«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, 8-март көшесі, 10А мекен жайда орналасқан Алматы облысының ДСБ ММ қарасты ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпбейінді орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын абаттандыру және күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2023 ж. № Shyme-0074/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпсалалы ауданралық ауруханасы» КМК

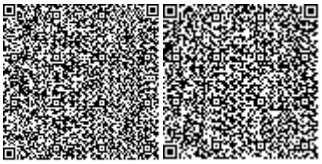
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, 8-март көшесі, 10А мекен жайда орналасқан Алматы облысының ДСБ ММ қарасты ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпбейінді орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын абаттандыру және күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Shym Expert» ЖШС-нен берілді.

«Shym Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Shyme-0074/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту

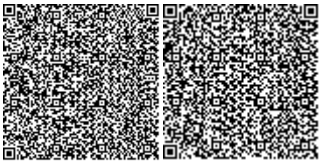
«Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

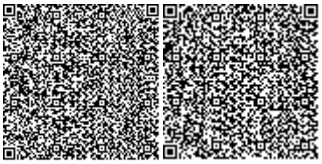


г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области**», выдано ТОО «Shym Expert»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Shym Expert»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 18.05.2023 года за № Shyme-0074, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Shym Expert» (Исполнитель) и КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» (Заказчик), и ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 05.05.2023 года за № 645.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05-ГСЛ № 015679 от 14.05.2019 года. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БС Строй Холдинг». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0027989 от 27.04.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 10.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», от 11.01.2023 года за № KZ56VUA00818818;

Постановление Акимата Алматинской области 19.08.2019 года за № 353, о некоторых вопросах ГКП, находящихся в ведении ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный акт, утверждённый директором КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 05.05.2023 года;

технические паспорта на регистрируемые объекты недвижимости, категорией фонда столовая, выданный РГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы МЮ РК», от 20.03.2009 года;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «Асад-ЛТД» (субпроектировщик) от 26.01.2023 года за № 01/23;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «БС Строй Холдинг» (субпроектировщик) от 26.01.2023 года за № 02/23;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «BI Project Com» (субпроектировщик) от 26.01.2023 года за № 03/23;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 2,2200 га, кадастровым номером 03-054-015-036 (целевое назначение; для обслуживания государственного коммунального козенного предприятия), изготовленный Енбекшиказахским районным земельно-кадастровым филиалом АДГП «АлматыНПЦзем», от 13.10.2011 года за № 3836;

техническое заключение по техническому обследованию объекта, выполненное ТОО «БолашақЖастарҚұрылысы» от 21.01.2023 года за № 02. Свидетельство об аккредитации за № KZ29VWC00056042 от 03.03.2022 года;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 19.05.2023 года за № 721, о том, что финансирование капитального ремонта здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 05.05.2023 года за № 643, о том, что начало капитального ремонта здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области, запланировано на III квартал 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 05.05.2023 года за № 642, о том, что при проектировании и строительстве РП, вырубка деревьев не предусмотрена, так же расстояние на вывоз лишнего грунта на расстояние 30 км от строительной площадки, расстояние на вывоз мусора составляет – 15км;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 19.05.2023 года за № 722, о том, что с момента ввода в эксплуатацию проектируемого объекта капитальный ремонт не проводился;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 05.05.2023 года за № 641, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории.

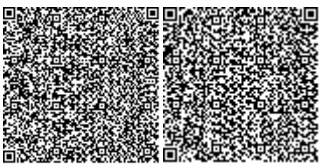
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «A Global Group» в январе 2023 года. Государственная лицензия № 21025141 от 27.08.2021 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «G Global Project» от 06.03.2023 года за № 03/006топ. Государственная лицензия № 16015468 от 07.10.2016 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором КГП на ПХВ «Енбекшиказахская



многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области», от 30.05.2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 05.05.2023 года за № 645, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

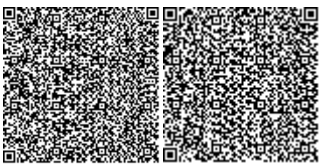
Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 2.	Проект организация строительтсва	ПОС
Том 3.	Сметная документация	СМ
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурные решения	АС
Альбом 3.	Архитектурные решения	АС
Альбом 4.	Архитектурные решения	АС
Альбом 5.	Архитектурные решения	АС
Альбом 6.	Архитектурные решения	АС
Альбом 7.	Архитектурные решения	АС
Альбом 8.	Архитектурные решения	АС
Альбом 9.	Архитектурные решения	АС
Альбом 10.	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 11.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 12.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 13.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 14.	Наружная система медицинского газоснабжения.	НМГ
Альбом 15.	Внутренние система медицинского газоснабжения.	ВМГ
Альбом 16.	Комплекс чистых помещений. Архитектурное решение.	КЧП
Альбом 17.	Комплекс чистых помещений. Вентиляция и кондиционирование.	КЧП
Альбом 18.	Комплекс чистых помещений. Электроосвещение.	КЧП
Альбом 19.	Наружное электроосвещение.	ЭН
Альбом 20.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 21.	Пожарная сигнализация	ПС
Альбом 22.	Пожарная сигнализация	ПС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса строительных работ и организационно - технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурса с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшению эксплуатационных показателей.

5.5 Существующее положение

Объемно-планировочные положения



Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта состоит из отдельно стоящего и из пристроенного литера А, Б, В, Д, Е, Ё, Ж, З были построены в 2007-х г.

Литер А. Проходная

Проходная представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 2,8х2,83 м. Высота помещений этажа от пола до низа потолка 2,5 м. Высота цоколя 0,2 м.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 300 мм.

Несущие стены из шлакоблока с толщиной 200 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки из ПВХ.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка имеется.

Литер Б. Родильный дом.

Блок №1

Блок №1 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 30,0х13,3м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 1,0м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок №2

Блок №2 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 30,0х13,3 м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 1,0м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок №3

Блок №3 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 30,0х13,3 м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 1,0м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок №4

Блок №4 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 30,0х13,3 м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 1,0м.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Литер В. Кислородная станция

Кислородная станция представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 5,3х4,6 м. Высота помещений от пола до низа потолка 2,85 м. Высота цоколя местами 1,2 м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлений на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из шлакоблока 200мм.

Перегородки из шлакоблока кирпича 200мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия деревянные балки.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Литер Д. Котельная

Котельная представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 18,4х7,6м. Высота помещений от пола до низа потолка 4,0 м. Высота цоколя местами 0,30м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки и ворота металлические.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер Е. Прачечная

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 34,0х12,62м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя местами 0,40м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 500 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 510 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки внутренне деревянные.

Дверные блоки наружное металлические.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер Ё. Пищеблок.

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 27,0х13,2м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,60м. местами 0,40м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлениях на юг. Конструктивный тип

здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки внутренне деревянные.

Дверные блоки наружное металлические.

Дверные блоки и ворота металлические.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер Ж. Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 10,4х6,9м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,30м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки наружное металлические.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер З. Насосная

Насосная представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 9,96х6,9м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,30м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направления на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.
Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.
Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.
Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.
Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.
Водосток не организованный.
Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки наружное металлические.
Покрытия пола бетонная.
Вокруг здания отмостка местами имеется.

Результаты обследования здания.

Техническое обследование здания выполнено ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» в январе 2023года.

Литер А.

Здания одноэтажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 300мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из шлакоблока с толщиной крайними поперечными и продольными осями 200мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из металлочерепицы видимые дефекты и повреждения не имеет.

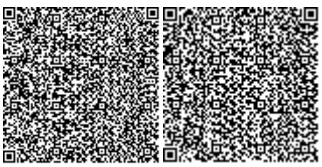
Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Покрытия пола из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники.

Литер Б. Родильный блок. Блок №1, №2, №3,



Здания 3-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В палатах и помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

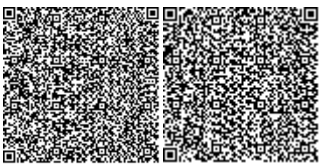
На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.



Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Система канализаций имеет видимые дефекты и повреждения, постоянные течи воды в подвальные помещения, местами внутриплощадочные сети засорены. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

Литер В. Кислородная станция

Здания одноэтажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из шлакоблока 200 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из шлакоблока видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях перекрытия из деревянных балок не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные.

Дверные блоки не имеется видимые дефекты и повреждения.

Оконные блоки из ПВХ не имеется видимые дефекты и повреждения.

Покрытия пола имеет видимые дефекты и повреждения.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

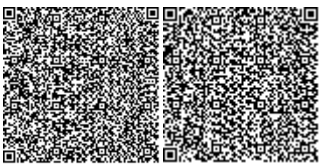
Система отопления отсутствует.

Система вентиляции естественное.

Система водопровода и канализаций отсутствует.

Системы слаботочные сети связи отсутствует.

Литер Д. Котельная



Здания одноэтажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

Кровельное покрытие из заклеенных рубероидов имеет видимые дефекты и повреждения. Местами имеется трещины и отколы и местами рванные.

Дверные блоки деревянные имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ не имеют видимые дефекты и повреждения.

Покрытия пола имеет видимые дефекты и повреждения.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций не имеется видимые дефекты и повреждения.

Системы слаботочные сети связи не имеется видимые дефекты и повреждения.

Литер Е. Прачечная

Здания одно этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в

фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ не имеется видимые дефекты и повреждения.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

Литер Ё Пищеблок

Здания одно этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ не имеется видимые дефекты и повреждения.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

Литер Ж. Трансформаторная подстанция

Здания одно этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Покрытия пола имеет видимые дефекты и повреждения.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления отсутствует.

Система вентиляции естественные.

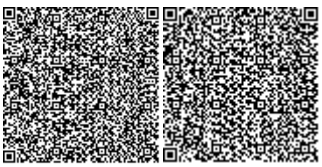
Система водопровода и канализаций отсутствует.

Системы слаботочные сети связи отсутствует.

Литер З. Насосная

Здания одно этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2007-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.



Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 400 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 400 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин.

Наружная поверхность стен оштукатурена и отделано с декоративными смесью и окрашено местами имеется незначительные повреждения.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

Кровельное покрытие из заклеенных рубероидов имеет видимые дефекты и повреждения. Местами имеется трещины и отколы и местами рванные.

Дверные блоки не имеется видимые дефекты и повреждения.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола имеет видимые дефекты и повреждения.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Инженерные сети и системы:

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления отсутствует.

Система вентиляции естественные.

Система водопровода и канализаций не имеется видимые дефекты и повреждения.

Системы слаботочные сети связи отсутствует.

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

Литер А. Проходная

1. Замена системы электричества – 100%.
2. Замена наружных дверных блоков – 100%.
3. Замена покрытия пола – 100%.
4. Отделочные работы внутренние – 100%.
5. Отделочные работы наружные – 100%.
6. Замена отмоски -100%;

Литер Б. Родильный дом. Лечебный корпус

1. Замена покрытия пола – 100%.
2. Замена дверных блоков – 30%.
3. Замена системы канализации – 30%.

4. Замена оборудований вентиляции – 30%.
5. Снятия окрасочного слоя поверхности стен и потолков – 100%.
6. Отделочные работы внутренние – 100%.
7. Замена пожарной сигнализации – 100%.
8. Замена системы электричества – 100%.
9.Замена отмоски -50%;
10. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
11. Частичная замена армстронга;
12. Ремонт подвального помещение 100%;

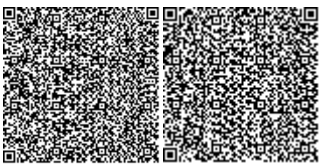
Литер В. Кислородная станция
1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Замена покрытия пола – 100%.
3. Отделочные работы внутренние – 100%.
4. Отделочные работы наружные – 100%.

Литер Д. Котельная
1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Замена внутренних дверных блоков – 100%.
3. Замена покрытия пола – 100%.
4. Отделочные работы внутренние – 100%.
5. Ремонт кровли – 100%.
6. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
7. Отделочные работы наружные – 100%.
8. Замена отмоски -100%;

Литер Е. Прачечная
1. Замена системы электричества – 100%.
2. Замена системы пожарная сигнализаций – 100%.
3. Замена дверных блоков – 100%.
4. Замена покрытия пола – 100%.
5. Замена системы водопровод канализации – 100%.
6. Снятия окрасочного слоя поверхности стен и потолков – 100%.
7. Отделочные работы внутренние – 100%.
8. Замена отмоски -100%;
9. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
10. Отделочные работы наружные – 100%.

Литер Ё Пищеблок
1. Замена системы электричества – 100%.
2. Замена системы пожарная сигнализаций – 100%.
3. Замена дверных блоков – 100%.
4. Замена покрытия пола – 100%.
5. Замена системы водопровод канализации – 100%.
6. Снятия окрасочного слоя поверхности стен и потолков – 100%.
7. Отделочные работы внутренние – 100%.
8. Замена отмоски -100%;
9. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
10. Отделочные работы наружные – 100%.

Литер Ж. Трансформаторная подстанция
1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Отделочные работы внутренние – 100%.
3. Ремонт кровли – 100%.
4. Отделочные работы наружные – 100%.
5. Замена отмоски -100%;



6. Покраска дверных блоков и вентилируемых решеток -100%;

Литер 3. Насосная

1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Замена внутренних дверных блоков – 100%.
3. Замена покрытия пола – 100%.
4. Отделочные работы внутренние – 100%.
5. Ремонт кровли – 100%.
6. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
7. Отделочные работы наружные – 100%.
8. Замена отмоски -100%;

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание больницы расположено в г. Есик Енбекшиказахского района, Алматинской области.

Характеристика площадки строительства

Зданий больницы расположен в г. Есик Енбекшиказахского района, Алматинской области. Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка, согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2017 равна 9 баллам.

Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта состоит из отдельно стоящего и из пристроенного литера А, Б, В, Д, Е, Ё, Ж, З были построены в 2007-х г.

Климатическая характеристика района

Район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - (-23,4 ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-23,3 ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (-20,1 ºС)

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017

Ветровой район - II

Снеговой район - II

Толщина стенки гололеда -10 мм

Нормативная глубина промерзания составляет: 0,79м - для суглинков; 1,17м - для насыпных и галечниковых грунтов

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:

- Технического обследования, выполненного ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» за № Т-20 от 21.01.2023 года;

- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A Global group» в 2023 году (государственная лицензия: №21025141 от 27 08 2021 год);

- Технического отчета по топографической съемке, выполненный ТОО «G Global Project»» в 2023 году (государственная лицензия: № 16015468 от 07.10.2016 года) ;

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания родильного дома, зданий кислородной, прачечной, пищеблока, котельной, насосной, трансформаторной

подстанции, расположенных по улице 8 марта №10А, г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области.

На территории имеются здание родильного дома, здание кислородной, здания прачечной, пищеблока, котельной с трубой и с ёмкостями для воды, насосной, трансформаторной подстанции, а также имеется септик, КПП с навесом и резервуар. Территория больницы имеет железобетонное ограждение и частичное металлическое ограждение по периметру, высотой 1.8 м. При осмотре территории выявлены следующие несоответствия нормативам.

1.Покрытие вокруг зданий - отмостка разбирается во всех зданиях, кроме основного здания роддома.

2.Разбирается верхний слой дорожного асфальтобетонного покрытия, разбираются бордюрные камни.

3. Покрытие тротуаров имеет значительные повреждения и подлежит полной замене верхнего слоя, разбираются бордюрные камни.

На участке роддома предусмотрены пандусы для въезда и выезда автомобилей скорой медицинской помощи.

Для организованного сбора и вывоза мусора проектом предусмотрена мусороконтейнерная площадка с навесом для пяти мусорных контейнеров. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки ровный. Перепад отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом через водовыпуски на пониженный рельеф. Из-за малого объёма земляных работ план земляных масс не разрабатывается. Объём земляных работ высчитывается по разнице существующих и проектируемых отметок.

Благоустройство

Благоустройством территории предусмотрены покрытия:

1) на проездах предусмотрено двухслойное покрытие – мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 0.04 м., крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 0.06 м. по гравийно-песчаной смеси, толщиной 0.15 м.

2) на тротуарах - асфальтобетонное покрытие - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 12.0 см.

Вокруг здания, кроме здания роддома, предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки.

Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.08.

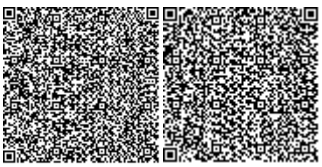
Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории больницы имеются необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Дорожная сеть участка роддома обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. На участке имеются малые архитектурные формы: беседки, скамьи, урны.

Озеленение

Вся существующая свободная от застройки территория озеленена кустарниками и деревьями. Существующие зелёные насаждения соответствуют правилам СП РК 3.01-105-2013 года "Благоустройство территорий населённых пунктов" и подобраны с учётом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для Алматинской области.

Доступность маломобильных групп населения



Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание имеются пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Охрана окружающей среды и защита от шума.

Уборка мусора с территории больницы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Существующие зелёные насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. На территории роддома имеются первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	22200,0	100%	ГосАКТ №03-054-015-036
2	Площадь застройки	$м^2$	4137,73	18,64%	
3	Площадь покрытий	$м^2$	4949,53	22,29%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	13112,74	59,07%	
5	За пределами территорий	$м^2$	14,25		

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

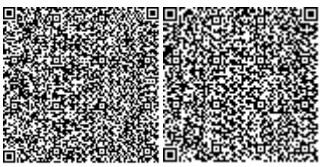
Литер А. Проходная

1. Замена системы электричества – 100%.
2. Замена наружных дверных блоков – 100%.
3. Замена покрытия пола – 100%.
4. Отделочные работы внутренние – 100%.
5. Отделочные работы наружные – 100%.
6. Замена отмоски -100%;

Литер Б. Родильный дом. Лечебный корпус

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Замена покрытия пола – 100%.
2. Замена дверных блоков – 30%.
3. Замена системы канализации – 30%.
4. Замена оборудований вентиляции – 30%.
5. Снятия окрасочного слоя поверхности стен и потолков – 100%.
6. Отделочные работы внутренние – 100%.
7. Замена пожарной сигнализации – 100%.
8. Замена системы электричества – 100%.



9. Замена отмоски -50%;
10. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
11. Частичная замена армстронга;
12. Ремонт подвального помещение 100%;

Литер В. Кислородная станция

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Замена покрытия пола – 100%.
3. Отделочные работы внутренние – 100%.
4. Отделочные работы наружные – 100%.

Литер Д. Котельная

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Замена внутренних дверных блоков – 100%.
3. Замена покрытия пола – 100%.
4. Отделочные работы внутренние – 100%.
5. Ремонт кровли – 100%.
6. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
7. Отделочные работы наружные – 100%.
8. Замена отмоски -100%;

Литер Е. Прачечная

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Замена системы электричества – 100%.
2. Замена системы пожарная сигнализаций – 100%.
3. Замена дверных блоков – 100%.
4. Замена покрытия пола – 100%.
5. Замена системы водопровод канализации – 100%.
6. Снятия окрасочного слоя поверхности стен и потолков – 100%.
7. Отделочные работы внутренние – 100%.
8. Замена отмоски -100%;
9. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
10. Отделочные работы наружные – 100%.

Литер Ё Пищеблок

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Замена системы электричества – 100%.
2. Замена системы пожарная сигнализаций – 100%.
3. Замена дверных блоков – 100%.
4. Замена покрытия пола – 100%.
5. Замена системы водопровод канализации – 100%.
6. Снятия окрасочного слоя поверхности стен и потолков – 100%.
7. Отделочные работы внутренние – 100%.
8. Замена отмоски -100%;
9. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
10. Отделочные работы наружные – 100%.

Литер Ж. Трансформаторная подстанция

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Отделочные работы внутренние – 100%.
3. Ремонт кровли – 100%.
4. Отделочные работы наружные – 100%.
5. Замена отмоски -100%;
6. Покраска дверных блоков и вентилируемых решеток -100%;

Литер З. Насосная

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

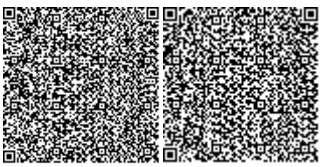
1. Замена системы электроосвещение – 100%.
2. Замена внутренних дверных блоков – 100%.
3. Замена покрытия пола – 100%.
4. Отделочные работы внутренние – 100%.
5. Ремонт кровли – 100%.
6. Ремонт покрытия крылец из тротуарной плитки;
7. Отделочные работы наружные – 100%.
8. Замена отмоски -100%;

Объемно-планировочные показатели

№ Поз	Наименование	Ед. изм.	Основное здание				Всего
			Роддом	Пищеблок	Прачка	Котельная	
1	Общая площадь	$м^2$	6198,92	579,37	341,64	111,97	7321,9
2	Площадь застройки	$м^2$	2352,35	359	469,32	144	3324,67
3	Строительный объем	$м^2$	30262,24	3149,11	2233,07	538,57	36182,99
	Строительный объем (выше 0.000)	$м^3$	2859,78	1272,61			4132,39
	Строительный объем (ниже 0.000)	$м^3$	27402,46	1876,50			29278,96
4	Число этажей	шт	3	2/1	1	1	

Объемно-планировочные показатели

№ Поз	Наименование	Ед. изм.	Основное здание				Всего
			Кислородная	КПП	ТП	Насосная	
1	Общая площадь	$м^2$	19,34	5,1	58,4	56,9	139,74
2	Площадь застройки	$м^2$	36,05	7,84	71,41	69,31	184,61
3	Строительный объем	$м^2$	120,36	24,97	255,1	288,3	688,73
4	Число этажей	шт	1	1	1	1	



Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.2.3. Конструктивные решения

Литер А. Проходная

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 300 мм.

Несущие стены из шлакоблока с толщиной 200 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки из ПВХ.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка имеется.

Литер Б. Родильный дом.

Блок №1

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

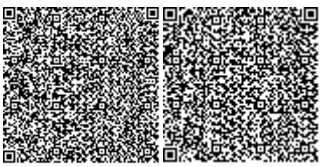
Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок №2

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.



Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок №3

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Блок №4

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Наружные стены навесные сборные керамзитобетонные панели с толщиной 350мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Литер В. Кислородная станция

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из шлакоблока 200мм.

Перегородки из шлакоблока кирпича 200мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия деревянные балки.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Литер Д. Котельная

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки и ворота металлические.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер Е. Прачечная

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 500 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 510 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки внутренне деревянные.

Дверные блоки наружное металлические.
Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.
Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер Ё. Пищеблок.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.
Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.
Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.
Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.
Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.
Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.
Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.
Конструкций крыши деревянные.
Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.
Водосток не организованный.
Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки внутренне деревянные.
Дверные блоки наружное металлические.
Дверные блоки и ворота металлические.
Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.
Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер Ж. Трансформаторная подстанция

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.
Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.
Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.
Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.
Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.
Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.
Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.
Водосток не организованный.
Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки наружное металлические.
Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.
Вокруг здания отмостка местами имеется.

Литер З. Насосная

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.
Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.
Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.
Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.
Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.
Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.
Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.
Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.
Водосток не организованный.
Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки наружное металлические.
Покрытия пола бетонная.
Вокруг здания отмостка местами имеется.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации.

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- технического заключения №Т-020 от 21.01.2023г, выданного ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы»;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружении";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружении";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно-технические системы";
- архитектурно-строительных чертежей.

Данным проектом предусмотрены демонтаж и замена:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система горячего водоснабжения;
- система хозяйственно-бытовой канализации.

Согласно технического заключения, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, санитарно-техническое оборудование зданий прачечной и пищеблока подлежат демонтажу с последующей заменой на новые.

Прачечная

Хозяйственно-питьевой водопровод

Ввод водопровода в здание прачечной выполнен из полипропиленовых труб PP-R, SDR17 диаметром 75х4,5мм.

Магистральный трубопровод прокладывается открыто под потолком первого этажа из полипропиленовых труб PP-R SDR17 и SDR11 диаметром 75х4,5, 40х3,7, 25х2,3мм. Подводка к сантехническому и технологическому оборудованию выполнена из полипропиленовых труб PP-R, SDR11 диаметром 20х1,9мм. Каждый сантехнический и технологический прибор оборудован запорно-регулирующей арматурой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных водонагревателей емкостью 50 и 100л. Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых труб PP-R, SDR11, PN10 диаметром 20х1,9мм. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен выше труб холодного водопровода и канализации.

Бытовая канализация

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 32412-2013 диаметром 50 и 100мм и прокладываются скрыто по грунту под полом. При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы. Сброс стоков от технологического оборудования предусмотрен с разрывом струи.

Для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Уклоны канализационных труб: для ∅100 - 0,02, ∅50 - 0,03.

Пищеблок

Хозяйственно-питьевой водопровод

Ввод водопровода в здание пищеблока выполнен из полипропиленовых труб PP-R, SDR17 диаметром 50х3,0мм.

Магистральный трубопровод прокладывается открыто под потолком подвала из полипропиленовых труб PP-R SDR17 и SDR11 диаметром 50х3,0, 20х1,9мм. Подводка к сантехническому и технологическому оборудованию выполнена из полипропиленовых

труб PP-R, SDR11 диаметром 20х1,9мм. Каждый сантехнический и технологический прибор оборудован запорно-регулирующей арматурой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных водонагревателей емкостью 50л. Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых труб PP-R, SDR11, PN10 диаметром 20х1,9мм. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен выше труб холодного водопровода и канализации.

Бытовая канализация

Трубопровод бытовой канализации выполнен из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 32412-2013 диаметром 50мм и прокладывается под потолком подвала. При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы. Сброс стоков от технологического оборудования предусмотрен с разрывом струи.

Для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Уклоны канализационных труб: для ∅100 - 0,02, ∅50 - 0,03.

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование по договору "Договор на ПСД №2023/112 от 23.01.2023 г".; предусматривает разработку сетей 0,4кВ электроснабжения Роддома (зданий Пищеблок и Прачечная).

Категория надежности электроснабжения - 1/2.

Общая расчетная мощность -236,6 кВт.

Общий расчетный ток-387,6 А.

Электроснабжение зданий Пищеблока и Прачечной, выполняется от существующей ТП по КЛ-0,4кВ на кабелях марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.9 м от поверхности земли. Кабели, проходящие под дорогами и в местах пересечения со смежными инженерными сетями, прокладываются в ПНД трубе Ду=100мм

Проектом предусматривается выполнение наружного контура заземления здания сталью полосовой 40х4мм (горизонтальный заземлитель) и сталью круглой диаметром 16мм. длиной 5м, количеством-5шт (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Схема размещения опор освещения - односторонняя.

Распределительный щит освещения принят ящик управления освещением ЯУО-9601.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- отключение и включение осветительных установок в заданные периоды времени (программатора);

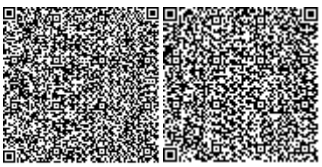
- отключение и включение осветительных установок зависимости от освещенности от фотореле. Включение производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20 лк, а отключение - при повышении естественной освещенности выше 10 лк.

- ручное включение и отключение осветительных установок кнопками, установленными на двери ящика ЯУО-9601.

Освещение выполняется кабелями марки АВбБШв-1кВ соответствующих сечений. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0.7м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах Ду=110мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующего ПУЭ РК и СН РК.

Электротехническая часть



Здание родильная блока

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям 2 категории.

В качестве осветительных щитков щиты боксы типа ЩРВ.

Электроснабжение щитков освещения предусматривается от распределительных устройств ВРУ, установленных в электрощитовой (см. раздел ЭМ).

Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно-эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними, но запитываемые от отдельных щитков.

Напряжение ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-104-2012г.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в пустотах плит перекрытий и в ПВХ трубах под слоем штукатурки па стенам.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 0,3-1,0м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 0,8-1,7м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Здание прачечной

Данный раздел проекта выполнен на основании Технического заключения ТЗ/264.10-2021 и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта

В качестве осветительных щитков щиты боксы типа ЩРВ.

Электроснабжение щитков освещения предусматривается от распределительных устройств ВРУ, установленных в электрощитовой (см. раздел ЭМ).

Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно-эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними, но запитываемые от отдельных щитков.

Напряжение ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-104-2012г.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в пустотах плит перекрытий и в ПВХ трубах под слоем штукатурки па стенам.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 0,3-1,0м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 0,8-1,7м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Здание пищеблока

Данный раздел проекта выполнен на основании Технического заключения ТЗ/264.10-2021 и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям 2 категории.

В качестве осветительных щитков щиты боксы типа ЩРВ.

Электроснабжение щитков освещения предусматривается от распределительных устройств ВРУ, установленных в электрощитовой (см. раздел ЭМ).

Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно-эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними, но запитываемые от отдельных щитков.

Напряжение ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-104-2012г.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в пустотах плит перекрытий и в ПВХ трубах под слоем штукатурки па стенам.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 0,3-1,0м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 0,8-1,7м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Здание прачечная

Раздел: «Автоматическая пожарная сигнализация» выполнен на основании:

- задания от технологического отдела;
- дефектного акта
- нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных стандартов и предназначен для выполнения строительно-монтажных работ, а также заказа и приобретения для этих целей оборудования и материалов.

Характеристика объекта

Разработанная в проекте система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Состав системы

- Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный "Гранит-8;
- Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-10;
- Извещатель пожарный дымовой аналоговый оптико-электронный "ИП 212-45";
- Оповещатель световой табло "ОПОП 1-8 "ВЫХОД" 12В
- Оповещатель звуковой "ОПОП 2-35" 12В

Архитектура системы

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный Гранит-5 предусмотрен в здании пищеблока согласно проекта.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре по 2 типу (согласно таблицы Б2, СН РК 2.02-11-2002 с изм. от 04.2021), имеющая световые оповещатели. Световое табло "Выход" устанавливается над дверным проемом, ведущим к выходу. Световые табло с указанием пути эвакуации устанавливаются на высоте 2.5 м от уровня пола на подвесах. Включение светового и звукового оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование и устройства. Кабели пожарной сигнализации и оповещения прокладываются в гофротрубе. Материал изготовления является безгалогенным, что позволяет использовать изделие в общественных местах, с высоким скоплением людей.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями ПС и соединительных линий с силовыми и осветительными приборами должно быть не менее 0,5 м.

В местах прохождения кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотреть кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций (например: типа трубной проходки - огнезащиту мест прохода кабелей выполнить с помощью сборной конструкции включающей: металлическую гильзу, огнезащитный состав и мастику для герметизации).

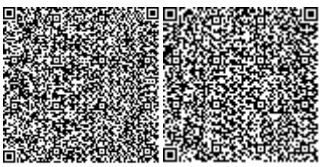
Защитное заземление и зануление в помещениях и в местах установки приборов системы ПС выполнить в общий контур в соответствии с требованиями ПУЭ.

Электропитание приборов

По степени обеспечения надежности электроснабжение установок систем пожарной сигнализации относится к I категории согласно ПУЭ РК, электропитание системы осуществляется от двух независимых источников питания. В данном проекте электропитание ~220В осуществляется от электротехнического щита (см. марку ЭОМ).

Общие указания

Расстановку и подключение оборудования выполнить согласно данного рабочего проекта, а также требований СП РК 2.02-104-2014 и СП РК 4.02-101-2012.



Компьютер установить на рабочем столе оператора дежурной смены. ППКОП, пульты управления разместить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола по месту.

Дымовые пожарные извещатели монтировать на перекрытии защищаемых помещений. Ручные пожарные извещатели разместить возле эвакуационных выходов на высоте 1,5 м от уровня пола.

Кабельную проводку систем выполнить самостоятельными кабелями с медными жилами. Кабели проложить по строительным конструкциям в гофротрубе и в кабельном канале. Межэтажные кабельные линии проложить по вертикальной шахте в гофротрубе.

Смонтированные и принятые в эксплуатацию системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления огнежадерживающими клапанами необходимо обеспечить своевременным техническим обслуживанием в соответствии с требованиями Технического регламента РК "Общие требования к пожарной безопасности".

Здание пищеблока

Раздел: «Автоматическая пожарная сигнализация» выполнен на основании:

- задания от технологического отдела;
- дефектного акта
- нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных стандартов и предназначен для выполнения строительно-монтажных работ, а также заказа и приобретения для этих целей оборудования и материалов.

Характеристика объекта

Разработанная в проекте система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Состав системы

- Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный "Гранит-5;
- Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-10;
- Извещатель пожарный дымовой аналоговый оптико-электронный "ИП 212-45";
- Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный аналоговый ИП 103-5/1-А3
- Оповещатель световой табло "ОПОП 1-8 "ВЫХОД" 12В
- Оповещатель звуковой "ОПОП 2-35" 12В

Архитектура системы

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный Гранит-5 предусмотрен в здании пищеблока согласно проекта.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре по 2 типу (согласно таблицы Б2, СН РК 2.02-11-2002 с изм. от 04.2021), имеющая световые оповещатели. Световое табло «Выход» устанавливается над дверным проемом, ведущим к выходу. Световые табло с указанием пути эвакуации устанавливаются на высоте 2.5 м от уровня пола на подвесах. Включение светового и звукового оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование и устройства. Кабели пожарной сигнализации и оповещения

прокладываются в гофротрубе. Материал изготовления является безгалогенным, что позволяет использовать изделие в общественных местах, с высоким скоплением людей.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями ПС и соединительных линий с силовыми и осветительными приборами должно быть не менее 0,5 м.

В местах прохождения кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотреть кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций (например: типа трубной проходки - огнезащиту мест прохода кабелей выполнить с помощью сборной конструкции включающей: металлическую гильзу, огнезащитный состав и мастику для герметизации).

Защитное заземление и зануление в помещениях и в местах установки приборов системы ПС выполнить в общий контур в соответствии с требованиями ПУЭ.

Электропитание приборов

По степени обеспечения надежности электроснабжение установок систем пожарной сигнализации относится к I категории согласно ПУЭ РК, электропитание системы осуществляется от двух независимых источников питания. В данном проекте электропитание ~220В осуществляется от электротехнического щита (см. марку ЭОМ).

Общие указания

Расстановку и подключение оборудования выполнить согласно данного рабочего проекта, а также требований СП РК 2.02-104-2014 и СП РК 4.02-101-2012.

Компьютер установить на рабочем столе оператора дежурной смены. ППКОП, пульты управления разместить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола по месту.

Дымовые пожарные извещатели монтировать на перекрытии защищаемых помещений. Ручные пожарные извещатели разместить возле эвакуационных выходов на высоте 1,5 м от уровня пола.

Кабельную проводку систем выполнить самостоятельными кабелями с медными жилами. Кабели проложить по строительным конструкциям в гофротрубе и в кабельном канале. Межэтажные кабельные линии проложить по вертикальной шахте в гофротрубе.

Смонтированные и принятые в эксплуатацию системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления огнежадерживающими клапанами необходимо обеспечить своевременным техническим обслуживанием в соответствии с требованиями Технического регламента РК "Общие требования к пожарной безопасности".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Степень огнестойкости – II.

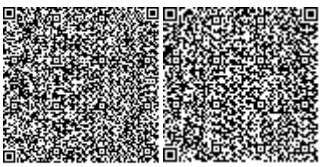
Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.



Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

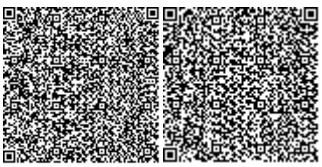
Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной



безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

При строительстве зданий в три этажа и более следует применять, как правило, инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

6.4. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания роддома вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные мало габаритные воздух о приемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении и сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из не горючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

-поддержание чистоты и порядка;

-применение технически исправных строительных механизмов;

-вывоз мусора в специально отведенные места;

-укрывание мусора при перевозке автотранспортом;

-планируется организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

-содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;

-не допускать утечек воды из системы водоснабжения;

-заключить договор с мусоровывозящей организацией на вывоз строительного мусора и ТБО.

В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами производства должны предусматриваться следующие мероприятия:

- организация ликвидации отходов производства в соответствии с санитарными нормами и правилами.

-организация мест сбора и безопасного хранения не утилизируемых отходов в маркированных

- контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;

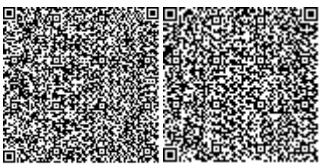
-организация сбора и сдачи промотходов категории вторичных ресурсов на специализированные предприятия по переработке;

-предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды;

-линейные бригады сварщиков должны быть оснащены контейнерами для сбора обрезков труб, упаковок изоляционных муфт, огарков электродов и т.д.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов). Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде



конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Допускается объединять отходы производства 4 класса с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории. Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте. Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

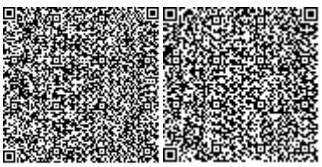
На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» **-** соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:



- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Стоимость СМР – 1992774,243млн тенге

1992774 / 3,769 = 181,174

Тн = А1хСА2,

Где величина коэффициента А1= 1,5766

Где величина коэффициента А2= 0,3435

Тн = 1,5766 х 181,1740,2656 ≈ 8мес.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 8,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;

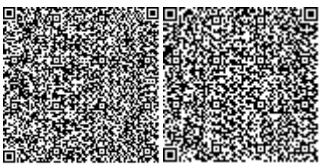
- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Shym Expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

АС

1. В альбом включен состав проекта;
2. В общих данных дано полное описание конструктивной схемы;
3. По чертежам на плане по оси А-Т дополнены чертежи оконных проемов;
4. На планах даны привязки стен здания к осям;
5. Чертежи проекта подписаны исполнителями и ГИПом;
6. Дополнены штампы;
7. На планах кровли показано слуховое окно;
8. Уточнили площадь линолеума, соответствует общей площади помещений в экспликации помещений.

ВК

9. Предоставлен дефектный акт
10. Дополнены общие данные информацией кем и когда выдано техническое заключение.
11. На планах выполнена привязка выпусков системы канализации, ввода водопровода, стояков.
12. Показаны на схемах Т3 объемы накопительных водонагревателей.
13. На схемах нанесены отметки с учетом разности высот в зависимости от уклона.

ГП

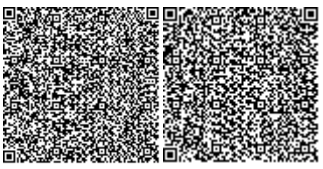
14. Выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
15. Чертежи оформлены по ГОСТу - 21-508-93;
16. Откорректированы ТЭП (включено покрытие за пределами участка);
17. Представлен сводный план инженерных сетей согласно ГОСТ 21.508-93;

ОВ

18. ОВ-1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны нормативные документы (ГОСТ 21.602-2016 п.5.6).
19. Выполнена таблица основных показателей систем ОВ (ГОСТ 21.602-2016 п.5.5).
20. Представлен расчеты систем вентиляции и подбор приточных и вытяжных систем (СП РК 3.02-113-2014). Обоснованы сечения воздуховодов вытяжных и приточных установок систем, предоставлены расчеты (СП РК 4.02-101-2012).
21. В спецификации оборудования, изделий и материалов обозначены наименования систем вентиляции и кондиционирования (ГОСТ 21-110-2013).

ЭЛ

22. Планы и схемы приведены в соответствие между собой и с выполненным рабочим проектом.
23. Предоставлен дефектный акт
24. Выполнены согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
25. Дополнены общие данные информацией кем и когда выдано техническое заключение.
26. Подключено электрооборудование по заданию смежных разделов.
27. Выполнен раздел ЭН согласно ЗД.



28. Откорректированы количества светильников здания пищеблока и прачечная.

29. В проекте предусмотрен раздел КЧП (кондиционирование вентиляция) подключено электрооборудование согласно ЗД.

ГСН

30. Разработаны разрезы раскладки трубопроводов и разрезы указаны на плане разводки трубопроводов

31. Включены в общие указания - рекомендации об отличающем окраске трубопроводов ЛГ, согласно требования нормативов п.4.3.11.4.21, п.4.3.11.7.12, п.4.3.11.8.20, СП РК 3.02-113-2014 с изм. от 10.01.2020г.;

32. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов составлен согласно ГОСТ 21.101-97, размеры таблицы приняты по ГОСТу. Общие указания расписаны согласно проекту.

33. Спецификация оборудования составлена по ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация;

34. Представлена пояснительная записка к сметной документации

35. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

36. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность, в т.ч.; - роддом, - вспомогательные сооружения.	этаж	 3 1	 3 1
2	Общая площадь участка	га	2,2200	2,2200
3	Общая площадь зданий, в т.ч.; - Роддом, - Вспомогательные сооружения.	$м^2$	7461,64 6198,92 1262,72	7461,64 6198,92 1262,72
4	Общая площадь застройки	$м^2$	3509,28	3509,28
5	Строительный объем	$м^3$	36871,72	36871,72
6	Проектируема площадь озеленения	$м^2$	13112,74	13112,74

7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 942,839 1 427,174 195,184 320,481	1 992,774 1 442,588 263,217 286,969
8	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2023-2024 гг. на общую сумму 49,935 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице 8 Марта 10А, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность, в т.ч.;	
	- роддом,	3 этажа
	- вспомогательные сооружения.	1 этаж
2	Общая площадь участка	2,2200 га
3	Общая площадь зданий, в т.ч.;	7461,64 м^2
	- Роддом,	6198,92 м^2
	- Вспомогательные сооружения.	1262,72 м^2
4	Общая площадь застройки	3509,28 м^2
5	Строительный объем	36871,72 м^3
6	Проектируема площадь озеленения	13112,74 м^2
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годы	1 992,774 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	1 442,588 млн. тенге
	оборудование	263,217 млн. тенге
	прочие	286,969 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

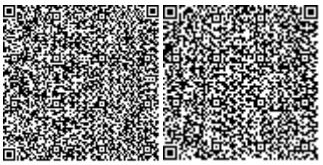
8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, 8-март көшесі, 10А мекен жайда орналасқан Алматы облысының ДСБ ММ қарасты ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпбейінді



орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын абаттандыру және күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы, оның ішінде;	
	- перзентхана,	3 қабат
	- қосалқы құрылыстар.	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	2,2200 га
3	Ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде;	7461,64 м^2
	- перзентхана,	6198,92 м^2
	- қосалқы құрылыстар.	1262,72 м^2
4	Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	3509,28 м^2
5	Ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі	36871,72 м^3
6	Жобаланған көгалдандыру ауданы	13112,74 м^2
7	2023-2024 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	1 992,774 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	1 442,588 млн. теңге
	жабдықтар	263,217 млн. теңге
	өзге де шығындар	286,969 млн. теңге
8	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпсалалы ауданралық ауруханасы» КМК-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Накбаев Б.М.

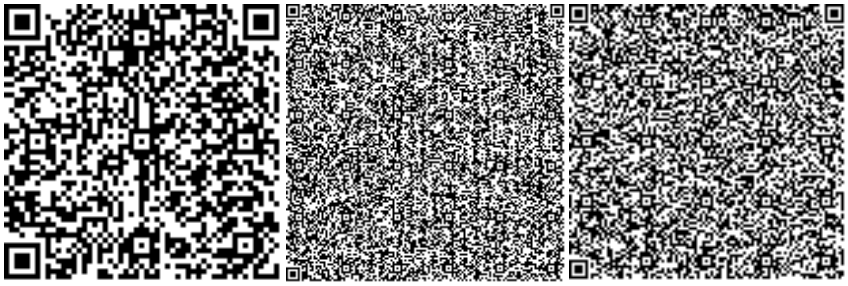
Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Тамабаева К.С.

Эксперт

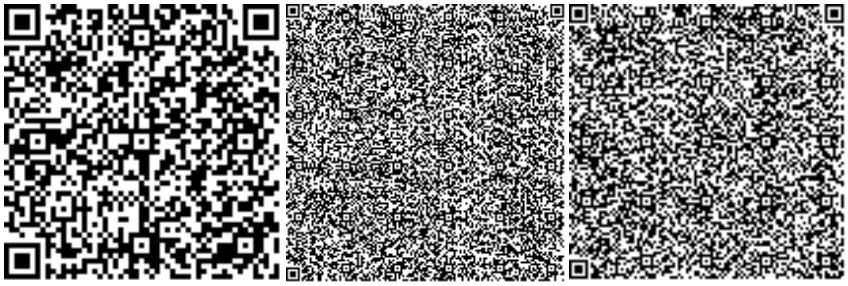
ТОО «Shym Expert»



Жұмабек А.Б.

Эксперт

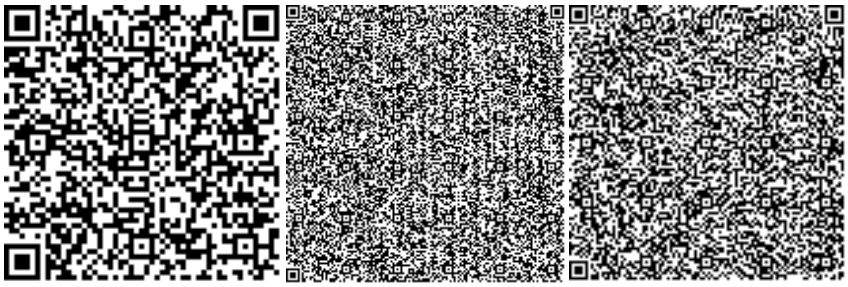
ТОО «Shym Expert»

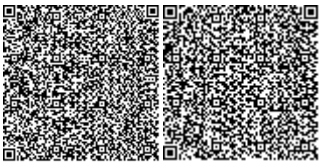


Сабиров А.Х.

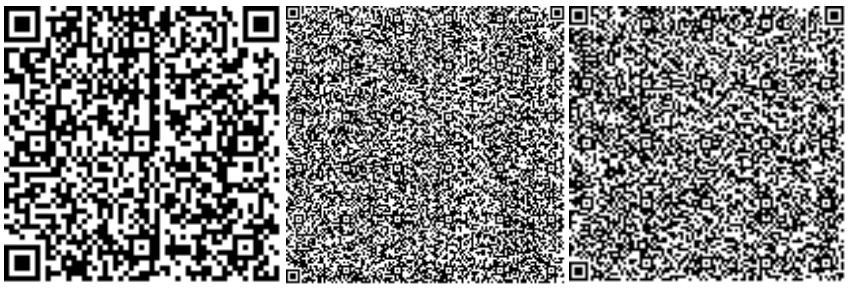
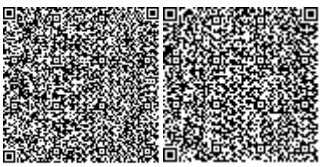
Эксперт

ТОО «Shym Expert»





Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»