**«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, Абай көшесі 336 мекен жайда орналасқан Алматы облысының ДСБ ММ қарасты ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпбейінді орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын абаттандыру және күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2023 ж. № Shyme-0112/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ
«Еңбекшіқазақ көпсалалы ауданралық ауруханасы» КМК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

«**Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, Абай көшесі 336 мекен жайда орналасқан Алматы облысының ДСБ ММ қарасты ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпбейінді орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын абаттандыру және күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SHYM EXPERT» ЖШС-нен берілді.

**«SHYM EXPERT» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Shyme-0112/23 от 04.07.2023 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области**», выдано ТОО «SHYM EXPERT»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SHYM EXPERT»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 27.06.2023 года за № Shyme-0108, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «SHYM EXPERT» (Исполнитель) и КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» (Заказчик), и ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 15.05.2023 года за № 685.

**2. ЗАКАЗЧИК**: КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

**3.1. ПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05-ГСЛ № 015679 от 14.05.2019 года. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

**3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «БС Строй Холдинг». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

**3.3. ПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0027989 от 27.04.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утверждённое директором КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 10.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», от 11.01.2023 года за № KZ02VUA00818820;

решение акима города Есик Енбекшиказахского района Алматинской области, от 15.11.2011 года за № 98, о предоставлении права на постоянное землепользование на земельный участок;

Постановление Акимата Алматинской области 19.08.2019 года за № 353, о некоторых вопросах ГКП, находящихся в ведении ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области»;

дефектный акт, утверждённый директором КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 21.06.2023 года;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «Асад-ЛТД» (субпроектировщик) от 26.01.2023 года за № 49/23;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «БС Строй Холдинг» (субпроектировщик) от 26.01.2023 года за № 48/23;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «BI Project Com» (субпроектировщик) от 26.01.2023 года за № 47/23;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 3,9750 га, кадастровым номером 03-054-005-134 (целевое назначение; для обслуживания объекта центральной районной больницы, поликлиники), изготовленный Енбекшиказахским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 19.07.2017 года за № 319;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Енбекшиказахским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 19.09.2017 года за № 39557;

техническое заключение по техническому обследованию объекта, выполненное ТОО «БолашақЖастарҚұрылысы» от 21.01.2023 года за № Т-019. Свидетельство об аккредитации за № KZ29VWC00056042 от 03.03.2022 года;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 15.05.2023 года за № 684, о том, что финансирование капитального ремонта здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 15.05.2023 года за № 683, о том, что начало капитального ремонта здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области, запланировано на III квартал 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 15.05.2023 года за № 682, о том, что при проектировании и строительстве РП, вырубка деревьев не предусмотрена, так же расстояние на вывоз лишнего грунта на расстояние 30 км от строительной площадки, расстояние на вывоз мусора составляет – 15км;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 01.07.2023 года за № 998, о том, что с момента ввода в эксплуатацию проектируемого объекта капитальный ремонт не проводился;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 15.05.2023 года за № 681, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории.

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «A Global Group» в январе 2023 года. Государственная лицензия № 21025141 от 27.08.2021 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «G Global Project» за № 23/049топ от 13.03.2023 года за № 03/006топ. Государственная лицензия № 16015468 от 07.10.2016 года;

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области», от 21.06.2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» от 15.05.2023 года за № 685, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

| Номер тома | Наименование | Обозначения |
|---|---|---|
| Том 1. | Общая пояснительная записка | ПЗ |
| Том 2 | Сметная документация | СМ |
| Том 3 | Проект организация строительтсва | ПОС |
| Альбом 1. | Генеральный план | ГП |
| Альбом 2. | Архитектурно-строительные часть. Блок 1 | АС |
| Альбом 3. | Архитектурно-строительные часть. Блок 2 | АС |
| Альбом 4. | Архитектурно-строительные часть. Блок 3 | АС |
| Альбом 5. | Архитектурно-строительные часть. Блок 4 | АС |
| Альбом 6. | Архитектурно-строительные часть. Блок 5 | АС |
| Альбом 7. | Архитектурно-строительные часть. Блок 6 | АС |
| Альбом 8. | Архитектурно-строительные часть. Блок 6а | АС |
| Альбом 9. | Архитектурно-строительные часть. Инф. Отд. | АС |
| Альбом 10. | Архитектурно-строительные часть. Прачечная | АС |
| Альбом 11. | Архитектурно-строительные часть. Морг | АС |
| Альбом 12. | Архитектурно-строительные часть. Пищеблок | АС |
| Альбом 13. | Архитектурно-строительные часть. Котельная | АС |
| Альбом 14. | Архитектурные решения. Кислородная станция | АС |
| Альбом 15. | Архитектурные решения. Сан. пропускник | АС |
| Альбом 16. | Архитектурные решения. КПП №1 и №2 | АС |
| Альбом 17. | Архитектурно решения. ТП №1 и №2. | АС |
| Альбом 18. | Архитектурные решения. Гараж | АС |
| Альбом 19. | Архитектурные решения. | КЧП |
| Альбом 20. | Вентиляция и кондиционирование. | КЧП |
| Альбом 21. | Электроосвещение. | КЧП |
| Альбом 22. | Электротехническая часть. Блок 2 | ЭО |
| Альбом 23. | Электротехническая часть. Блок 3 | ЭО |
| Альбом 24. | Электротехническая часть. Блок 4 | ЭО |
| Альбом 25. | Электротехническая часть. Блок 5 | ЭО |
| Альбом 26. | Электротехническая часть. Блок 6 | ЭО |
| Альбом 27. | Электротехническая часть. Блок 6а | ЭО |
| Альбом 28. | Электротехническая часть. Инф. Отд. | ЭО |
| Альбом 29. | Электротехническая часть. Прачечная | ЭО |
| Альбом 30. | Электротехническая часть. Морг | ЭО |
| Альбом 31. | Электротехническая часть. Пищеблок | ЭО |

| | | |
|---|---|---|
| Альбом 32. | Электротехническая часть. Хоз. блоки | ЭО |
| Альбом 33. | Пожарная сигнализация. Блок 1 | ПС |
| Альбом 34. | Пожарная сигнализация. Блок 2 | ПС |
| Альбом 35. | Пожарная сигнализация. Блок 3 | ПС |
| Альбом 36. | Пожарная сигнализация. Блок 4 | ПС |
| Альбом 37. | Пожарная сигнализация. Блок 5 | ПС |
| Альбом 38. | Пожарная сигнализация. Блок 6 | ПС |
| Альбом 39. | Пожарная сигнализация. Блок 6а | ПС |
| Альбом 40. | Пожарная сигнализация. Инф. Отд. | ПС |
| Альбом 41. | Пожарная сигнализация. Прачечная | ПС |
| Альбом 42. | Пожарная сигнализация. Морг | ПС |
| Альбом 43. | Пожарная сигнализация. Пищеблок | ПС |
| Альбом 44. | Пожарная сигнализация. Хоз. блоки | ПС |
| Альбом 45. | Наружное электроосвещение. | ЭН |
| Альбом 46. | Наружные сети связи. | НСС |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель капитального ремонта - проведение комплекса строительных работ и организационно - технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурса с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшению эксплуатационных показателей.

**5.5 Существующее положение**

***Объемно-планировочные положения***

Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта состоит из отдельно стоящего и из пристроенного литера А, Б, В, Д, Е, Ё, Ж, З, И, К, Л, М были построены в 2009-х г.

***Литер А. Блок №1***

Блок №1 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 99,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 500-600 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 500х600мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №2***

Блок №2 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 99,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 500-600 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 500х600мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №3***

Блок №3 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 48,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 500-600 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 500х600мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №4***

Блок №4 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 57,0х24,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №5***

Блок №5 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 45,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №6***

Блок №6 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 16,50х9,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №6а***

Блок №6а представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 16,50х9,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Б.***

Литер Б. Инфекционные отделение представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 52,20х15,60м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер В***

Литер В. Санпропустник представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 9,0х7,70м. Высота помещений этажа от пола до низа потолка 4,5м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Д***

Литер Д. Патологоанатомическое отделение представляет собой одноэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 24,40х18,60м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Е***

Литер Е. Прачечная отделение представляет собой одноэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 24,40х18,20м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип

здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Ё***

Литер Ё. Котельная представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 12,0х9,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 4,0м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Ж***

Литер Ж. Трансформаторная подстанция №1 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,0х8,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,6м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип

здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер З***

Литер З. Гараж представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,0х6,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,5м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки и ворота металлические.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер И***

Литер И. Кислородная станция представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,2х6,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 4,5м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер К***

Литер К. КПП №1 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 4,2х3,8м. Высота этажа от пола до низа потолка 2,7м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 250мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия деревянные балки.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Л***

Литер Л. КПП №2 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 4,2х3,8м. Высота этажа от пола до низа потолка 2,7м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия деревянные балки.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер М***

Литер М. Трансформаторная подстанция №2 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,0х8,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,6м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Результаты обследования здания***

Техническое обследование здания выполнено ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» в январе 2023года.

***Литер А. Блок №1, №2, №3, №4, №5, №6 и №6а.***

Здания 3-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В палатах и помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Система канализаций имеет видимые дефекты и повреждения, постоянные течи воды в подвальные помещения, местами внутриплощадочные сети засорены. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер Б.*** Инфекционные отделение. Здания 3-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В палатах и помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Система канализаций имеет видимые дефекты и повреждения, постоянные течи воды в подвальные помещения, местами внутриплощадочные сети засорены. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер В.*** Санпропустник. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В палатах и помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Система канализаций имеет видимые дефекты и повреждения, постоянные течи воды в подвальные помещения, местами внутриплощадочные сети засорены. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер Д.*** Патологоанатомическое отделение. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В палатах и помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Система канализаций имеет видимые дефекты и повреждения, постоянные течи воды в подвальные помещения, местами внутриплощадочные сети засорены. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер Е.*** Прачечная. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. В коридорах потолки подвесные из армстронга. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В палатах и помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует. Система канализаций имеет видимые дефекты и повреждения, постоянные течи воды в подвальные помещения, местами внутриплощадочные сети засорены. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер Ё.*** Котельная. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Унитазы и раковины местами с трещинами, поломанные и местами отсутствует.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер Ж.*** Трансформаторная подстанция №1. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

Кровельное покрытие из заклеенных рубероидов имеет видимые дефекты и повреждения. Местами имеется трещины и отколы и местами рванные.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы отопление отсутствует;

Системы вентиляции естественое;

Системы водопровод и канализация отсутствует;

***Литер З.*** Гараж. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в

фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов местами имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения местами имеет.

Оконные блоки из ПВХ не имеют видимые дефекты и повреждения.

Покрытия пола из бетона имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления отсутствует.

Система вентиляции естественное.

Система водопровода и канализаций отсутствует.

Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер И.*** Кислородная станция. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов имеет видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ не имеют видимые дефекты и повреждения.

Покрытия пола в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций имеет видимые дефекты и повреждения. Сети и система водопровода и канализаций на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Системы слаботочные сети связи в помещениях и в коридорах не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер К.*** КПП №1. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций не имеют видимые дефекты и повреждения.

Системы слаботочные сети связи в помещениях не имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер Л.*** КПП-№2. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях перекрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов видимые дефекты и повреждения не имеет.

Дверные блоки деревянные и местами из ПВХ, имеется видимые дефекты и повреждения. Местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки, и замки, плотно не закрывается.

Оконные блоки из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются многочисленные искривления оконных створок, расслабления подвески, рванные и высохшие уплотнительные резины, местами стеклопакеты с трещинами и разбитые.

Покрытия пола в коридорах и в помещениях из напольных керамических плит имеет видимые повреждений. Имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. В помещениях покрытия пола из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструктивных элементов видимые дефекты и повреждения не имеет.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система вентиляции не имеется видимые дефекты и повреждения.

Система водопровода и канализаций не имеют видимые дефекты и повреждения.

Системы слаботочные сети связи имеет видимые повреждений. Система слаботочные сети связи на момент обследование находится работоспособных состояний.

***Литер М.*** ТП-2. Здания 1-х этажное, было построено с проектно-сметными документациями с подрядными организациями в 2009-х г. До настоящего времени не было произведено капитальный ремонт.

Основания под фундаменты здание из местного грунта суглинок видимые деформации не наблюдается.

Фундаменты здания ленточные из фундаментных бетонных сборных блоков с толщиной крайними поперечными и крайними продольными осями 500 мм и средними продольными и поперечными осями с толщиной 600 мм. На момент обследования в фундаментах видимые трещины и деформации не имеется. Фундаменты находятся в работоспособных состояниях.

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной крайними поперечными и продольными осями 380 мм не имеется видимые дефекты и повреждения. На момент обследования в несущих и самонесущих стенах из жженого кирпича видимые трещины и

деформации не имеется. Несущие и самонесущие стены находятся в работоспособных состояниях.

Перемычки в оконных и дверных проемах из монолитного железобетона. На момент обследования в местах перемычек видимые дефекты и повреждения не имеется. Конструкции находятся в работоспособных состояниях.

Внутренние поверхности стен и потолка оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. На момент обследования местами имеется видимые дефекты и повреждения. Местами поверхности стен имеет неровности, загрязнений и микротрещин. Местами имеется неровности, листы местами деформированные, с трещинами, поломанные.

В конструкциях покрытия из сборных железобетонных плит не имеется видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях крыши из деревянных конструктивных элементов не имеется видимые дефекты и повреждения.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания местами не имеет трещин и повреждения.

***Инженерные сети и системы:***

Система электроснабжения в помещениях имеет видимые повреждений. Имеется множественные отремонтированные участки, загоревавшие электропровода и светильники. на момент обследование находится ограничено работоспособных состояний.

Система отопления отсутствует.

Система вентиляции естественная.

Система водопровода и канализаций отсутствует.

Системы слаботочные сети связи отсутствует.

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание больницы расположено в г. Есик Енбекшиказахского района, Алматинской области.

***Характеристика площадки строительства***

Зданий больницы расположен в г. Есик Енбекшиказахского района, Алматинской области. Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка, согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2017 равна 9 баллам.

Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта состоит из отдельно стоящего и из пристроенного литера А, Б, В, Д, Е, Ё, Ж, З, И, К, Л, М были построены в 2009г.

***Климатическая характеристика района***

Район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - (-23,4 ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-23,3 ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (-20,1 ºС)

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017

Ветровой район - II

Снеговой район - II

Толщина стенки гололеда -10 мм

Нормативная глубина промерзания составляет: 0,79м - для суглинков; 1,17м - для насыпных и галечниковых грунтов

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

***Общие данные***

Рабочий проект разработан на основании:

- Технического обследования, выполненного ТОО «Болашақ Жастар Құрылысы» за № Т-20 от 21.01.2023 года года;

- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A Global group» в 2023 году (государственная лицензия: №21025141 от 27 08 2021 год);

- Технического отчета по топографической съемке, выполненный ТОО «G Global Project» в 2022 году (государственная лицензия: № 16015468. Дата выдачи лицензии 07.10.2016 года);

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт Енбекшиказахской многопрофильной центральной районной больницы: основного здания больницы, зданий прачечной, морга, кислородной станции, зданий санпропускника и двух зданий КПП. Территория больницы имеет металлическое ограждение по периметру, высотой 1.8 м. При осмотре территории выявлены следующие несоответствия нормативам.

1.Разбирается верхний слой дорожного асфальтобетонного покрытия, разбираются бордюрные камни.

2.Разбирается верхний слой асфальтобетонного покрытия тротуара, разбираются бордюрные камни.

3. Брусчатое покрытие тротуаров имеет значительные повреждения и подлежит замене.

На участке больницы имеется автостоянка. Согласно задания на проектирование выполняется увеличение автостоянки. Для организованного сбора и вывоза мусора имеется мусороконтейнерная площадка для мусорных контейнеров. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Так же проектом предусмотрено озеленение и устройство парковой зоны с устройством площадки для отдыха детей.

***Вертикальная планировка***

Рельеф площадки ровный. Перепад отметок незначительный.

Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом в дренажные колодцы и за границы участка.

***Благоустройство***

На проездах предусмотрено двухслойное покрытие-мелкозернистый, а/бетон СТ РК 1225-2003 тип Б марки II h-0.04м., крупнозернистый, а/бетон СТ РК 1225-2003 марки II-4 h-0.06м. Разлив битума БНД 90/130 из расчёта- 0.33 л/м2 (1 литр битума равен 1.3 кг) по гравийно-песчаной смеси, толщиной 0.15м. на тротуарах - асфальтобетон плотный, горячий -0.04 м. Песчано-гравийная смесь-0.12 м.

Покрытие из брусчатки толщ. - 0.06 м., песок стабилизированный цементом-0.05 м. 7% от веса песка/ Песчано-грав. смесь толщ. -0.12 м.

Покрытие площадки для детей - песок отсевов дробления крупный - 0.04 м.

Щебень из горных пород М800, фракция 20-40 мм - 0.08 м. ПГС-№6- 0.12 м.

Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.08.

Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории больницы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Дорожная сеть участка больницы обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны.

***Озеленение***

На территории больницы имеется существующее озеленение. Данным проектом озелененяется территория садово-парковой зоны деревьями породы: каштан конский, берёза повислая и клён ясенелистный, устраиваются цветники и газоны. Существующие и проектируемые зелёные насаждения соответствуют правилам СП РК 3.01-105-2013 года "Благоустройство территорий населённых пунктов" и подобраны с учётом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для Алматинской области.

***Доступность маломобильных групп населения***

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание имеются пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

***Охрана окружающей среды и защита от шума***

Уборка мусора с территории больницы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Существующие зелёные насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

***Противопожарные мероприятия***

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. На территории роддома имеются первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

***Технико-экономические показатели***

| № п/п | Наименование | Ед. Изм. | Кол-во | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | Площадь участка | га | 3,975 | 100% | ГосАКТ №03-054-005-134 |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 11311,92 | 28,46% | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 14553,61 | 36,61% | |
| 3 | Площадь озеленения сущ.<br>Площадь озеленения проект. | $м^2$ | 10638,47<br>3246,0 | 26,76%<br>8,17% | |
| 4 | За пределами территорий | $м^2$ | 389,25 | | |

**6.2.2. Архитектурно-строительные решения.**

***Литер А. Блок 1-6а***

- наружная отделка стен - покраска декоративной фасадной краской;
- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа «Армстронг»;

- внутренняя отделка стен подвалов - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок подвала - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа «Армстронг»;
- кровля - замена фартука из оцинкованной стали;
- замена внутренних водосточных труб;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамогранита, керамической плитки, линолеума;
- предусмотрен комплекс чистых помещений с соответствующей отделкой.

***Литер Б.*** Инфекционное отделение

- наружная отделка стен - покраска декоративной фасадной краской;
- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа «Армстронг»;
- внутренняя отделка стен подвалов - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок подвала - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена подвесных потолков типа «Армстронг»;
- кровля - замена фартука из оцинкованной стали;
- замена внутренних водосточных труб;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамогранита, керамической плитки, линолеума;

***Литер В.*** Санпропустник

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- покраска наружного металлического вороты;
- замена покрытия из бетонных полов;
- замена кровельного материала.

***Литер Д.*** Патологоанатомическое отделение

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;

- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- отделочный слой крыльца и входа в подвал - облицовка керамической плиткой,
- отделочный слой стен входа в подвал - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке, с последующей покраской декоративной краской;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен подвалов - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок подвала - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- устройства водосточных труб;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена покрытия полов из керамической плитки, линолеума, замена бетонных полов.

***Литер Е.*** Прачечная

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- отделочный слой крыльца и входа в подвал - облицовка керамической плиткой,
- отделочный слой стен входа в подвал - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке, с последующей покраской декоративной краской;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен подвалов - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок подвала - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- устройства водосточных труб;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена покрытия полов из керамической плитки, линолеума, замена бетонных полов.

***Литер Ё.*** Котельная

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;

- замена полов из керамической плитки, линолеума;

***Литер Ж.*** Трансформаторная подстанция №1

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- покраска наружных дверных блоков, ворот и пожарных решеток;
- замена полов из бетона.

***Литер З.*** Гараж

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- покраска наружного металлического вороты;
- замена покрытия из бетонных полов;
- замена кровельного материала.

***Литер И.*** Кислородная станция

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена наружных дверных блоков;
- замена полов из фальшпола;

***Литер К.*** КПП №1

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена наружных дверных блоков;
- замена полов из керамической плитки и линолеума;

***Литер Л.*** КПП №2

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- замена наружных дверных блоков;
- замена полов из керамической плитки и линолеума;

***Литер М.*** Трансформаторная подстанция №2

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по металлической сетке -25%, с последующей покраской декоративной краской-100%;
- внутренняя отделка стен и перегородок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионными;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- покраска наружных дверных блоков, ворот и пожарных решеток;
- замена полов из бетона.

***Объемно-планировочные показатели***

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Основное здание | | | | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Блок 1 | Блок 2 | Блок 3 | Блок 4 | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 7148,74 | 7118,59 | 4027,10 | 5889,82 | 24184,25 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 2106,55 | 2086,21 | 847,22 | 1568,79 | 6608,77 |
| 3 | Строительный объем | $м^2$ | 33503,0 | 33549,5 | 21668 | 29981,26 | 118701,76 |
| | Строительный объем (выше 0.000) | $м^3$ | 26919,04 | 26965,24 | 18667,33 | 25071 | 97622,61 |
| | Строительный объем (ниже 0.000) | $м^3$ | 6584,26 | 6584,26 | 3000,67 | 4910,26 | 21079,45 |
| 4 | Число этажей | этаж | 3 | 3 | 3 | 3 | |

***Объемно-планировочные показатели***

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Основное здание | | | | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Блок 5 | Блок 6 | Блок 6а | Инф отд | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 4036,73 | 492,78 | 492,78 | 3366,91 | 8389,2 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 914,18 | 199,82 | 199,82 | 1137,32 | 2451,14 |
| 3 | Строительный объем | $м^2$ | 21668 | 3340,43 | 3340,43 | 11795,04 | 40143,9 |
| | Строительный объем (выше 0.000) | $м^3$ | 18667,33 | 2708,63 | 2708,63 | 11559,36 | 35643,95 |
| | Строительный объем (ниже 0.000) | $м^3$ | 3000,67 | 631,80 | 631,80 | 2935,68 | 7199,95 |
| 4 | Число этажей | этаж | 3 | 3 | 3 | 3 | |

***Объемно-планировочные показатели***

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Основное здание | | | | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Санпро | Морг | Прачка | Котельная | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 63,10 | 873,60 | 847,28 | 99,76 | 1883,74 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 24,97 | 586,62 | 539,84 | 122,44 | 1273,74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Строительный объем | м$^2$ | 427,45 | 4071,04 | 3925,8 | 583,43 | 9007,70 |
| | Строительный объем (выше 0.000) | м$^3$ | - | 2358,92 | 2263,11 | - | 4622,03 |
| | Строительный объем (ниже 0.000) | м$^3$ | - | 1712,12 | 1662,69 | - | 3374,81 |
| 4 | Число этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 | |

***Объемно-планировочные показатели***

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Основное здание | | | | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ТП-1 | Гараж | Кислод | КПП-1 | |
| 1 | Общая площадь | м$^2$ | 58,06 | 42,82 | 43,95 | 13,06 | 157,89 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 70,22 | 53,46 | 70,78 | 27,01 | 221,47 |
| 3 | Строительный объем | м$^2$ | 289,30 | 231,48 | 258,37 | 73,06 | 852,21 |
| | Строительный объем (выше 0.000) | м$^3$ | - | - | - | - | |
| | Строительный объем (ниже 0.000) | м$^3$ | - | - | - | - | |
| 4 | Число этажей | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 | |

***Объемно-планировочные показатели***

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Основное здание | | | | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | КПП-2 | ТП-2 | | | |
| 1 | Общая площадь | м$^2$ | 13,06 | 58,06 | | | 71,12 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 27,01 | 70,22 | | | 97,23 |
| 3 | Строительный объем | м$^2$ | 73,06 | 289,30 | | | 362,36 |
| | Строительный объем (выше 0.000) | м$^3$ | - | - | | | |
| | Строительный объем (ниже 0.000) | м$^3$ | - | - | | | |
| 4 | Число этажей | этаж | 1 | 1 | | | |

**КЧП**

Данное техническое задание (раздел Комплекс чистых помещений) проекта «Капитальный ремонт зданий ЕММБ, по ул. Абая №336 г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области», разработано на основании задание на проектирование и нормативных требований.

Техническое задание соответствует следующим санитарно-нормативным документам и ГОСТам, действующими на территории Республики Казахстан:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- "Пособие по проектированию учреждений здравоохранения "(К СНиП 2.08-02-89);
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

1. За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.
2. В состав комплекса чистых помещений входит:

- конструктивные элементы для герметизации помещения;
- половое покрытие

**6.2.3. Конструктивные решения**

***Литер А. Блок №1***

Блок №1 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 99,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 500-600 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 500х600мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №2***

Блок №2 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 99,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 500-600 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 500х600мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №3***

Блок №3 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 48,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 500-600 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 500х600мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №4***

Блок №4 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 57,0х24,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №5***

Блок №5 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 45,0х18,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №6***

Блок №6 представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 16,50х9,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Блок №6а***

Блок №6а представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 16,50х9,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм. Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Б.***

Литер Б. Инфекционные отделение представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 52,20х15,60м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип

здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер В***

Литер В. Санпропустник представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 9,0х7,70м. Высота помещений этажа от пола до низа потолка 4,5м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Д***

Литер Д. Патологоанатомическое отделение представляет собой одноэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 24,40х18,60м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Е***

Литер Е. Прачечная отделение представляет собой одноэтажное здание, с подвалом, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 24,40х18,20м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,3м. Высота цокольного этажа 3,3м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков с толщиной 400-500 мм.

Колонны железобетонные с размером поперечного сечение 400х400мм.

Балки железобетонные с размером поперечного сечение 400х500(h) мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Лестничные марши и площадки из железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Ё***

Литер Ё. Котельная представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 12,0х9,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 4,0м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Ж***

Литер Ж. Трансформаторная подстанция №1 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,0х8,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,6м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер З***

Литер З. Гараж представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,0х6,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,5м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120-250 мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки и ворота металлические.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер И***

Литер И. Кислородная станция представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,2х6,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 4,5м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных многопустотных железобетонных плит.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер К***

Литер К. КПП №1 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 4,2х3,8м. Высота этажа от пола до низа потолка 2,7м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 250мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия деревянные балки.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер Л***

Литер Л. КПП №2 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 4,2х3,8м. Высота этажа от пола до низа потолка 2,7м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип

здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия деревянные балки.

Конструкций крыши деревянные.

Кровельное покрытие из металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и из линолеума

Вокруг здания отмостка имеется.

***Литер М***

Литер М. Трансформаторная подстанция №2 представляет собой одноэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по осям 8,0х8,0м. Высота этажа от пола до низа потолка 3,6м.

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане и состоит из одного блока. Продольные оси здания ориентированы в направлении на юг. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент ленточный из сборных фундаментных бетонных блоков.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380мм.

Перемычки в дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перемычки в оконных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия сборных ребристых железобетонных плит.

Кровельное покрытие из заклеенных прослоенных рубероидов.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из бетонная.

Вокруг здания отмостка имеется.

***Антикоррозийные мероприятия.***

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

***КЧП***

Стеновые сэндвич-панели. Стены обшиваются стальными, оцинкованными с полимерным покрытием, многослойными, самонесущими панелями с наполнителем из минеральной ваты или алюминиевыми сотами. Перегородки помещений выполняются из одного ряда стальных панелей за счет двусторонней гладкой поверхности.

Максимальная ширина стальных сэгдвич-панелей - 1170 мм.

Высота стальных сэндвич-панелей равна высоте помещения 2800 мм.

Толщина полимеоного покрытия 0.5 мм.

Толщина стальных сэндвич-панелей - 50 мм.

Потолочные панели. Потолки помещения обшиваются упрочненными стальными сэндвич-панелями с наполнителем из алюминиевых сот или минеральной ваты

Максимальные размеры стальных сэндвич-панелей - 1170х3020 мм.

Толщина стальных сэндвич-панелей - 50 мм.

Потолочные панели помимо монтажа при помощи алюминиевых профилей крепятся к плите перекрытия. В потолочных панелях устанавливаются вентиляционные и осветительные приборы заподлицо с плоскостью потолка.

Алюминиевые профили. Для герметичного монтажа стеновых и потолочных панелей применяются более 10 видов алюминиевых профилей. За счет алюминиевых профилей достигаются скругленные переходы между соединениями стена-пол, стена-стена, стена-потолок.

Двери. Двери выполняется в виде одно и двустворчатой конструкции, с правым и левым открыванием, с механическим или автоматическим открыванием и снабжены доводчиками.

Двери изготовлены из алюминиевых панелей с наполнением, наружные поверхности сделаны из алюминиевых и пластиковых элементов.

Половое покрытие.

Покрытие пола в чистых помещениях представляет собою антистатическое покрытие. Под основу покрытия проводится укладка медной ленты по периметру помещений, соединенной с шиной дополнительного уравнивания потенциалов.

Толщина антистатического линолеума - 2 мм

Электрическое сопротивление не менее109 Ом.

Высокая устойчивость к воздействию роликовых кресел и ножек мебели.

Класс применения - 43.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

Настоящий проект выполнен на основании технических условий и задания на проектирование; предусматривает разработку сетей 0,4кВ электроосвещения зданий.

Категория надежности электроснабжения - III (третья).

Общая расчетная мощность -0,84кВт.

Общий расчетный ток-1,42А.

Проектом выполняется наружное освещение территории зданий пожарной части. Источник электроосвещения предусматривается от ЯУО-1 расположенного в электрощитовой здания пожарной части объекта. Включение и отключение осветительных приборов выполняется по заданному времени или датчика фотореле, установленного на здании пож. части и реагирующий на освещённость дневного света.

Освещение проезжей части автодороги выполнено на опорах высотой h=8м со светильниками. Светильники светодиодные мощностью 60 Вт, установлены на кронштейне на высоте 8,96м.

Сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах Ду=100мм.

Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Все опоры наружного освещения заземляются согласно серии 3.407-150 и состоит из: вертикальный заземлитель - сталь угловая 50х50х5мм длиной 2,5м; горизонтальный заземлитель - сталь круглая Ø16 длиной 2,5м.

Сопротивления заземления не должно превышать 30 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>30 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, строительными нормами и правилами РК.

При производстве строительно-монтажных и прочих работ руководствоваться указаниями СП и СН на данные виды работ и СП РК 1.03/106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

***Электротехническая часть***

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации и предусматривает замену электроосвещения в коридорах больницы, согласно заданию на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям 2 категории.

В качестве осветительных щитков щиты боксы типа ЩРВ.

Электроснабжение щитков освещения предусматривается от распределительных устройств ВРУ, установленных в электрощитовой (см. раздел ЭМ).

Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно-эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними, но запитываемые от отдельных щитков.

Напряжение ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-104-2012г.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в пустотах плит перекрытий и в ПВХ трубах под слоем штукатурки па стенам.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 0,3-1,0м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 0,8-1,7м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Греющий кабель ливневой канализации

Проектом предусмотрена установка системы греющих кабельных линий для препятствия их замерзания в холодное время года.

Система построена на основе термопар с температурными датчиками (PT-330) TST05-2.0, PT-330, 110,710,720,730, TST 02.

Управление подачи электроэнергии на греющий кабель TSD-30P осуществляется при помощи Шкафа автоматического управления системой.

Все соединительные узлы кабельных линий оборудованы распределительными коробками с клемными соединителями.

Электропитание системы определить по I категории электроснабжения.

***Автоматическая пожарная сигнализация***

Раздел: «Автоматическая пожарная сигнализация» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- задания от технологического отдела;
- дефектного акта
- нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных стандартов и предназначен для выполнения строительно-монтажных работ, а также заказа и приобретения для этих целей оборудования и материалов.

Характеристика объекта

Разработанная в проекте система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- включение речевого оповещения.

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

В проекте разработан план прокладки кабельных трасс ПС в кабельных траншеях для перечисленных объектов. Кабельные траншеи выполнены в разделе НСС.

Состав системы

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "R3- КАУ-2";
- Блок индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ";
- Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-11-А-R3;
- Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый оптико-электронный "ИП 212-64";
- Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное УДП 513-11-R3 "Пуск пожаротушения"
- Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29-PR-R3 W1.02
- Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный ОПОП 124Б прот.R3
- Оповещатель световой табло "ОПОП 1-R3 "ВЫХОД"
- Шкаф управления задвижкой ШУЗ-О-0,18-00-R3
- Резервированный источник питания ИВЭПР 12/2 (3,5) RS-R3 2х17 БР, ИВЭПР 12/2 (3,5) RS-R3 2х7 БР
- Бокс резервного электропитания БР12 исп. 2х40 (2х17)
- Адресные релейные модули "РМ-1",
- Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 (базовый ИЗ-1Б-R3)

***Архитектура системы***

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между соседними извещателями не более 8 м. Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Контроллеры адресной системы «R3-КАУ-2» устанавливаются в коридорах и помещениях согласно проекту. Высота установки - 2,8 м. Контроллеры адресной системы "R3-КАУ-2" не имеют штатных кнопок управления и установки в отдельный пожарный шкаф не предусмотрен.

Для объединения приборов пожарной сигнализации и оповещения объекта в единую локальную сеть с центром в помещении диспетчерской в приборах предусмотрен интерфейс RS-485 с протоколом "R3-Link" передающий данные о системе.

Интерфейс RS-485 с протоколом "R3-Link" имеет топологию "КОЛЬЦО" для предотвращения потери связи при обрыве одной из линий связи, что в свою очередь, повышает надёжность системы в целом.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре по 3 типу (согласно таблицы Б2, СН РК 2.02-11-2002 с изм. от 04.2021), имеющая световые и речевые оповещатели. Система речевого оповещения разработана в разделе РО. В палатах предусмотрены базы извещателей со светозыуковым оповещением. Световое табло «Выход» устанавливается над дверным проемом, ведущим к выходу. Световые табло с указанием пути эвакуации устанавливаются на высоте 2.5 м от уровня пола на подвесах. Включение светового и звукового оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

В палатах предусмотренны. Оповещатели базовые охранно-пожарный комбинированный адресный ОПОП 124Б прот. R3, выполняющие функцию светозвуковой индикации дымовых извещателей. Проектом предусмотрена система включения открытия электрозадвижки пожарного водопровода (на водомерном узле подвального этажа в помещении теплопункта) от адресных ручных извещателей УДП 513-11-R3 "Пуск пожаротушения" по средствам шкафа управления задвижкой ШУЗ-О-0,18-00-R3. Шкаф расчитан на номинальную мощность электродвигателя задвижки. Управление и контроль шкафа задвижкой ШУЗ-О-0,18-00-R3 выполнен по общей адресной линии протокола R3 и подключён к одному из приёмо-контрольных приборов R3-КАУ-2. Адресные ручные извещатели УДП 513-11-R3 "Пуск пожаротушения" установить в пожарных щитах (шкафах) возле пожарных кранов.

Проектом предусмотрены средства отключения систем кондиционирования, приточной вентиляции и подачи сигнала на переклбчение лифтов в "аварийный режим" работы. Данные функции системы осуществляются при помощи релейных блоков РМ-1 и РМ-1С.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование и устройства. Кабели пожарной сигнализации и оповещения прокладываются в гофротрубе. Материал изготовления является безгалогенным, что позволяет использовать изделие в общественных местах, с высоким скоплением людей.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями ПС и соединительных линий с силовыми и осветительными приборами должно быть не менее 0,5 м.

В местах прохождения кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотреть кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций (например: типа трубной проходки - огнезащиту мест прохода кабелей выполнить с помощью сборной конструкции включающей: металлическую гильзу, огнезащитный состав и мастику для герметизации).

Защитное заземление и зануление в помещениях и в местах установки приборов системы ПС выполнить в общий контур в соответствии с требованиями ПУЭ.

***Электропитание приборов***

По степени обеспечения надежности электроснабжение установок систем пожарной сигнализации относится к I категории согласно ПУЭ РК, электропитание системы осуществляется от двух независимых источников питания. В данном проекте электропитание ~220В осуществляется от электротехнического щита (см. марку ЭОМ).

Для предотвращения выхода из строя оборудования ПС предусмотрен бесперебойный источник питания ИВЭПР RSR.

***Общие указания***

Расстановку и подключение оборудования выполнить согласно данного рабочего проекта, а также требований СП РК 2.02-104-2014 и СП РК 4.02-101-2012.

Компьютер установить на рабочем столе оператора дежурной смены. ППКОП, пульты управления и блок индикации с блоком питания разместить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола по месту.

Релейные модули "РМ-1" разместить на стенах на высоте 2,5 м от уровня пола по месту.

Дымовые пожарные извещатели монтировать на перекрытии защищаемых помещений. Ручные пожарные извещатели разместить возле эвакуационных выходов на высоте 1,5 м от уровня пола.

Потолочные громкоговорители разместить на перекрытии.

Аппаратуру управления речевым оповещением разместить на рабочем месте оператора дежурной смены.

Модули управления клапанами дымоудаления разместить возле огнезадерживающих клапанов по месту;

Кнопки управления разместить на пути эвакуации, на высоте 1,5 м. от уровня пола;

Кабельную проводку систем выполнить самостоятельными кабелями с медными жилами. Кабели проложить по строительным конструкциям в гофротрубе и в кабельном канале. Межэтажные кабельные линии проложить по вертикальной шахте в гофротрубе.

Смонтированные и принятые в эксплуатацию системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления огнежадерживающими клапанами необходимо обеспечить своевременным техническим обслуживанием в соответствии с требованиями Технического регламента РК "Общие требования к пожарной безопасности".

***КЧП***

Электро и осветительные приборы

Разделом ЭО обеспечиваются и предусматриваются меры по обеспечению электроэнергией согласно требованиям к I категории здании.

Система электроснабжения КЧП через распределительные электрощиты подключается к главному распределительному щиту.

Проектом предусмотреть рабочее,аварийное и дежурное освещение напряжением 220 В.

При искусственном освещении использовать светильники с LED лампами.

Управление рабочим освещением осуществлять местно в каждом помещении.

Расчет освещенности выполнять методом определения удельной мощности (Вт/м²).

**Комплекс чистых помещений. Вентиляция и кондиционирование.**

***Общие указания***

Перечень документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация: Санитарные правила РК «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 17 января 2012 года № 87

- СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения
- СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- СП РК 2.02-101-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.
- СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» N357 от 31 мая 2017 г.

· За нулевую отметку принята отметка "чистого пола" первого этажа.

· В проектной документации отсутствуют изобретения, требующие проверки на патентноспособность и патентную чистоту.

При соединении элементов воздуховодов обеспечить герметичность стыков. Для герметизации круглых воздуховодов, не имеющих фланцев или резиновых уплотнений, использовать силиконовый герметик с последующей фиксацией стыка саморезами с прессшайбой 4,2х2,5 в четырех точках, равномерно расположенных по окружности для воздуховодов Ø250 мм и в шести точках для воздуховодов диаметром до 500мм. Стык обмотать скотчем алюминиевым в два слоя.

Переходы к местам раздачи воздуха приточной системы выполнять гибкими воздуховодами с теплоизоляцией типа ISODFA.

Переходы к местам забора воздуха вытяжных систем выполнять гибкими воздуховодами с теплоизоляцией типа ISODFA. Длину гибких воздуховодов определять по месту.

При монтаже гибких воздуховодов исключить их касание элементов конструкции. Расстояние между воздуховодами и несущими конструкциями должно быть не менее 50мм.

Подсоединение гибких воздуховодов производить быстросъемными бандажами.

Замена фильтров тонкой очистки оконечных воздухораспределителей должна производиться по сигналам датчиков перепада давления.

Начальный и конечный участки магистральных и раздаточных воздуховодов систем вентиляции заземлить к внутренней шине заземления или каркасу потолка перемычками.

Отдельные секции воздуховодов шунтировать между собой гибкими перемычками.

При заземлении контактирующие поверхности должны быть зачищены до основного металла и обезжирены.

Переходное сопротивление между металлизируемыми элементами не должно превышать 0,1 Ом.

После металлизации контактные детали и места контакта покрыть герметиком.

В процессе монтажа систем вентиляции открытые отверстия воздуховодов и других элементов закрыть пленкой для защиты от пыли.

Монтаж систем вентиляции проводить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутреннние санитарно-технические системы" с учетом смежных инженерных коммуникаций.

Перетоки воздуха в помещениях организованы за счет перепада давления между помещениями. Требуемый перепад обеспечивается производительностью приточной и вытяжной вентсистемой.

При монтаже учитывать взаимное расположение элементов вентсистем относительно герметичного подвесного потолка.

В запотолочном пространстве каждого помещения осуществить маркировку вентиляционных систем (приточной, вытяжной).

В помещениях КЧП выполнен герметичный подвесной потолок, который делит помещение на Чистый и Технический отсеки.

В каркас потолка встраиваются элементы воздухораспределения и освещения, а так же потолочные панели, все это образует ровную поверхность, что позволяет проводить санитарную обработку.

Скругленные переходы между потолком, стеновыми панелями и полом делают санитарную обработку более доступной. Все стыки загерметизированы.

Доступ в технический отсек организован через потолочные технологические люки и светильники. Воздуховоды приточной и вытяжной систем в шахтах теплоизолировать комплексной огнезащитой EI30 в составе которого: МБОР 10Ф, термостойкий состав Плазас. Остальные воздуховоды теплоизолировать.

Трубопроводы магистральные прокладывать с уклоном не менее 0.005, дренажные прокладывать с уклоном не менее 0.02, без подъемов и провисаний.

Трубопроводы теплоносителя, изолировать материалом Kaiflex толщиной 9-13мм.

Трубопроводы хладоносителя, изолировать материалом Kaiflex толщиной 9-13мм.

Предусмотреть установку противопожарных клапанов соответствующего размера.

На поверхности изоляции в местах, удобных для обозрения, нанести белой краской направление движения среды в соответствии со "Схемами принципиальными".

Усиление несущих конструкций в местах отверстий для систем вентиляции выполнять по документации генпроектировщика.

***Технические требования***

1. Расчетные параметры наружного воздуха:

холодный период года: температура - минус 20,1°С;

теплый период года: температура - плюс 30,8°С.

2. Для обеспечения нормативных параметров микроклимата в помещениях КЧП применяются центральные приточно-вытяжные системы. Оборудование приточных и вытяжных систем размещается на техэтаже.

3. Приточные системы выполнены на базе центральных кондиционеров фирмы «Airmed» (Казахстан). В состав кондиционеров входят:

- фильтр 1 ступени (класса G4);

- фильтр 1 ступени (класса F7);
- воздухоохладитель фреоновый (охлаждение и осушение в теплый период);
- воздухонагреватель электрический (нагрев воздуха в переходный период и в теплый период);
- воздухонагреватель водяной (нагрев воздуха в холодный период);
- вентиляторный блок с резервным вентилятором;
- шумоглушитель;
- фильтр 2 ступени (класса F9);

4. Конечная очистка приточного воздуха обеспечивается высокоэффективными HEPA-фильтрами класса H13 для помещений класса "Ч", установленными в потолочных распределителях воздуха.

5. В качестве тепло-, холодоносителей приняты:

в холодное время года -вода от теплового узла здания с параметрами 80-60 °С ΔР40-80кПа;

в системе холодоснабжения центральных кондиционеров - фреон, R410a;

6. Климатические параметры воздушной среды поддерживаются в автоматическом режиме.

7. Чистота воздуха, поступающего в помещения, обеспечивается высокоэффективной очисткой в распределителях воздуха фильтрами класса H13.

8. В теплый период года предусмотрено охлаждение и осушение. Для обеспечения точного регулирования температуры приточного воздуха холодоснабжение центральных кондиционеров обеспечивает компрессорно-конденсаторных блоков, работающих на фреоне R410a.

9. Вытяжная система выполнена на базе вентиляционной установки «Airmed» (Казахстан).

10. Для защиты от шума в центральном кондиционере, воздуховодах приточной и вытяжной системы устанавливаются шумоглушители.

11. Удаляемый воздух очищается фильтрами класса G4, установленными в воздухозаборных панелях в КЧП.

12. Каналы приточных систем выполнить жесткими оцинкованными воздуховодами. Герметичность всех деталей - класс «В» (плотные). Толщина стали круглых воздуховодов до Ø315-0,7мм, от Ø355 до Ø800-0,8мм, свыше Ø900-1,0мм. Толщина стали прямоугольных воздуховодов до 250-0,7мм, от 300 до 1000-0,8мм, свыше 1200-1,0мм.

Основные показатели систем ОВ

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объем, м³ | Периоды года при tн, °С | Расход теплоты, Вт | | | | Расход холода, Вт | Установленная мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснаб-жение | общий | | |
| Комплекс чистых помещений | 1685 | ХП:-20,1°С<br>ТП: 30,8°С<br>ПП: 0°С | - | ХП: 278 500<br>ТП:<br>ПП: 94 400 | - | 372 900 | 87 000 | 36,21 |

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

***Противопожарные мероприятия***

Противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

***Мероприятия по пожарной безопасности***

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

При строительстве зданий в три этажа и более следует применять, как правило, инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

**6.4. Охрана окружающей среды**

При капитальном ремонте здания роддома вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные мало габаритные воздух о приемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении и сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из не горючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

-поддержание чистоты и порядка;

-применение технически исправных строительных механизмов;

-вывоз мусора в специально отведенные места;

-укрывание мусора при перевозке автотранспортом;

-планируется организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

-содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;

-не допускать утечек воды из системы водоснабжения;

-заключить договор с мусоровывозящей организацией на вывоз строительного мусора и ТБО.

В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами производства должны предусматриваться следующие мероприятия:

- организация ликвидации отходов производства в соответствии с санитарными нормами и правилами.

-организация мест сбора и безопасного хранения не утилизируемых отходов в маркированных

- контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;

-организация сбора и сдачи промотходов категории вторичных ресурсов на специализированные предприятия по переработке;

-предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды;

-линейные бригады сварщиков должны быть оснащены контейнерами для сбора обрезков труб, упаковок изоляционных муфт, огарков электродов и т.д.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов). Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Допускается объединять отходы производства 4 класса с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории. Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте. Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

***Заключение по охране окружающей среды***

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

**6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.**

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» **-** соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

**6.6 Организация строительства.**

***Расчет продолжительности строительства***

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Тн = А1хСА2,

Где величина коэффициента А1= 1,5766

Где величина коэффициента А2= 0,3435

Тн = 1,5766 х 181,1740,2656 ≈ 10мес.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 10,0 месяцев.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «SHYM EXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

**АС**

1. В альбом включен состав проекта;
2. В общих данных дано полное описание конструктивной схемы;
3. По чертежам на плане по оси А-Т дополнены чертежи оконных проемов;
4. На планах даны привязки стен здания к осям;
5. Чертежи проекта подписаны исполнителями и ГИПом;
6. Дополнены штампы;
7. На планах кровли показано слуховое окно;
8. Уточнили площадь линолеума, соответствует общей площади помещений в экспликации помещений.

**ГП**

9. Выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
10. Чертежи оформлены по ГОСТу - 21-508-93;
11. Откорректированы ТЭП (включено покрытие за пределами участка);
12. Представлен сводный план инженерных сетей согласно ГОСТ 21.508-93;

**ЭЛ**

13. Планы и схемы приведены в соответствие между собой и с выполненным рабочим проектом.
14. Предоставлен дефектный акт
15. Выполнены согласования со смежными разделами на первом листе (боковой штамп) согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
16. Дополнены общие данные информацией кем и когда выдано техническое заключение.
17. Подключено электрооборудование по заданию смежных разделов.
18. Выполнен раздел ЭН согласно ЗД.
19. Откорректированы количества светильников здания пищеблока и прачечная.
20. В проекте предусмотрен раздел КЧП (кондиционирование вентиляция) подключено электрооборудование согласно ЗД.

**Сметная документация;**

21. Представлена пояснительная записка к сметной документации
22. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
23. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен. до экспертизы | Рекомен. к утверждению |
| 1 | Этажность, в т.ч.;<br>- Блок 1,2,3,4,5,6,6а, инф.отд.,<br>- Санпропуск,морг, прачка, котельная, ТП-1, гараж, кислод, КПП-1, КПП-2, ТП-2. | этаж | 3<br><br>1 | 3<br><br>1 |
| 2 | Общая площадь участка | га | 3,975 | 3,975 |
| 3 | Общая площадь зданий, в т.ч.;<br>- Блок 1,<br>- Блок 2,<br>- Блок 3,<br>- Блок 4,<br>- Блок 5,<br>- Блок 6,<br>- Блок 6а,<br>- Блок инф. отд.,<br>- Санпропуск,<br>- Морг,<br>- Прачка,<br>- Котельная<br>- ТП-1,<br>- Гараж,<br>- Кислод,<br>- КПП-1,<br>- КПП-2,<br>- ТП-2. | $м^2$ | 34686,2<br>7148,74<br>7118,59<br>4027,10<br>5889,82<br>4036,73<br>492,78<br>492,78<br>3366,91<br>63,10<br>873,60<br>847,28<br>99,76<br>58,06<br>42,82<br>43,95<br>13,06<br>13,06<br>58,06 | 34686,2<br>7148,74<br>7118,59<br>4027,10<br>5889,82<br>4036,73<br>492,78<br>492,78<br>3366,91<br>63,10<br>873,60<br>847,28<br>99,76<br>58,06<br>42,82<br>43,95<br>13,06<br>13,06<br>58,06 |
| 4 | Общая площадь застройки | $м^2$ | 10652,35 | 10652,35 |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 169067,93 | 169067,93 |
| 6 | Проектируема площадь озеленения | $м^2$ | 3246,0 | 3246,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 годы<br>В том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие<br>в том числе:<br>затраты на 2023 год<br>затраты на 2024 год | млн. тенге | 4893,631<br><br>4090,202<br>120,736<br>682,693<br><br>3372,505<br>1521,126 | 4995,381<br><br>4182,738<br>117,202<br>695,441<br><br>2939,982<br>2055,399 |
| 8 | Продолжительность строительства | месяц | 10,0 | 10,0 |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2023-2024 гг. на общую сумму 101,750 млн. тенге.

**8.ВЫВОД**

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания с благоустройством КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» по улице Абая 336, город Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Этажность, в т.ч.; | |
| | - Блок 1,2,3,4,5,6,6а, инф.отд., | 3 этажа |
| | - Санпропуск,морг, прачка, котельная, ТП-1, гараж, кислод, КПП-1, КПП-2, ТП-2. | 1 этаж |
| 2 | Общая площадь участка | 3,975 га |
| 3 | Общая площадь зданий, в т.ч.; | 34686,2 м$^2$ |
| | - Блок 1, | 7148,74 м$^2$ |
| | - Блок 2, | 7118,59 м$^2$ |
| | - Блок 3, | 4027,10 м$^2$ |
| | - Блок 4, | 5889,82 м$^2$ |
| | - Блок 5, | 4036,73 м$^2$ |
| | - Блок 6, | 492,78 м$^2$ |
| | - Блок 6а, | 492,78 м$^2$ |
| | - Блок инф. отд., | 3366,91 м$^2$ |
| | - Санпропуск, | 63,10 м$^2$ |
| | - Морг, | 873,60 м$^2$ |
| | - Прачка, | 847,28 м$^2$ |
| | - Котельная | 99,76 м$^2$ |
| | - ТП-1, | 58,06 м$^2$ |
| | - Гараж, | 42,82 м$^2$ |
| | - Кислод, | 43,95 м$^2$ |
| | - КПП-1, | 13,06 м$^2$ |
| | - КПП-2, | 13,06 м$^2$ |
| | - ТП-2 | 58,06 м$^2$ |
| 4 | Общая площадь застройки | 10652,35 м$^2$ |
| 5 | Строительный объем | 169067,93 м$^3$ |
| 6 | Проектируема площадь озеленения | 3246,0 м$^2$ |
| 7 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годы | 4995,381 млн. тенге |
| | В том числе: | |
| | СМР | 4182,738 млн. тенге |
| | оборудование | 117,202 млн. тенге |
| | прочие | 695,441 млн. тенге |
| | в том числе: | |
| | затраты на 2023 год | 2939,982 млн. тенге |
| | затраты на 2024 год | 2055,399 млн. тенге |
| 8 | Продолжительность строительства | 10,0 месяцев |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8.ТҰЖЫРЫМ**

8.1. «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Есік қаласы, Абай көшесі 336 мекен жайда орналасқан Алматы облысының ДСБ ММ қарасты ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпбейінді орталық аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын абаттандыру және күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Қабаттылығы, оның ішінде; | |
| | - Блок 1,2,3,4,5,6,6а, инф.отд., | 3 қабат |
| | - Санпропуск, мәйітхана, кір жуу бөлмесі, қазандық, ТП-1, гараж, кислод, КПП-1, КПП-2, ТП-2. | 1 қабат |
| 2 | Жер телімінің жалпы ауданы | 3,975 га |
| 3 | Ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде; | 34686,2 м$^2$ |
| | - Блок 1, | 7148,74 м$^2$ |
| | - Блок 2, | 7118,59 м$^2$ |
| | - Блок 3, | 4027,10 м$^2$ |
| | - Блок 4, | 5889,82 м$^2$ |
| | - Блок 5, | 4036,73 м$^2$ |
| | - Блок 6, | 492,78 м$^2$ |
| | - Блок 6а, | 492,78 м$^2$ |
| | - Блок инф. отд., | 3366,91 м$^2$ |
| | - Санпропуск, | 63,10 м$^2$ |
| | - Мәйітхана, | 873,60 м$^2$ |
| | - Кір жуу бөлмесі, | 847,28 м$^2$ |
| | - Қазандық, | 99,76 м$^2$ |
| | - ТП-1, | 58,06 м$^2$ |

| | | |
|---|---|---|
| | - Гараж, | 42,82 м$^2$ |
| | - Кислод, | 43,95 м$^2$ |
| | - КПП-1, | 13,06 м$^2$ |
| | - КПП-2, | 13,06 м$^2$ |
| | - ТП-2 | 58,06 м$^2$ |
| 4 | Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы | 10652,35 м$^2$ |
| 5 | Ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі | 169067,93 м$^3$ |
| 6 | Жобаланған көгалдандыру ауданы | 3246,0 м$^2$ |
| 7 | 2023-2024 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, | 4995,381 млн. теңге |
| | оның ішінде; | |
| | құрылыс-монтаж жұмыстары | 4182,738 млн. теңге |
| | жабдықтар | 117,202 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 695,441 млн. теңге |
| | оның ішінде; | |
| | 2023 ж. шығыны | 2939,982 млн. теңге |
| | 2024 ж. шығыны | 2055,399 млн. теңге |
| 8 | Құрылыстың ұзақтығы | 10,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ-нің ШЖҚ «Еңбекшіқазақ көпсалалы ауданралық ауруханасы» КМК-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»