Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» августа2023г.

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области,111500, Костанайская область, г.Рудный, Горького, 60,т.87143141236**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от «03» августа2023г.,ТОО«Арка-БД», гос. Лицензия № 15008286 от 04.05.2015г., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», улица Т.Шевченко, дом № 10/2, 24.ДиректорБейсенбинБ. Д., БИН 070540011729 ;т.8-701-076-29-99**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)**от «03»августа 2023г., ТОО «BS-INVESTGroup», эксперт Шеров Кобей Усенович ,№ KZ27VJE00046950 от 27.05.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «03»августа2023г.,**
ТОО "Корпорация "Асыл-Строй",Атамбаев Исраил Бурибаевич ,главный инженер проекта,приказ №07от 03.04.2023 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:**111500 Республика Казахстан, Костанайская область, г.Рудный улица Горького 60**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектностьисполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок**от 26.12.2022 года № 664ГУ «Управление образования акимата Костанайской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное казенное предприятие «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области,KZ88REA00328406 24.04.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Корпорация "Асыл-Строй",проект №21-2022-ПЗ, №21-2022-СД, № 21-2022-ОВ ,№21-2022-ПОС,№21-2022-ПП,№21-2022-ОВОС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказчик**Коммунальное государственное казенное предприятие «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:**1 июля2023 года;**

месяц, год

окончание работ: **3 августа 2023 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства: **1 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства**1месяц;**

фактически: **1месяц 2 дня;.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м	1274,00		1274,00	
Строительный объем	м.куб	16409,00		16409,00	
Этажность здания	эт.	3,2		3,2	

Этажность здания	эт.	3,2		3,2	
Общая площадь	кв.м	2992,8		2992,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание «Рудненский колледж технологии и сервиса» представляет 3,2 этажное строение . Выполнили полную замену системы отопления в учебном корпусе (литер А);установаили биметаллические секционные радиаторы; у отопительных приборов применили автоматические терморегуляторы; система отопления из стальных труб, все трубопроводы загрунтовали и окрасили масляной краской за 2 раза; установили насосы центробежные с электродвигателем;насос циркуляционный; счетчики (водомеры).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **28 234, 998** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 022, 986 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 083, 257** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
21 393,041 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **21 393,041** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В(норм) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт системы отопления учебного корпуса здания КГКП «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области,**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Рудненский колледж технологии и сервиса» Управления образования акимата Костанайской области**

Директор **Татьянова А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзор **Шеров К.У.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «BS-INVEST Group» , директор **Отешева Ж.Ж.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» ,эксперт** **Атамбаев И. Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация)**ТОО «Корпорация «Асыл-Строй »,** **директор** **Досмаева Ш.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Арка-БД», директор **Бейсенбин Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.