«Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнақ ауылы 500 орындық мәдениет үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
11.12.2023 ж. № 19-0424/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Сауран ауданы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сурет» өндірістік кооперативі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0424/23 от 11.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

Строительство дома культуры на 500 мест в с. Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Сурет»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 500 мест в с. Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.10.2023 г. № 01-1619.
Дополнительное соглашение от 20.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Сурет», лицензия от 05.07.2016 г. №16010899 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области от 14.11.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ12VUA00603106 от 15.02.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области;
постановление акимата Сауранского района, Туркестанской области № 298 от 14.10.2022 года о предоставлении земельного участка на постоянние землепользования;
решение маслихата района Сауран Туркестанской области № 142 от 27.09.2022 года об утверждение генерального плана совместного ПДП и топографической съемки;
акт на земельный участок № 2209261020589167 от 22.10.2022 года, выданный Сауранским районным отделением департамента земельного кдастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области № 991 от 03.08.2023 года о том, что финансирования строительства дома культуры на 500 мест в с. Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области предусмотрено из республиканского бюджета;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области №991 от 03.08.2023 года о том, что начало строительства дома культуры на 500 мест в с. Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области запланировано на май месяц 2024 года;
справка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области от 01.11.2023 года о расстоянии вывоза излишнего грунта и завоза недостающего грунта;
отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в ноябре 2022 года. Заказ №5606. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 году. Масштаб 1:500. Заказ №5606. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-2353 от 19.05.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 21 от 15.02.2023 года, выданные ГКП «Сауран-Су»;

на водоснабжение № 63-1 от 10.08.2023 года, выданные ГКП «Сауран-Су»;

на теплоснабжение № 1428 от 03.11.2023 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»;

на телефонизацию № 04/23-Л от 05.01.2023 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области в 2023 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанской области от 08.12.2023 года.

письмо-согласования ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и автомобильных дорог акимата района Сауран» Туркестанской области № 12-02-12/895 от 27.11.2022 года в части промышленной безопасности;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства расположена в населенном пункте Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.		Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость дома культуры	мест	500	500
2	Общая площадь участка	га	1,27	1,27
3	Площадь застройки	м²	1863,83	1863,83
4	Общая площадь здания	м²	4664,54	4664,54
5	Полезная площадь здания	м²	3258,07	3258,07
6	Строительный объем	м³.	20159,07	20159,07
7	Строительный объем ниже 0.000	м³	3519,10	3519,10
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1973,508	1952,649
8.1	СМР	млн. тенге	1314,227	1299,885
8.2	оборудование	млн. тенге	321,309	317,752
8.3	прочие затраты	млн. тенге	337,972	335,012
9	в ценах по годам строительства:			

9.1	в ценах 2023 года (Пир, экспертиза)	млн. тенге	67,490	67,490
9.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	508,045	502,485
9.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	1397,973	1382,674
10	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 500 мест в с. Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шорнақ ауылы 500 орындық мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону