Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" 12 2023 года.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "GIV DEVELOPMENT" БИН 200340019954, юридический адрес: Республика Казахстан, 140000, Павлодарская область, Павлодар г.а., г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 3; директор Иманбеков Айдар Серикович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору Тюлебаева Муратбека Салимовича (приказ за №10.05-015 от 31.05.2023 года.), аттестат № KZ06VJE00053342 от 06.03.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 92/139 от 31.05.2023 года

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция ТМ-VIII от Павильона №3 до ТК-4А в городе Экибастузе» в г. Экибастуз, Павлодарской области, от НПЗ по ул. М.Ауэзова, вдоль проспекта имени Абая, до ТК-4А по ул. Пшембаева

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"; адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, 141200, город Экибастуз, улица Энергетиков, стр. 62, БИН 990740000801, тел. 8(7187)74-05-52 в лице руководителя Несипказиева Нурдаулета Болатовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Grappa-STROY» ГСЛ № 23004498 от 16.02.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сагидолдинова Расула Казезовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», БИН 081240018254, РК, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, ГСЛ №21023344 от 29.07.2021г.

в лице Директора ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» Кабдрахмановой Анар Ертаевны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ТОО «Экспо Мега Строй», РК, г.Астана, ул. Беймбет Майлин, д. 4/1, БИН 150540016093, ГСЛ №15011875 от 24.06.2015г.

наименование организации

в лице Директора ТОО «Экспо Мега Строй» Усенова Жасулана Имамовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: **начало работ** июнь 2023 г. ;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства: 3,0 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства: 7,5 месяцев;
фактически: 3,0 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 696 634 213,27 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 642 296 637,11 тенге; строительных материалов и оборудования 1 032 855 822 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 635 249 467,8 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 580 911 892,12 тенге; строительных материалов и оборудования 1 032 855 822 тенге.

5. Проект (проектно-сметная документация) по объекту «Реконструкция ТМ-VIII от Павильона №3 до ТК-4А в городе Экибастузе». Рабочий проект №01.23.3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", лицензия от 13.03.2013г. №13004232 (I категория)., в лице Генерального директора Пешкова В.А.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержден(а) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза" № 8 от 17.03.2023г.

Положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 06-0070/23 от 15.03.2023 г., по рабочему проекту «Реконструкция ТМ-VIII от Павильона №3 до ТК-4А в городе Экибастузе» в лице и.о. директора Сейсембекова А.Т., экспертов: Азимжанова И.Н., Абдрахманова А.З. Джумабеков Б.К., Вассерберг А.О., Айтжанова С.С. Раимбекова Р.К., Ирмекпаев Т.Е., Самат Қ.М., Булава Н.В.; Дополнительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 06-0254/23 от 31.10.2023 г. по рабочему проекту «Реконструкция ТМ-VIII от Павильона №3 до ТК-4А в городе Экибастузе» в лице директора Суюндыкова С.Б., директора департамента Сейсембекова А.Т., начальника отдела Азимжановой И.Н., экспертов: Джумабеков Б.К., Вассерберг А.О., Булава Н.В.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "GIV DEVELOPMENT" директор Иманбеков Айдар Серикович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Тюлебаев Муратбек Салимович (приказ за №10.05-015 от 31.05.2023 года.), аттестат № KZ06VJE00053342 от 06.03.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пішін
жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің бұйрығымен
9 тамыз 2019 ж
№ 632;
жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің бұйрығымен
2021 жылғы 8 ақпанда
№ 53

1-қосымша
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы "12" 12

Техникалық қадағалау «GIV DEVELOPMENT» ЖШС, БСН 200340019954, Заңды мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, 140 000, Қазақстан Республикасы, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Павлодар, Шығыс индустриалды аймағы, 3 ғимарат,. Директор: Иманбеков Айдар Серикович
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы Тюлебаев Муратбек Салимович, (2023 жылғы 31 мамырында, №10.05-015 бұйрық) куәлік № KZ06VJE00053342 06.03.2020ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

31.05.2023ж 92/139 шарт негізінде әрекет етілген
шарт № және күні

«Екібастұз қаласындағы №3 павильоннан ТК-4А дейін ТМ-VIII қайта құру» нысан бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ММ «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» басшы Несипказиев Нурдаулет Болатович
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер) ЖШС «Grappa-STROY» - 16.02.2023ж. 23004498 лицензиясы
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор тұлғасы Сагидолдинов Расул Казезович
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:
1) «Спецстрой Групп ЛТД» ЖШС, РК, Павлодар облысы, Екібастуз қаласы, Абая к-сі, 72 үй, 184 пәтер, БСН 081240018254, ММЛ №21023344 29.07.2021ж.
ұйымның атауы
«Спецстрой Групп ЛТД» ЖШС Кабдрахманова Анар Ертаевна директор атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) «Экспо Мега Строй» ЖШС, РК, Астана қаласы, Беймбет Майлин к-сі, 4/1 үй, БСН 150540016093, ГСЛ №15011875 от 24.06.2015г.

ұйымның атауы

«Экспо Мега Строй» ЖШС Усенов Жасулан Имамович директор атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы _____ маусым 2023 ж._____;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _____ қыркүйек 2023 ж._____;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ___3,0___ ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____7,5____ ай;
нақты 3,0 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы 1 696 634 213,27 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 642 296 637,11 теңге; өзге де шығындар (оның ішінде қосылған құн салығы) 1 032 855 822,00 теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны құны 1 635 249 467,8 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 580 911 892,12 теңге; өзге де шығындар (оның ішінде қосылған құн салығы) 1 032 855 822 теңге.
5. Жылу желілерінің құбырлары жер асты құбырсыз жобамен төселген. Бұл ретте жолдардың астына жылу желісін төсеу жалпы ұзындығы 97,5 м болатын түсіру тақтайшаларын пайдалана отырып, өтпейтін арналарда және арнасыз орнатылады, I және II санаттағы жолдардың астында орнатылады, жалпы ұзындығы 42 м болатын өтпейтін арналарда; IV санаттағы жолдар астында - түсіру тақтайшаларын қолданумен (учаскелердің жалпы ұзындығы 55,5 м). ТМ-VIII трассасының учаскесі Абай даңғылы бойымен НП-3 жерүсті павильонынан ТК-4А жылу камерасына дейін құбырсыз жобада жерасты, Павлова, Кеңшілер, Шахтерская және Пшембаева көшелерін қиып өтіп, жылу желісінің қолданыстағы құбырлармен жалғасады. Жылу магистралі диаметрі 630х8 Т1 және Т2 екі құбырдан тұрады. Құбыр осьтері арасындағы қашықтық 1,15 м. 2хДу500-ден 2хДу600мм-ге дейінгі жылу магистралін қайта құру аяқталды. Жылу магистралінің ауыстырылған учаскесінің жалпы ұзындығы 1100,4 метр, құбыр ст. D.630*8мм (екі тармақ) ППУ қабықшасы бар, ұзындығы L = 2,2 км.
Тіректерге арналған монолитті іргетастарды орнату бекітілген (Н32....Н42) - 11 дана. Бекітілген тіректердің іргетасы монолитті темірбетоннан жасалған.
жылу камераларын орнату аяқталды: ТК-3А/1, ТК-3А/2, ТК-3А/3, ТК-4А (қайта құру) және дренажды ұңғымалар (ДК1, ДК2, ДК3, ДК4) - 4 дана. ТК және НП3-де орнатылған арматура екі жақты тығыздығы бар қос эксцентристік, дәнекерленген конструкциясы бар көбелек клапандары, d. 80-720 мм, n=34,0 дана. Құдықтардың қабырғалары арқылы өту құбыры ст. д.800 мм, L=8м. Асфальтбетонды жабынды бөлшектеп, одан кейін қабат-қабат қалпына келтіру жұмыстары жүргізілді. Тұтынушыларға арналған тармақтар ТК-3А/1, ТК-3А/2, ТК-3А/3, ТК-4А жылу камераларында жасалады. Павильон мен жылу камерасында салқындатқыштың температурасы мен қысымын бақылауға арналған қондырғылар, суды төгуге арналған фитингтер және ауаны кетіру құрылғылары бар. Жылу құбырлары қашықтан басқарудың жедел жүйесімен жабдықталған. Электр жабдығын жерге қосу үшін ішкі және сыртқы жерге тұйықтау контурлары құрастырылады. ТП-63-де сәйкес 0,4 кВ панелінде автоматты ажыратқыш пен электр энергиясын есептегіш орнатылған. ТП-63-тен НП-3-ке дейін іргетас шұңқырыға 0,4 кВ қоректендіру кабелі тартылды. НП3-де ЩРО8505 типті кіріс шкафы бар, ол келесі электр қабылдағыштарды қамтамасыз етеді: диспетчерлік шкаф 01СЕК02; басқару шкафы 02СЕК01; басқару шкафы 01NGY03; басқару шкафы 01NDY02; басқару шкафы 02NDY01; жарықтандыру желісі.
ТП-63 сыртқы қабырғасында сөндіргіш және электр энергиясын есептегіш орнатылған вандалдық шкаф бар. ТП-63-тен ТК-3А/1-ге дейін іргетас шұңқырында 0,22 кВ электр кабелі тартылды. Кабель ТК-3А/1 ішіне оралған және 02NDY02 басқару шкафындағы кіріс ажыратқышына қосылған. ТП-61-ден ТК-3А/2-ге дейін 0,22 кВ қоректендіру кабелі іргетас шұңқырына тартылды. Кабель ТК-3А/2-ге жіберіледі және 02NDY03 басқару шкафындағы кіріс ажыратқышына

қосылады. ТП-61-ден ТК-3А/3 дейін траншеяға 0,22 кВ қуат кабелі тартылды. Кабель ТК-3А/3 ішіне оралған және 02NDY04 басқару шкафындағы кіріс ажыратқышына қосылған.. ТК-3А/1 жылу камерасының қоректенуі ТП-63-тен жасалған. Электр жабдығын жерге қосу үшін ТК ішкі және сыртқы жерге тұйықтау контурларын қамтамасыз етеді. Жер павильонында қақпалар қашықтан басқарудың операциялық жүйесімен (ҚБОЖ) жабдықталған, келесі элементтерді қоса алғанда:

- жылу құбырларының бүкіл ұзындығы бойынша өтетін құбырлардың жылу оқшаулағыш қабатындағы сигналдық өткізгіштер. Өткізгіштер құбырдың жағдайын анықтау үшін бақылау құрылғылары арқылы олар арқылы ток немесе жоғары жиілікті импульстарды беруге арналған;
- сигнал өткізгіштерін терминалдарға қосуға арналған NYM маркалы кабельдер;
- басқару құрылғыларын қосу және басқару нүктелеріндегі сигнал өткізгіштерді (кабельдерді) қосу үшін КТ-12/ШГ және КТ-15/ШГ типті терминалдар (кабельдік кірістері бар монтаждық қораптар, терминал блогы және қосқыштар);
- құбыр оқшаулауының күйін және сигнал өткізгіштерінің тұтастығын анықтауға арналған DPS-2AM типті стационарлық зақымдану детекторлары және портативті типті DPP-AM;
- құбырдың оқшаулауы ылғалды және сигнал өткізгіштері зақымдалған жерлерді іздеуге арналған Reis-205 типті зақымдану локаторы (импульстік рефлектор);
- бақылау-монтаждау сынаушысы (өткізгіштердің кедергісін өлшеу функциясы бар жоғары вольтты мегаомметр) басқару жүйесінің өткізгіштерінің оқшаулау күйін және тұтастығын тексеру үшін FLUKE 1587 типті;
- жер және қабырға кілемдері (вандалдан қорғалған металл шкафтар) KNZ және KNS түрлер.

Ақауларды жоюдың тиімділігін арттыру және пайдалану шығындарын азайту үшін ППУ құбырының күйін анықтайтын детекторлардың оқуларына арналған диспетчерлік жүйе пайдаланылды. Басқарылатын құбыр мен Орталық басқару орталығы арасындағы байланыс GSM арнасы арқылы деректерді беру функциясы бар стационарлық детектор арқылы жүзеге асырылады. Екі құбырлы ҚБОЖ біріктіру үшін КТ-15/ШГ өтпелі терминалдары қолданылды. Аралық нүктеде екі құбырлы ҚБОЖ қосу үшін КТ-12/ШГ аралық терминалы пайдаланылды. НП-3 жер үсті павильонындағы тура және кері желілік су құбырларының учаскелерін, ТК-3А/1, ТК-3А/2, ТК-3А/3, ТК-4А жылу камераларын, жылу камераларында жылуды есепке алуды автоматтандыру жүзеге асырылу, мынадай өлшеу құралдарын пайдаланып отыр:

- НП-3 жерүсті павильонындағы желілік судың температурасын өлшеу үшін ТК-3А/1, ТК-3А/2, ТК-3А/3, ТК-4А жылу камералары, R52.160 биметалдық термометрлері орнатылды;
- Желідегі су қысымын өлшеу үшін МР4-U индикаторлы манометрлер орнатылған;

ТК-3А/1, ТК-3А/2, ТК-3А/3 жылу камералары «Взлет ТСР-М» ТСРВ-043 жылу калькуляторымен жабдықталған (әр бөлмеге бір), WIKA A-10 қысым түрлендіргіштері, «Взлет МР» шығын өлшегіштер УРСВ-522Ц және УРСВ-510Ц. Қарсылық термиялық түрлендіргіштерден, қысым түрлендіргіштерден және шығын өлшегіштерден келетін сигналдар сәйкесінше әрбір ТК-3А/1 (ТК-3А/2 немесе ТК-3А/3) жылу камерасындағы 02NDY02 басқару шкафында орналасқан жылу калькуляторына беріледі. Жылу есептегіштерінің көрсеткіштері GSM арнасы арқылы қашықтан басқару орталығындағы оператордың жұмыс орнына ASSV-030 ұялы адаптерлері арқылы беріледі. Желілік су құбырларының ішкі тоттану жылдамдығын бақылау үшін ИКЛ ИК-30М коррозия көрсеткіштері НП-3 жер павильонында, ТК-3А/1, ТК-3А/2, ТК-3А/3, ТК-4А жылу камераларында орнатылды. AUMA типті жетектер басқару 02NDY01 шкафынан басқарылады.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Екібастұз қаласындағы №3 павильоннан ТК-4А дейін ТМ-VIII қайта құру», № 01.23.3 жұмыс жобасы.

БАС МЕРДІГЕР: «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨК ЖШС, 2013 жылғы 13 наурыздағы № 13004232 лицензия (I санат), бас атқарушы директор В.А. Пешков.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

бекітілген

ГУ "Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

бекітілген ГУ "Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі " 17.03.2023ж. № 8

«Екібастұз қаласындағы №3 павильоннан ТК-4А дейін ТМ-VIII қайта құру» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК 2023 жылғы 15 наурыздағы № 06-0070/23 мемлекеттік сараптама қорытындысы (оң) ұсынылды. Директор м.а. Сейсембеков А.Т., сарапшылар: Азимжанова И.Н., Абдрахманова А.З. Джумабеков Б.К., Вассерберг А.О., Айтжанова С.С., Райымбекова Р.Қ., Ирмекпаев Т.Е., Самат Қ.М., Булава Н.В.; «Екібастұз қаласындағы №3 павильоннан ТК-4А дейін ТМ-VIII қайта құру» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК 2023 жылғы 31 қазанда № 06-0254/23 қосымша қорытынды мемлекеттік сараптама (оң) ұсынылды. Директор Суюндыков С.Б., департаментінің директоры Сейсембеков А.Т., бөлім меңгерушісі Азимжанова И.Н., сарапшылар: Джумабеков Б.К., Вассерберг А.О., Булава Н.В.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада келтірілген, 100% және 90% қолданылады (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектордың қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«GIV DEVELOPMENT» ЖШС директор Иманбеков Айдар Серикович

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы (лар) :

Тюлебаев Муратбек Салимович, (2023 жылғы 31 мамырында, №10.05-015 бұйрық) куәлік № KZ06VJE00053342 06.03.2020 ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №,

қолы,күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)