«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Ыбраймолдаева көшесі 78 мекенжайында орналасқан «Жаркент жоғары гуманитарлық-техникалық колледжі» МҚК ғимаратын (Оқу ғимараты мен жатақханалар) газдандыру және автономды жылу жүйесін және ыстық сумен қамту жүйесін қосу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № ЮЖГЭКС-0052/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысының білім басқармасы» ММ «Жаркент жоғары педагогикалық колледжі» ШЖҚ МҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС
«Асад-ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Ыбраймолдаева көшесі 78 мекенжайында орналасқан «Жаркент жоғары гуманитарлық-техникалық колледжі» МҚК ғимаратын (Оқу ғимараты мен жатақханалар) газдандыру және автономды жылу жүйесін және ыстық сумен қамту жүйесін қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0052/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж», расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
ТОО «Асад-ЛТД»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж», расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж», расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 28.11.2023 года за № ЮЖГЭКС-0058-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» (Заказчик), и ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 16.11.2023 года за № 01-13-134/2.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

3.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05-ГСЛ № 015679 от 14.05.2019 года. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0027989 от 27.04.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БС СТРОЙ ХОЛДИНГ». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» от 16.11.20023 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное вр. и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» от 25.05.2023 года за № KZ80VUA00900739;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 43066,0 м^2, кадастровым номером 03-266-004-1252 (целевое назначение; для обслуживания учебного корпуса, здания общежития и стадиона), изготовленный Панфиловским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», от 04.11.2014 года за № 092;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный частный предпринимателем по недвижимости Ибрагимова Камажай Есимбулатовна Алматинской области, Панфиловского района, г. Жаркент, от 04.07.2005 года за № 78;

договор о консорциуме, между ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (Сторона-1) и ТОО «Асад-ЛТД» (Сторона-2) от 05.05.2023 года за № 58;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (генпроектировщик) и ТОО «BI Project Com» (субпроектировщик) от 05.05.2023 года за № 109/23;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (генпроектировщик) и ТОО «БС СТРОЙ ХОЛДИНГ» (субпроектировщик) от 05.05.2023 года за № 108/23;

письмо ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» от 16.11.2023 года за № 01-13-134, о том, что финансирование газификации и подключения автономной системы отопления и горячего водоснабжения здании (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж» расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78, будет за счет государственных инвестиций;

письмо ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» от 16.11.2023 года за № 01-13-134/1, о том, что начало газификации и подключения автономной системы отопления и горячего водоснабжения здании (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж» расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78, запланировано на IV квартал 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» от 16.11.2023 года за № 01-13-134/1, о том, что расстояние на вывоз мусора до мусорного полигона составляет – 8 км;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» от 28.11.2023 года, о том, что на земельном участке зеленые насаждения отсутствуют;

письмо ТОО «Строй-проект-инвентаризация» от 28.11.2023 за № 832, о том, что, согласно экологическому кодексу, данный объект относится к IV категории;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в мае 2023 года. Государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» от 10.01.2023 года. Государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года;

Технические условия;

на газоснабжение, выданные ТОО «APL Construction» от 07.06.2023 года за № 40.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Жаркентский высший

педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу» от 30.11.2023 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1	Паспорт проекта	ПП
Том 2	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1	Генеральный план	ГП
Альбом 2	Тепломеханические решения	ТМ
Альбом 3	Наружные тепловые сети	ТС
Альбом 4	Наружные сети газоснабжения	ГСН
Альбом 5	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 6	Электроснабжение. Молниезащита и заземление	ЭЛ. МЗ
Альбом 7	Наружные сети водопровода	НВ
Том 4	Сметная документация	СМ
Том 5	Проект организации строительства	ПОС
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ИГИ
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ИГИ

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания учебного корпуса и общежития Жаркентского высшего гуманитарно-технического колледжа, расположенного по адресу: Алматинская область Панфиловский район город Жаркент улица Ыбраймолдаева 78.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена на территории в н.п. Жаркент Панфиловского района, ул. Ыбраймолдаева 78.

Характеристика объекта газоснабжения

Проектом предусматривается «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здании (Учебный корпус и общежития) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж» расположенного по адресу: Алматинская область Панфиловский район город Жаркент улица Ыбраймолдаева 78 (ГП, ТС, ТМ, ГСН, НВ, ЭС)» Газификация и подключение автономной системы отопления учебный корпус и общежития.

Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб

Труба ст. ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 - 15,0м

Для понижения давления газа с среднего 0,3 МПа на низкое 0,003 МПа предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа –

Газорегуляторный пункт шкафной для ГРПШ-07-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-1000 с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-G65 DN50 PN16 и эл. корректора газа miniELCOR с GSM модемом, с обогревом ОГШН.

Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб

Труба ст. ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0 - 55,0м

Направление использования газа:

- на отопление.

Проект выполнен в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» приказ МВД РК от 9 октября 2017 года №673

Климатический район площадки строительства согласно СНиП 2.01.01-82-1В.

Температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 14.3°С;
- наиболее холодных суток - минус 36°С.

Характеристики согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия":

- нормативное значение веса снегового покрова - 150 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование
- кадастровый номер земельного участка № 03-266-004-1252
- архитектурно-планировочного задания № KZ80VUA00900739 от 25.05.2023.
-инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «СпутникПроектГеодезия» (Государственная лицензия 20017569 от 23.11.2020);
- топографической съёмки, выполненной ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

Проектируемая площадка расположена на территории в н.п. Жаркент, Панфиловского района. Данным проектом предусматривается модульная котельная для теплоснабжения КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж».

Выполняется строительство БМК работающий на газообразном топливе.

Вертикальная планировка.

Рельеф относительно равнинный, перепад незначительный. Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности и отметок, существующей котельной методом красных отметок. Все отметки и размеры даны в метрах. Рельеф спланирован таким образом, что отвод поверхностных вод предусмотрен по покрытию в пониженное место рельефа участка. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке. Горизонтальная привязка проектируемой пристройки произведена от существующей котельной и границ участка.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусмотрена блочно-модульная котельная.

Под котельную заливается монолитная плита с размерами в осях 9,0х2,4х0,7(h)м, размеры по граням 10,0х3,4 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты.

Фундамент под котельную - монолитная плита из бетона кл. С15/20, по подошве армированная металлической сеткой Ф12А400 с шагом 200х200 по всей площади плиты.

Под монолитной плитой устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5, толщиной 100 мм и шире монолитной плиты на 100 мм с каждой стороны.

Под монолитной плитой устраивается уплотненная подушка из местного грунта-супеси, толщиной 800мм.

Фундамент под дымовую труб - столбчатый кл. С15/20, армированный по подошве металлической сеткой Ф10А400 с шагом 200х200. По верху фундамента укладываются 2 слоя дополнительно металлической сетки Ф6А240 с шагом 100х100.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.0 м по уплотненному грунту.

Антикоррозийные мероприятия

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Все железобетонные конструкции выполнить:

Марка бетона по морозостойкости - F150.

Марка бетона по водонепроницаемости - W6.

Все железобетонные изделия выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ22266-2013.

Защитный слой для арматуры не менее 20мм.

Все железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать лаком ХП-734.

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -115-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой.

Антипросадочные мероприятия

Для устранения просадочных свойств грунта в основании фундаментов выполнена уплотненная подушка из местного грунта-супеси, толщиной 0,8 м методом с послойным уплотнением пневмотрамбовками при оптимальной влажности грунта.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом (супесью) оптимальной влажности с послойным уплотнением.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение не отогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложению 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Тепломеханические решения

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 4.02-08-2003 Котельные установки и "Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 КГс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115°С"

Характеристика оборудования

Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки FS-DG-W-1000, тепловой мощностью 1000 кВт каждый, 1 рабочий, второй резервный; общая тепловая мощность 2000кВт (максимальная 2200 кВт).

Котлы устанавливаются в отдельно стоящем помещение (котельная) размером 12000х4800х3000мм.

Котлы имеют одну дымовую трубу ∅720х6,0мм.

Вид топлива- природный газ по ГОСТ 5542-87.

Температурный график теплоснабжения -90/70°С.

Расчетные параметры наружной среды

Разрабатываемая котельная является отдельно стоящей отопительной автономной котельной.

Климатический район площадки строительства согласно СНиП 2.01.01-82- 1В.

Температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 14.3°С;
- наиболее холодных суток - минус 36°С.

Характеристики согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия":

- нормативное значение веса снегового покрова - 150 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2.

Требования к трубопроводам

Трубопроводы предусмотрено выполнять из труб по ГОСТ 10704-91. Категория трубопроводов по параметрам сред теплоносителя - четвертая в соответствии с требованиями.

Трубопроводы и оборудование подлежат тепловой изоляции иделиями из минеральной ваты или других материалов, обеспечивающих необходимые характеристики. Тепловая изоляция должна быть защищена покрывным слоем.

На трубопроводах в высших точках установить сбросники воздуха, в нижних точках-спускники.

Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, должны согласовываться с проектной организацией до начала строительно-монтажных работ.

Наружные тепловые сети

Проект разработан согласно задания заказчика и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" (с изменениями от 12.03.2013г), СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" (с изменениями от 08.09.2015г), РД 34 РК.0-20.518-05 "Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии" Источником теплоснабжения, является проектируемая модульная котельная на газообразном топливе (природный газ), мощностью 2,4МВт. Теплоносителем для нужд отопления является вода с параметрами Тпод=95°С; Тобр=70°С.

Проектом принят надземный способы прокладки тепловых сетей на опорах высотой Н=2,8м, через автомобильные дороги высотой Н=5,1м. Проектируемые трубопроводы тепловой сети подключаются к существующим сетям.

Трубопроводы теплосети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы порота трассы и П-образные компенсаторы.

Подпитка и запитка системы теплоснабжения от существующей системы. У каждого потребителя на вводе установлены существующие узлы учета тепловой энергии. Проектируемую отсекающую арматуру смонтировать в помещении теплового узла, подключив к существующим трубопроводам тепловой сети.

Изготовление, монтаж, содержание и освидетельствование трубопроводов производить в соответствии РД 34 РК.0-20.522-05 " Типовая инструкция по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации» и технического регламента «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» от 26 января 2009 года постановления №49

После окончания монтажных работ Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2), все трубопроводы смонтировать с уклоном не менее 0,002.

Антисейсмические мероприятия.

Для прохода труб через строительные конструкции необходимо предусматривать гильзы. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на толщину

строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается. Общая схема прокладки обеспечивает возможность беспрепятственного перемещения трубопровода при изменении температуры и давления независимо от степени сейсмической опасности района.

6.2.3.2. Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект: «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здании (Учебный корпус и общежития) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж» расположенного по адресу: Алматинская область Панфиловский район город Жаркент улица Ыбраймолдаева 78» разработан на основании:

- Технических условий выданных ТОО "APL Construction" №40 от 07.06.2023 г.
- Задание на проектирование
- АПЗ номер: KZ80VUA00900739 от 25.05.2023года

Точка подключения существующий газопровод среднего давление Ст. ∅76, давление газа в точке подключение Рраб-0,2 МПа

Для газификации запроектирована:

Газопровод среднего давления от точка врезки до ГРПШ-07-2У-1 запроектирован из труб стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 ∅57х3,0 (смотри чертежи и схемы ГСН)

Для снижения давления запроектирован ГРПШ-07-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-1000 с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-G65 DN50 PN16 и эл. корректора газа miniELCOR с GSM модемом, с обогревом ОГШН - 1шт. Q-142 м3/час.

Газопровод низкого давления запроектирован до Блочно-модульной котельной трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 ∅108х4,0

Диаметры газопровода определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

До и после ГРПШ, на ответвлениях трассы газопровода и на отводах на перспективу предусматривается установка отключающих устройств – Задвижка ∅100, ∅50

Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтажным организациям место выхода газопровода из земли для абонентов определить по месту индивидуально с соблюдением норм СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-101-2011 и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 09.10.2017 г. №673.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-101-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб" и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 09.10.2017 г. №673.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013, СП РК 4.03-101-2011, СН РК 4.03-101-2011 "Газораспределительные системы"

6.2.3.3. Электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий и задании на проектирование, генерального плана и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения-II.

Расчетная мощность - 4,1кВт

Расчетный ток - 7,3А

Питание осуществляется от ГРЩ-0,4кВ административного здания. На отходящем фидере установлены коммутационные аппараты расчетного номинала.

Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполняются от сущ.здания до котельной кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах Ду=63мм.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

6.2.3.4. Молниезащита и заземление

Рабочий проект: «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здании (Учебный корпус и общежития) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж» расположенного по адресу: Алматинская область Панфиловский район город Жаркент улица Ыбраймолдаева 78.» разработан на основании:

- Технических условий выданных ТОО "APL Construction" №40 от 07.06.2023 г.
- Задание на проектирование
- АПЗ номер: KZ80VUA00900739 от 25.05.2023года

Конструктивные решения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений". Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПЭУ. В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории. В проекте предусмотрено 1шт ГРПШ. В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящего молниеотвода Н=6,0 м. на площадке 1шт ГРПШ. Внешний контур защитного заземление (молниеотвода и ГРПШ) выполнить из вертикальных электродов (Сталь круглая ∅16мм L=5м), соединенных полосовой сталью 40х4мм, проложенных на глубине 0,7м.

Полосовую сталь приваривать к вертикальным заземлителям термитной или дуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

Защита от прямых ударов молнии осуществляется: отдельно стоящим молниеотводом.

Защита от вторичных проявлении молнии-наведении потенциалов осуществляется с присоединением к общему контуру заземление площадки. Фундамент молниеотвода выполнены в разделе АС.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийную защиту конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Монтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» приказ МВД РК от 9 октября 2017 года

№673. и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве (изм.20.12.20_190-НК)».

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;
- подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатацией организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ

применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнет любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключение других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде, используемой для испытания и о давлении, с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний, и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится

службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Контроль качества сварных стыков газопровода среднего и высокого давления из полиэтиленовых и стальных труб предусмотрен 100% от длины газопровода.

Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

Прокладка полиэтиленовых газопроводов с применением труб и соединительных деталей из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

В ГРП, ГРПБ, ГРПШ и ГРУ предусмотрена система трубопроводов для продувки газопроводов и сброса газа от ПСК и выводится наружу в места, для безопасных условий для его рассеивания.

Вся газопроводная сеть оснащена отключающими устройствами.

Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,3 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ. При обнаружениях неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организаций, эксплуатирующей эти коммуникаций.

При входе и выходе из земли для полиэтиленовых труб предусмотрены отводы с закладными элементами (ЗН) и соединения «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке, которые заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода герметично заделан с двух концов.

Контроль качества сварных стыков газопровода низкого и среднего давления из стальных электросварных труб предусмотрен 100% от длины газопровода.

Для молниезащиты ГРПШ предусматривается молниеотвод диаметром 57-108 мм, высотой 6,0 м установленный на бетонный фундамент.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Оценка рисков в области промышленной безопасности

В соответствии с требованиями ст. 16, п. 1, пп.6 Закона «О гражданской защите» проведена оценка рисков в области промышленной безопасности сетей газоснабжения природного газа высокого и среднего давления. При строительстве газопровода возможно возникновения опасных производственных факторов (рисков) при несоблюдении:

- расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства
- глубины прокладки подземных газопроводов;
- выбора коэффициента запаса прочности полиэтиленовых труб;
- крепления газопровода к опорам в сейсмических районах;

- плотного прилегания газопровода к дну траншеи;

- расстояния по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в местах их пересечений.

На основании оценки рисков в области промышленной безопасности и в соответствии с ст. 70, 71, Закона «О гражданской защите» от 11.04.2014г. №188-V определены признаки опасных производственных объектов:

- использование и транспортировка опасного воспламеняющегося веществ - природного углеводородного газа:

- применение технических устройств, работающих под давлением более 0,07 мега-Паскаля;

В целях осуществления оценки достаточности и эффективности мероприятий по обеспечению промышленной безопасности и защите населения от вредных производственных факторов предусматриваются инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие требований промышленной безопасности при строительстве и эксплуатации газораспределительных сетей газопроводов.

Обеспечение промышленной безопасности

В соответствии с гл. 14 Закона «О гражданской защите» предусмотрена промышленная безопасность, направленная на соблюдение требований промышленной безопасности, установленных в технических регламентах, правилах нормативных правовых актах Республики Казахстан.

Промышленная безопасность обеспечивается путем:

- установления и выполнения требований промышленной безопасности;

- допуска к применению на опасных производственных объектах технических устройств, материалов, соответствующих требованиям промышленной безопасности;

- допуска к применению на территории Республики Казахстан опасных технических устройств, соответствующих требованиям промышленной безопасности;

- производственного контроля в области промышленной безопасности.

Для максимально возможного уменьшения риска вредного воздействия опасных производственных факторов на производственный персонал, население, окружающую среду предусматривается производственный контроль в области промышленной безопасности

Задачами производственного контроля являются обеспечение выполнения требований промышленной безопасности и выявление обстоятельств и причин нарушений, влияющих на состояние безопасности производства работ. Допускать к работе специалистов и работников, прошедших обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности.

Положением о производственном контроле закрепляется приказом функций и полномочия ответственных лиц, осуществляющих производственный контроль.

В соответствии с Законом РК "О гражданской защите» на руководителей организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, возлагается ответственность по своевременному обучению и проверке знаний (экзамены) специалистов, работников опасных производственных объектов.

Подготовке подлежат технические руководители, специалисты и работники, участвующие в технологическом процессе опасного производственного объекта, эксплуатирующие, выполняющие техническое обслуживание, монтаж и ремонт опасных производственных объектов, поступающие на работу на опасные производственные объекты:

- должностные лица, ответственные за безопасное производство работ на опасных производственных объектах, а также работники, выполняющие работы на них, ежегодно с предварительным обучением по десятичасовой программе;

- технические руководители, специалисты и инженерно-технические работники один раз в три года с предварительным обучением по сорокачасовой программе.

Переподготовке подлежат технические руководители, специалисты и работники, участвующие в технологическом процессе опасного производственного объекта, эксплуатирующие, выполняющие техническое обслуживание, монтаж и ремонт опасных производственных объектов, с предварительным обучением по десятичасовой программе в следующих случаях:

- при введении в действие нормативных правовых актов Республики Казахстан в сфере гражданской защиты, или при внесении изменений и (или) дополнений в нормативные правовые акты Республики Казахстан;
- при назначении на должность или переводе на другую работу, если новые обязанности требуют от руководителя или специалиста дополнительных знаний по безопасности;
- при нарушении требований промышленной безопасности;
- при вводе в эксплуатацию нового оборудования или внедрении новых технологических процессов;
- по требованию уполномоченного органа или его территориальных подразделений при установлении ими недостаточных знаний требований промышленной безопасности.

Для проведения проверки знаний специалистов, работников организаций, приказом руководителя создаются постоянно действующие экзаменационные комиссии.

Руководители и члены постоянно действующих экзаменационных комиссий сдают экзамены один раз в три года комиссии территориального подразделения уполномоченного органа под председательством главного государственного инспектора области по государственному надзору в области промышленной безопасности.

Результаты проверки знаний оформляются протоколами. Протоколы проверки знаний сохраняются до очередной проверки знаний.

Лицам, сдавшим экзамены, выдаются удостоверения единого образца, установленного уполномоченным органом, подписанные председателем экзаменационной комиссии.

Лица, не сдавшие экзамены, проходят повторную проверку знаний в срок не позднее одного месяца.

Лица, не сдавшие экзамен, к работе не допускаются.

В соответствии с ст. 13 Закона РК «О гражданской защите» в целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации аварий, инцидентов и их последствий на опасном производственном объекте разрабатывается план ликвидации аварий.

В плане ликвидации аварий предусматриваются мероприятия по спасению людей, действия руководителей и работников, аварийных спасательных служб и формирований.

План ликвидации аварий содержит:

- оперативную часть;
- распределение обязанностей между работниками, участвующими в ликвидации аварий, последовательность действий;
- список должностных лиц и учреждений, оповещаемых в случае аварии и участвующих в ее ликвидации.

План ликвидации аварий утверждается руководителем организации и согласовывается с профессиональными аварийно-спасательными службами и (или) формированиями.

Мероприятия по плану ликвидации аварий предусматривают проведения учебных тревог и противоаварийные тренировки.

О проведении учебных тревог и противоаварийных тренировках организация письменно информирует территориальное подразделение уполномоченного органа.

Учебная тревога и противоаварийная тренировка проводятся руководителем организации совместно с представителями территориального подразделения

уполномоченного органа и профессиональных аварийно-спасательных служб и формирований.

Итоги учебной тревоги, противоаварийной тренировки оформляются актом. Контроль за исполнением изложенных в акте предложений возлагается на руководителя организации.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

С целью охраны окружающей среды проектом предусмотрено предотвращение загрязнения почвы и воздушного бассейна углеводородными газами, которые сами по себе не являются вредными или ядовитыми.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

В связи с намеченной подачей природного газа создается перспектива оздоровления воздушного бассейна населенных пунктов путем замены газовым топливом другие виды топлива.

При сжигании котельно-печного топлива (зольных углей, зернистого мазута) в атмосферу выбрасывается большое количество золы двуокиси серы, окислов азота.

Это отрицательно влияет на воздушный бассейн рассматриваемого региона, здоровье населения, продуктивность животноводства, сельскохозяйственные и лесные угодья, состояние промышленных коммунально-бытовых основных фондов.

Использование вместо перечисленных видов топлива природного газа исключает выбросы окисла азота приблизительно на 20% по сравнению с углем, что резко снижает экономический ущерб от загрязнения атмосферы.

Труднее всего измерить и как-то выразить количественно этот эффект (ущерб) тогда, когда он проявляется в ценностях высшего порядка продолжительности жизни, генетические последствия, которые сказываются на физическом и духовном обмене будущих поколений.

Сравнение расчетов показывает, что замена угля и мазута на природный газ, приносит положительный экономический эффект.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденные приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 № 237.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

2) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

3) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

4) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

5) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

6) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

7) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

8) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Способ прокладки газопровода и наличие существующих подъездных автодорог исключает загрязнение и порчу земель.

Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж», расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Стоимость СМР – 44,158 млн тенге

44,158 / 4,764 = 9,263

Тн = А1 х СА 2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766,

Где величина коэффициента А2 = 0,1335

Тн = 1,5766 х 9,263 0,1335 ≈ 2 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 2,0 месяцев.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж», расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

По общей части и пояснительной записке

1. Представлено согласование на соответствие требованиям норм в области. промышленной безопасности (Закон РК от 11апреля 2014 г. №188-53 РК «о гражданской защите»).

2. Представлена общая пояснительная записка.

3. Представлен расчет расхода газа.

4. Рабочий проект и топографическая съемка согласована заинтересованными государственными и иными органами.

Наружные сети газоснабжения ГСН

1. Общие данные доработаны. Приведенные общие указания соответствует данному объекту. Общие данные дополнены: общий расход газа, уровень ответственности объекта, указан уровень грунтовых вод, свойства грунта и сейсмичность района строительства.

2. Определен уровень ответственности в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165.

3. Альбом в полном объеме. Представлена ситуационная схема и расчетная схема газопровода. Представлен продольный профиль газопровода. Представлена спецификация оборудования и материалов и ведомость объемов работ.

4. Нумерацию листов проведена, начиная от точки подключения.

5. Откорректированы условные обозначения в соответствии с планом газопровода.

6. Наименование рабочего проекта принят в соответствии с заданием на проектирование.

7. Высота надземного газопровода в местах нерегулярного проезда автотранспорта принята не менее 3,5м или при прокладке газопровода высотой 2,2м в местах заездов к домовладениям предусмотрены арки высотой 5м согласно п. 5.2.8 СП РК 4.03-101-2013.

8. ГСН-13. Уз.8. Придержано расстояние от газопровода ø160 до фундамента зданий и сооружений согласно СН РК 4.03-01-2011, таблица Б.1. Также по всему плану рассмотрены и исправлены.

9. ГСН-16. Уз.74. Отобразили на плане диаметр и опоры газопровода после перехода ø89/57.

10. ГСН-5. Пояснили для чего предусмотрен выход из земли газопровода среднего давления.

11. Обоснованы принятые толщины стенки стального газопровода, представлен расчет.

12. Прилагаемые листы пронумерованы. На листе «Обвязка ГРПШ» указано конкретное число ГРПШ.

13. Проектом предусмотрена балластировка газопровода пригрузами против всплытия газопровода из-за высоких уровней грунтовых вод учитывая амплитуда колебания.

14. При параллельной прокладке надземного газопровода с ЛЭП придержано расстояние от газопровода до опоры ЛЭП согласно СН РК 4.03-01-2011 или при невозможности другой прокладки на надземном газопроводе предусмотрено защитное мероприятие от падения проводов ВЛ.

15. Полиэтиленовые трубы применены с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 п. 6.2.4.

16. Прилагаемые листы указаны в полном объеме.

17. В проекте указаны: привязки газопровода к другим объектам коммуникаций и сооружениям.

18. Спецификация и ведомость объемов работ выполнены в соответствии с откорректированным проектом.

Молниезащита

19. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011 п. 10.4.5.

20. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» предоставлены взаимосогласования с смежными разделами.

21. В общих указаниях откорректированы пояснения после внесенных изменений в соответствии с проектным решением и с разделом ГСН. Выполнены основные показатели проекта.

22. Указаны размеры ГРПШ. см. раздел ГСН.

23. На плане показано горизонтальное сечение зоны защиты на высоте защищаемого ГРПШ (с сбросной трубой) Hx, которое представляет собой круг радиусом Rx на уровне земли.

24. Выполнены объемы земляных работ по устройству заземляющих устройств.

25. Представлены расчеты заземляющих устройств для ГРПШ согласно инженерно-геологических изысканий.

26. Спецификация оборудования – откорректирована согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

27. Пояснительная записка. Откорректированы пояснения согласно принятому проектному решению, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*

Архитектурно-строительная часть

28. На титульном листе проставлены все подписи ответственных лиц. л.1 - в ведомости основных комплектов рабочих чертежей уточнена аббревиатуру для обозначения раздела генплан.

29. Уточнен ГАП или ГИП на листах общих данных.

30. Указано обозначение площадки согласно ГП (месторасположение ГРПШ и название населенного пункта).

31. Узел А-устройство металлической стойки для ограждения. Указан общий размер фундамента.

32. Уточнена отметка низа фундамента. Откорректировано примечание.

Сметная документация

33. Представлена пояснительная записка к сметной документации.

34. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

35. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			Заявлен до. экспертизы	Рекомен. К утверждению
1	Количество газифицируемых объектов	шт.	1	1
2	Тип и количество газифицируемых агрегатов	шт.	БМК	БМК
3	Тепловая мощность БМК	кВт	2000	2000
4	Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ): ГРПШ-07-4НУ-1 с узлом учета	шт.	1	1
5	Максимальный расход газа: часовой	$м^3/ч$	142,0	142,0
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годы, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	144,693 46,384 71,424 26,885	139,833 44,159 71,195 24,479
7	Продолжительность срока строительства	мес	2	2

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024 гг. на общую сумму 4,860 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует
2	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыркулова	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует
3	Наружные сети	Капустин	Инженерные сети и	KZ62VJE00036426	Соответствует

	водопровода	Александр Алексеевич	системы		
4	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
6	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
9	Электроснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект **«**Газификация и подключение автономной системы отопления и горячего водоснабжения здания (Учебный корпус и общежитие) КГКП «Жаркентский высший гуманитарно-технический колледж», расположенного по адресу: Алматинская обл., Панфиловский район, г. Жаркент, ул. Ыбраймолдаева 78**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Количество газифицируемых объектов	1 шт
2	Тип и количество газифицируемых агрегатов	БМК
3	Тепловая мощность БМК	2000 кВт
4	Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ): ГРПШ-07-4НУ-1 с узлом учета	1 шт
5	Максимальный расход газа: часовой	142,0 м^3/час
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годы,	139,833 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	44,159 млн. тенге
	оборудование	71,195 млн. тенге
	прочие	24,479 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГКП на ПХВ «Жаркентский высший педагогический колледж» ГУ «Управление образования области Жетісу», в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1.«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қаласы, Ыбраймолдаева көшесі 78 мекенжайында орналасқан «Жаркент жоғары гуманитарлық-техникалық колледжі» МҚК ғимаратын (Оқу ғимараты мен жатақханалар) газдандыру және автономды жылу жүйесін және ыстық сумен қамту жүйесін қосу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Газдандырылған нысандардың саны	1 дана
2	Газдандырылған елді мекендердің түрі	БМҚ
3	БМҚ жылу қуаты	2000 кВт
4	Газды басқару нүктесінің түрі ГРПШ-07-4НУ-1 өлшеуіш қондырғысы бар	1 дана
5	Максималды газ тұтыну: сағатқа салғанда	142,0 м^3/сағ
6	2023-2024 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны,	139,833 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	44,159 млн. теңге
	жабдықтар	71,195 млн. теңге
	өзге де шығындар	24,479 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы тапсырыс беруші «Жетісу облысының білім басқармасы» ММ «Жаркент жоғары педагогикалық колледжі» ШЖҚ МҚК-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)

Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)

Тайбекова Р.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)