«Қойма жайлары бар цех салу: Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, М.Дулатов көшесі, №177/1 уч.»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2021 ж. № KazJE-0107/21

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Содыль Наталья Александрқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NBS-GROUP» ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«KZOKORGAN» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қойма жайлары бар цех салу: Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, М.Дулатов көшесі, №177/1 уч.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0107/21 от 12.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1»

ЗАКАЗЧИК:
Содыль Наталья Александрқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NBS-GROUP»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZOKORGAN»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0105-01 от 24.09.2021 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и Содыль Натальей Александровной.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Содыль Наталья Александровна, г. Астана.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «NBS-GROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность №18013770, приложение к государственной лицензии от 13 июля 2018 года № 001, выданные ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KZOKORGAN».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** за счет собственных средств.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование, утвержденное «07» декабря 2020 года;
- Акт на право частной собственности на неделимый земельный участок, общей площадью 0,1000 га, кадастровый номер 21-319-057-1074, целевое назначение земельного участка – строительство складских помещений, расположенный по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. М.Дулатова, уч. 177/1, РКА2202000195540871;
- Сведения о собственнике (правообладателе) № 002223467769 от 05 апреля 2021 года;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ20VUA00679301 от 09.06.2021 года;
- Договор купли-продажи № 1133 от 23 октября 2020 года;
- Эскизный проект, выполненный ТОО «QazaqZher» (государственная лицензия на проектную деятельность № 21022013, приложение к государственной лицензии от 07 июля 2021 года № 001, выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, III категория), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № KZ01VUA00774218 от 28 октября 2021 года.

Письма:

- Письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей и сметных документации, б/н от 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Альбом ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	Альбом АС	Архитектурно-строительные решения

Том 2	Альбом КМ	Конструкции металлические
Том 2	Альбом ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование
Том 2	Альбом ПС	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и климатические условия

«Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глина и суглинок	- 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 2,22 м;
крупнообломочные грунты	- 2,53 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1» выполнено на основании задания на проектирование и топографической съемки.

Строительство цеха со складскими помещениями расположен по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1.

Отвод воды из участка – по естественному уклону рельефа местности.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

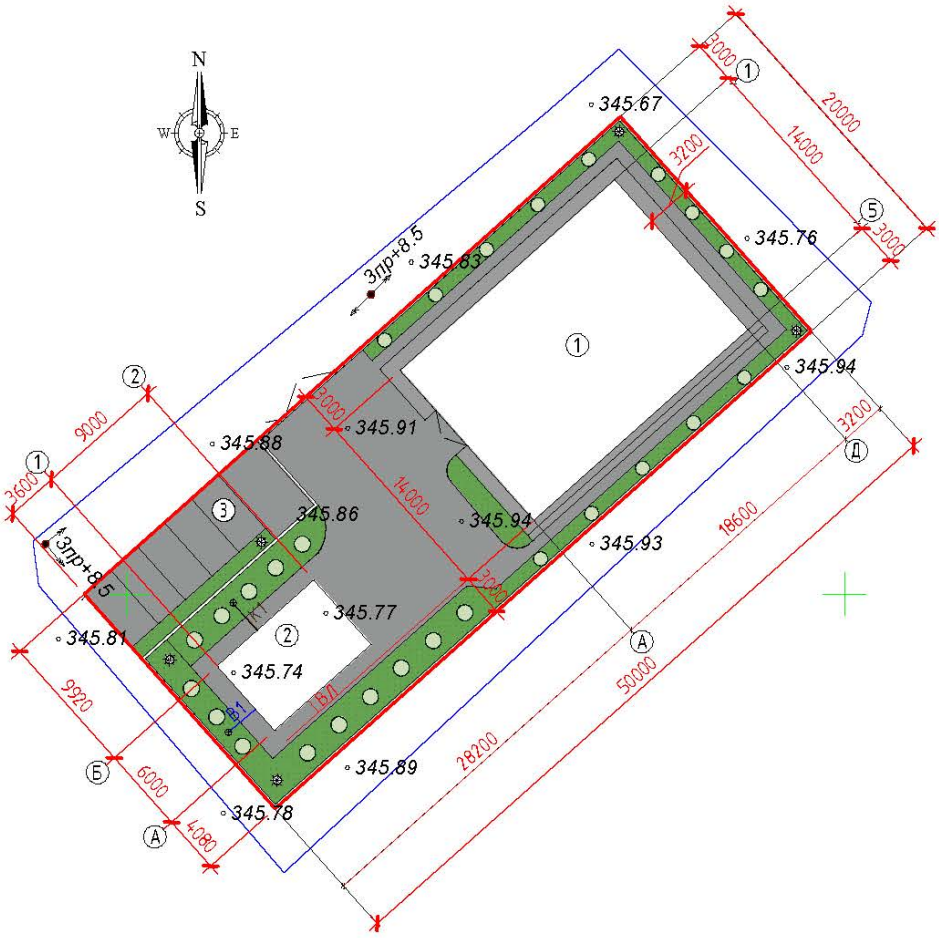

Рис.2 Схема генерального плана

Экспликация здания и сооружения

1. *Складское здание*
2. *Цех*
3. *Парковки для 5 машиномест, в том числе 1 машиномест для МГН*

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

Техника-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,1000
2	Площадь застройки	кв.м	319,35
3	Площадь озеленения	кв.м	201,48
4	Площадь асфальта	кв.м	479,17

6.2.2 Архитектурно-планировочные решение

Объемно-планировочные решения

Данный рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания KZ20VUA00679301 от 09.06.2021 г., выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» согласно требованиям строительных норм и правил, действующих на территории РК эскизного проектирования и учитывая пожелания заказчика, определяет основные объемно -планировочные решения объекта, размещение его на участке, архитектурное решение фасадов.

Фасад склада облицован сайдингом, металл защищен от атмосферных воздействий специальным антикоррозийным составом. В плане имеет прямоугольную форму. Конструкция здания выполнена из металлокаркаса.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Основные технические показатели:

площадь земельного участка - 0,1000 га;

Строительство цеха со складскими помещениями

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 319.35 кв.м;

общая площадь - 257.18 кв.м;

строительный объем - 1645.17 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Характеристики здания:

- Уровень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Степень долговечности - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - С1
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

Фундамент - ж/бетон, монолит стакан;
Стены и перегородки - газоблок, сэндвич панель. Кровля - металлочерепица;
Двери, Ворота - металлические;

Мероприятия по защите конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4 Конструкции металлические

Проектируемый объект, расположен в городе Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1.

Конструкция здания - прямоугольной конфигурации в плане. Размер каркаса в плане 25х48 м. Основными несущими конструкциями являются однопролетные поперечные рамы, расположенные с шагом 6м в продольном направлении. Рамы представляют собой колонны, фермы, опертые шарнирно на колонны, колонны жестко защемлены в фундамент.

Устойчивость поперечных и продольных рам обеспечивают связи между колоннами, а также распорки и связи между фермами.

Прогоны покрытия запроектированы из горячекатаных швеллеров пролетом 4м с шагом 4.2 м.

Материал конструкции

Марку стали конструктивных элементов принимать по "Ведомости элементов" расположенных на монтажных схемах не оговоренные в ведомости элементов марки стали на детали узловых креплений конструкций (фасонки, ребра жесткости, опорные ребра и т. д.) заказаны в технической спецификации стали с учетом требований СНиП РК 5.04-23-2002 "СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ".

Болты нормальной грубой точности М20 класса 5.8 по по ГОСТ 7798-70* и ГОСТ 15589-70 *.

Высокопрочные болты М24 по ГОСТ 22353-77 * из стали 40х "Селект" с характеристикой 6Д110 ХЛ1, с гайкой для них по ГОСТ 22354-77 с характеристикой 10Н110 ХЛ1. Шайба по ГОСТ 22356-77.

Соединения элементов

Все заводские соединения - сварные

Заводская сварка полуавтоматическая в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-85.

Марка сварочной проволоки СВ08Г2С диаметром 1.4-2 мм по ГОСТ 2246-70.

Монтажные соединения ручной сваркой и на болтах. Болты следует применять по ГОСТ 7798-70* с крупным шагом резьбы с полем допуска 6g по ГОСТ 1759.1-82 класса прочности 5.8 по ГОСТ 1759,4-87*.

Мероприятия по ведению строительных работ в зимних условиях

При строительстве работ в зимних условиях должны выполняться требования, изложенные в НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 "Несущие и ограждающие конструкции", "Рекомендации по строительству каменных, крупноблочных и крупнопанельных зданий в зимних условиях без разогрева". Строй издат. Москва, 1972г, СН 290-74 "Указаний по приготовлению и применению строительных растворов" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Устройство монолитных бетонных и железобетонных элементов рекомендуется выполнять способом "термоса" с противоморозными добавками при температуре до -15°С и обогрев электронагревателями при температуре ниже -15°С.

Выдерживание бетона способом замораживания запрещается. Способ "термоса" основан на том, что количество тепла, аккумулированного бетонной смесью при изготовлении из нагретых материалов и экзотермического тепла цемента достаточно для набора бетоном требуемой прочности за время охлаждения бетона. Метод "термоса" с противоморозными добавками основан на свойстве бетона набирать прочность при отрицательной температуре.

В качестве противоморзных добавок применяют нитрит натрия (Na NO2) и поташ (K2 Co3).

При выдерживании бетона способом "термоса" рекомендуется принимать цемент марки 400 и выше.

Для бетона с противоморозной добавкой поташа рекомендуется применять портландцементы с содержанием кальциевого аллюмината не более 8%, причём марка цемента должна быть не менее 300. Бетонная смесь, поступающая к месту укладки, должна предохранятся от замерзания при транспортировании.

Сущность метода электрообогрева бетона заключается в передачи теплоты в толщу бетона электродами электронагревателей.

Способы выдерживания бетона должны обеспечивать достижение прочности бетона к моменту замерзания 80% для перекрытий и 50% для стен.

При выдерживании бетона без электропрогрева температура основания не должна быть ниже -15°С, а температура бетонной смеси должна обеспечить незамерзаемость контактного слоя бетона с основанием. Для этого необходимо применять бетонную смесь с положительной температурой (не ниже +25°С) и производить укладку бетона слоями интенсивностью 40 см в час.

Потребное количество СДБ устанавливается на пробных замесах, но не должно быть более 1% по весу (для портландцементов) и -2,5% (для шлакопортландцементов)

Защита от коррозии

Все боковые поверхности железобетонных конструкций обмазать горячим битумом за 2 раза по предварительно выполненной грунтовке бетонных поверхностей.

Обеспечение качества строительно-монтажных работ

Обеспечение качества строительно-монтажных работ - в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СНиП РК 1.03-06-2002.

Акты промежуточной приемки ответственных конструкций составить по мере готовности их в процессе.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел «Отопление и вентиляция», «Водоснабжение и канализация» не рассматривается.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения объекта, выполнен на основании технических условий, архитектурно- строительной и санитарно-технической частей проекта, а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся:

- пожарная сигнализация, аварийное освещение, противопожарные насосы - к I категории.
- комплекс остальных электроприемников - к III категории.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проектом предусматривается общее рабочее и аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) освещение на напряжение 220 В, а также ремонтное освещение на напряжение 24В.

Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются блоками аварийного питания со щитков рабочего освещения.

Аварийное освещение предусмотрено в основных проходах, служащих для эвакуации людей.

Для общего и аварийного освещения помещений приняты светильники со светодиодными источниками света, которые комплектуются электронными пускорегулирующими аппаратами с особо низким уровнем шума. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*.

Групповые осветительные сети рабочего освещения выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS групповые сети аварийного освещения выполнены трехжильным кабелем ВВГнг(А)-FRLS прокладываемым в гладких трубах из ПВХ.

Световые указатели "Выход" установлены у входов и выходов над дверью и снабжены резервной аккумуляторной батареей.

К установке приняты модульные щитки ЩРВ. В качестве вводных коммутационных аппаратов приняты трехполюсные выключатели нагрузки ВН-63р.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели ВА-47-63-1р.

Металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников подлежат заземлению или занулению, путем присоединения к нулевому защитному проводнику электрической сети.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Для защиты от прямых попаданий молний проектом предусмотрено молниеэащита здания. Согласно СН РК2.01-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории молниезащиты.

Молниезащита

Молниезащита здания выполнена за счет металлической кровли здания, соединяемая опусками из меди Д=8 ммс очагами заземления. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 12 мм, длиной 2 м и соединяются горизонтальной медной полосой 30х2 мм. Узлы сетки выполнены сварными соединениями. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, вентиляционные устройства) присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками также присоединенными к молниеприемной сетке.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации здания выполнен на основании СН РК 2.02.11-2002, СНиП РК2.02-15-2003, СН РК 3.02-02-2001 и требованиям противопажарной службы МВД РК.

В данном проекте предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения, речевого оповещения о пожаре и оптико-акустических сигналов тревоги.

Прокладка кабеля производиться в винипластовом кабельном канале по потолку и стенам.

В здании к установке приняты извещатели тепловые и ручные ИПР.

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом кабелем КСВВ нг -LS 6*0,5 мм2

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлены свето-звуковыеизвещатели (тональная сирена).

Маяк-12КВ на напряжение 12В.

В качестве приемно-контрольного устройства принят прибор "Гранит 24" с функцией передачи сигнала.

В качестве прибора речевого оповещения о пожаре принят прибор "Рокот".

Заземление контрольных панелей предусмотрено со щитов освещения ЩО проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК08-97.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,

зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV-й квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 2021 года, б/н.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2021 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Площадь земельного участка	га	0,1000	0,1000
	Строительство цеха со складскими помещениями			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	кв.м	319.35	319.35
4	Общая площадь	кв.м	257.18	257.18
5	Строительный объем	куб.м	1645.17	1645.17
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство цеха со складскими помещениями, расположенного по адресу: город Астана, район "Сарыарка", улица М. Дулатова, уч. №177/1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,1000 га;
Строительство цеха со складскими помещениями
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 319.35 кв.м;
общая площадь - 257.18 кв.м;
строительный объем - 1645.17 куб.м;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Содыль Натальей Александровной в соответствии с условиями договора № KazJE-0105-01 от 24.09.2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қойма жайлары бар цех салу: Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, М.Дулатов көшесі, №177/1 уч.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің алаңы - 0,1000 га;
Қойма жайлары бар цех салу
қабаттылығы - 1 қабат;
құрылыс алаңы - 319.35 ш.м;
жалпы алаңы - 257.18 ш.м;

құрылыс көлемі	- 1645.17 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 24 қыркүйектегі № KazJE-0105-01 шартының талаптарына сәйкес Содыль Наталья Александрқызы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)