«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Бірлік елді мекенінде 600 оқушы орнына арналған ЖБОМ салу. Орналасқан жерді өзгерту арқылы байланыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № 19-0330/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0330/23 от 25.09.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство ОСШ на 600 ученических мест в населенном пункте Бирлик, г. Туркестан, Туркестанской области. Привязка с изменением местоположения».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство ОСШ на 600 ученических мест в населенном пункте Бирлик, г. Туркестан, Туркестанской области. Привязка с изменением местоположения»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2023 г. № 060240004644/230086/00 (69)
Дополнительное соглашение от 15.09.2023 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "БС Строй Холдинг", лицензия от 22.02.2023 г. № 06-ГСЛ № 002105 (II категория)
ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 14.05.2019 г. № 05-ГСЛ No015679 (II категория)
ТОО «BI Project Com», лицензия от 27.04.2023 г. № Ф-ГСЛ № 0027989 (II категория)
ТОО "ЭнергоТрансСтрой", лицензия от 20.10.2022 г. № 22019020 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 29.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ45VUA00819695 от 12.01.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан туркестанской области № 1777 от 04.11.2022 года о разрешении на строительство и разработку проектно-сметной документации ПСД;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 году, заказ № 5592; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 году, ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 25.09.2023 года;

письмо ГУ "Управление строительства Туркестанской области" № 36-07-06/3250 от 20.06.2023 года о том, что начало финансирование строительства предусмотрено, согласно постановлению об областном бюджете на строительство на 2023-2025 годы» и решению областной бюджетной комиссии № 13 от 06.06.2023 года;

письмо ГУ "Управление строительства Туркестанской области" № 36-07-06/4086 от 04.09.2023 года о том, что начало строительства предусмотрено в октябре 2023 года»

Технические условия:

№ 593 от 30.12.2022 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Туркестан Су»;

№ 12-ТрГХ-2022-0006499 от 26.12.2022 на проектирование газоснабжения, выданные АО «КазтрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

№ 12-ТрГХ-2023-00000643 от 07.04.2023 на перенос газопровода, выданные АО «КазтрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

№ KZ72VAQ00003317 от 27.01.2023 года на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередач, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями, выданные Туркестанским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

№ 00-00-01-0690 от 17.02.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

№ 4-121-23/Л от 28.03.2023 года на телефонизацию, выданные директором ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ41VUA00871662 от 10.04.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент».

Согласование № 30-01/30-02/584-и от 08.09.2023 года, выданное АО «НК «КазАвтоЖол» филиал Туркестанской области

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан, населенный пункт Бирлик.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Конструктивные решения	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
7	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Вместимость школы	мест	600	600
2	Общая площадь участка	га	2.18	2.18
3	Площадь застройки	м²	4063,53	4063,53
4	Общая площадь	м²	9814,55	9814,55
5	Полезная площадь	м²	7570,62	7570,62
6	Строительный объем	м³	41679,91	41679,91
7	Строительный объем выше отм. 0,000	м²	36817,984	36817,984
8	Строительный объем ниже отм. 0,000	м²	4861,93	4861,93
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3267,535	3075,665
9.1	СМР	млн. тенге	2370,807	2221,580
9.2	оборудование	млн. тенге	415,824	391,751
9.3	прочие затраты	млн. тенге	480,904	462,334
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	807,439	907,091
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	2460,096	2168,574
11	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **«Строительство ОСШ на 600 ученических мест в населенном пункте Бирлик, г. Туркестан, Туркестанской области. Привязка с изменением местоположения»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Бірлік елді мекенінде 600 оқушы орнына арналған ЖБОМ салу. Орналасқан жерді өзгерту арқылы байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону