале соблюдать следующие правила:

- п.4.3.11 «Расстояние от спинки до спинки между рядами кресел, стульев или скамей в зрительном зале должно составлять не менее 0,9 м. Число непрерывно установленных мест в ряду не должно превышать 26 при одностороннем выходе из ряда, а при двустороннем выходе - не более 50%.

Деревянные конструкции сценической коробки (колосники, настил сцены, подвесные мостики, рабочие галереи) в процессе капитального ремонта (по необходимости) подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Указанные конструкции, а также горючие декорации, сценическое и выставочное оформление, драпировки в зрительных и экспозиционных залах, фойе, периодически обрабатываются огнезащитными составами. В этой связи, деревянные конструкции сценической коробки зрительного зала необходимо обработать огнезащитным составом.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществляется в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.

Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

6.2.1 Архитектурно-строительное решение

Здание сельского дома культуры представляет собой 1-но этажное здание, эксплуатируемое.

В плане здание запроектировано прямоугольной формы с размерами по наружным граням наружных стен: 30,6м х 13,0м. Конструктивная схема здания представлено с продольно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт сельского дома культуры со следующими видами работ:

1.Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных и оконных, ПВХ блоков, наружных металлических дверей;
- демонтаж напольной керамической плитки;
- демонтаж бетонного пола;
- расширение дверных проемов;
- отчистка стен и потолка;

- демонтаж перегородок.

2. Монтажные работы:

- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- монтаж дверных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ30970-2014;
- монтаж металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003;
- монтаж керамической плитки;
- монтаж покрытия пола;
- монтаж ПВХ перегородок;
- монтаж настенной керамической плитки по ГОСТ 6787-2011.

Существующая конструкция сельского дома культуры:

- фундамент – бутовый камень;
- цоколь – бутовый камень;
- отмостка – бетонная;
- стены наружные – деревянные, облицовано кирпичной кладкой;
- стены внутренние – деревянные;
- перекрытие – дощатое по деревянным балкам;
- кровля – «жесткая» по деревянной обрешетке, двухскатная, покрытие асбестоцементные волнистые листы.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт здания сельского дома культуры:

- отмостка – бетонная в составе: существующий уплотненный грунт, щебень (М600 фр.20-40) - 100 мм., подбетонка по уклону (бетон кл. В7,5) - 60-110 мм.;
- наружные стены и цоколь фасадов - облицовка металлосайдингом МП СК14х226 (ПЭ-01-2003-0,4), утеплитель - минплита ПЖ 175 б=70мм;
- перекрытие – деревянные балки;
- кровля - «жесткая» по деревянной обрешетке, двухскатная, покрытие из оцинкованного листа с полимерным покрытием;
- организованная водосточная система

С учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности со стороны главного фасада проектом предусмотрен электроподъёмник.

Огнезащиту металлических изделий выполнить согласно СТ РК 615-2-2011 «Составы и вещества огнезащитные. Часть 2. Средства огнезащитные для стальных конструкций; общие технические условия».

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 14252-88.

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-101- 2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Производство работ вести в соответствии со следующими техническими указаниями:

- приготовление растворов для зимней кладки производить с требованиями глав СНиП 3.03.01-87;
- использование замершего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Конструктивные решения

Основная несущая конструкция здания продольно и поперечно несущие стены. Фундамент - ленточный .

Наружные стены - дерево, толщиной - 380 мм.
Перегородки -дерево, толщиной - 240, 120 мм
Перекрытия - деревянная обрешотка.
Полы - деревянный пол по лагам.
Кровля - Жесткая.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012«Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети канализации.

Проект наружных сетей канализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических условий и с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Грунтовые воды не обнаружены

Глубина сезонного промерзания-2,6м.

Строительные группы грунтов: супесь, песок.

Сброс канализационных хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в выгреб объемом V=12,0 м³.

Испытание выгреба на водонепроницаемость производится после устройства перекрытия путем заполнения водой до низа перекрытия при положительной температуре наружного воздуха и до засыпки котлована. Все наружные швы выгреба проклеивают полосой из гидроизоляционного стекло-рубероида С-РМ шириной 250мм. Устройство наружной гидроизоляции стен и плиты перекрытия выгреба выполнить из холодной асфальтовой мастики, наносимой в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворённого в бензине.

Наружные боковые поверхности выгреба имеют гидроизоляцию в виде глиняного замка толщиной 0,20 - 0,50 м. Слой глины тщательно уплотняют.

Очищать выгреб по мере его наполнения. Вентиляция выгреба естественная.

Перед посещением выгреба (только в случае ремонта) необходимо выполнить его проветривание и проверку на отсутствие отравляющих газов.

Устройство проектируемых сетей предусмотрено:

- канализации - из труб полиэтиленовых PE100 SDR33 по СТ РК ИСО 4427-2004 Ø160х7,0 и Ø110х4,8 протяженность траншеи 30,0 м.

Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка.

При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из супесчаного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Обратная засыпка траншеи трубопровода принята местным песчаным и супесчаным грунтом.

Монтаж колодцев произвести по серии ТПР 902-09-22.84 альбом IV.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1. Подготовка оснований под трубопроводы.
2. Укладка трубопроводов.
3. Величина зазоров и выполнение стыковых соединений.
4. Устройство колодцев и камер на самотечных сетях.
5. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер.
6. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность безнапорных трубопроводов.

7. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных сетей.

8. Обратная засыпка траншей с уплотнением грунта.

Водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ы. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);

- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 0,22 Мпа.

Здание сельского дома культуры предусмотрено на 50 мест.

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется.

Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет. Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101- 2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный.

Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды.

Задвижка с электроприводом открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Многооборотная задвижка на противопожарном трубопроводе поставляется комплектно с электроприводом и блоком управления AUMA MATIC. На блоке управления установленном на задвижке имеются переключатель режимов работы «LOCAL (Местный)/REMOTE (Дистанционный)». В местном режиме управление производится от кнопок на блоке управления, в дистанционном от кнопочных постов

«Открыть/Закрыть/Стоп».

Для сигнализации режимов работы и состояния задвижки предусмотрена сигнальная панель (учтено в разделе ЭОМ). Панель имеет следующую сигнализацию:

- «Местное управление»;
- «Дистанционное управление»;
- «Неисправность»;
- «Готова»;
- «Задвижка открыта»;
- «Задвижка закрыта».

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом Ø 40х3,0мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные водо-газопроводные с резьбой, оцинкованные, ГОСТ 10704-91.

Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. Для избежание перепада температуры трубопровода и образования конденсата на

поверхности трубы, используется трубчатая теплоизоляция «KFlex». Уклон водопроводных труб 0,002 для спуска воды в сторону водомерного узла.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от котельной. Для учета расхода воды установлен водомерный счетчик на подающем трубопроводе и обратном. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3, Т4 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4. На повышенных участках установить автоматические воздухо-отводчики.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Отопление и Вентиляция

Рабочий проект отопления разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с нормативной документацией.

Котел предназначен для теплоснабжения «Дома культуры по адресу ул. Ыбрай Алтынсарина строение 1А, Сандыктауский район, с.Балкашино, Акмолинской области».

Проектом предусмотрена установка 1-го котла отопительный чугунный водогрейный на твердом топливе, модели КЧМ-5-К, без контура отбора горячей воды.

Тепло производительность котла составляет 40 кВт. Расход теплоносителя через котел предусматривается постоянным. Изменение температуры теплоносителя за котлами в зависимости от температуры наружного воздуха производится вручную. На выходе из котла предусмотрен предохранительный клапан.

Настроечное давление срабатывания принято 2кгс/см^2, сброс среды происходит в атмосферу за пределы помещения котельной. Для циркуляции теплоносителя установлены 2 насоса с частотным регулированием. В качестве подпиточных насосов выбраны насосы с частотным регулированием.

Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена водой, отвечающей требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Вода в котельную завозится в котельную по мере необходимости. Для хранения запаса воды предусмотрена пластиковая емкость объемом 0,5м^3.

Для компенсации расширения греющей среды на подающей линии установлен расширительный бак объемом 50л.

Системы теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная. Трубопроводы приняты следующих типоразмеров: ∅50х3,5, ∅32х3,5, ∅25х2,8, ∅20х2,8, ∅15х2,5.

Все трубопроводы выполнены из стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 «Сталь углеродистая обыкновенного качества».

Удаление продуктов сгорания от котельных установок выполнено через наружную стену здания из двухконтурных дымоходов с изоляцией. Внутренний диаметр дымоходов составляет 160мм. Материал внутреннего и наружного контура нержавеющая сталь толщиной 0,5мм. В качестве теплоизоляции используется огнестойкая базальтовая вата толщиной 50мм. Высота дымовой трубы составляет 6м.

Расчетная температура наружного воздуха принята -34°С по СП РК 2.04-01- 2017 «Строительная климатология».

В качестве теплоносителя принята вода с параметрами 80/60°С. Максимально допустимое давление 4кгс/см^2.

В качестве топлива для котла принят уголь марки КСН с теплотворной способностью Qр=4400Ккал/м^3.

Монтаж, пуск и испытание вести согласно инструкции по монтажу завода изготовителя и нормативных документов, действующих на территории РК.

Для защиты от коррозии трубопроводы покрываются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за два раза, по СП РК 2.01-101-2013 Защита строительных конструкций от коррозии.

Трубопроводы Т1(подающий) и Т2(обратный) подлежат изоляции. В качестве тепловой изоляции принята трубная изоляция из вспененного каучука с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Крепление трубопроводов производить по месту. В помещении котельной предусмотреть опознавательную окраску и цифровое обозначение трубопроводов в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска. Предупреждающие знаки и маркировочные щитки».

Уклон трубопроводов принять не менее 0,002 в сторону дренирующих устройств. Для выпуска воздуха в верхних точках системы предусмотрены автоматические воздухосборники.

Монтаж, пуско-наладку и эксплуатацию котла вести согласно эксплуатационной документации, поставляемой совместно с котлом.

После монтажа трубопроводов произвести гидравлические испытания. Величина пробного давления должна составлять 1.25 от рабочего давления. Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ.

1.Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.

2.Устройство гидроизоляции трубопроводов.

3.Устройство тепловой изоляции трубопроводов.

4.Укладка трубопроводов и заделка стыков.

5.Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.

6.Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.

7.Гидравлическое испытание систем центрального отпления

8.Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

Электрооборудование и Электроосвещение.

Электрическая часть рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Ы. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области» выполнена на основании задания на проектирования, чертежей смежных разделов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприёмники здания относятся ко II категории. На вводе в здание предусматривается замена вводно распределительного устройства в электрощитовой. Проектотом предусмотрена замена проводки, светильников и розеточной сети, а также распределительных шкафов. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и в штрабе. При прохождении через стены кабель защищен полиэтиленовой трубой ∅25

Установку штепсельных розеток предусмотреть на высоту 0.3м от пола.

Распределительный щит расположенный в холле здания, снабжен запирающим устройством, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей, розеток, стандартная.

Электрическое освещение.

Проектом электрического освещения помещений предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящика ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения
помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийноэвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания БАП.

Защитные мероприятия.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СП РК.

Заземление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пяти проводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК
2015 и СП РК.

Пожарная сигнализация.

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта «Капитальный ремон здания сельского дома культуры по ул.Ы.Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области» выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Проектное решение.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании сельского дома культуры.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня, в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», тепловые извещатели «ИП 114-5-А3», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК16 ТРИО». ППК «ВЭРС-ПК16 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пусконаладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала «Пожар». Приёмное контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

Резервированный источник питания «ИВЭПР 112-2-1», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме «Тревога» не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023.

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу.

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже.

Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение рабочих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием

специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.4Д от 11.10.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 03.00 – Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	144,582	144,582	0
	СМР	млн. тенге	115,698	115,698	0
	оборудование	млн. тенге	4,042	4,042	0
	прочие затраты	млн. тенге	24,841	24,841	0
2	Площадь участка	га	0,0519	0,0519	
3	Этажность	этаж	1	1	
4	Общая площадь	$м^2$	318,7	318,7	
5	Площадь застройки	$м^2$	400,4	400,4	
6	Строительный объем	$м^3$	1562	1562	
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Алтынсарина 1А в селе Хуторок, Сандыктауского района, Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. – 144,582 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 115,698 млн. тенге;
оборудование – 4,042 млн. тенге;

прочие затраты – 24,841 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Балкашинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Хуторок ауылындағы Алтынсарин көшесі 1а бойынша ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2023 ж. - 144,582 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 115,698 млн. теңге;

жабдық-4,042 млн. теңге;

басқа шығындар - 24,841 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы-3 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды Сандықтау ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы "Балқаш аудандық мәдениет үйі" МКҚК басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-	Сырманов	архитектура	KZ68VJE00069589	соответствует

	строительные решения	Баглан Бакирович		от 07.10.2021 года	
2	Водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
3	Электрооборудование и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Наружный водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Тепло-механические решения	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
8	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.08.2020 года	соответствует

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)