Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.о. Кызылозек, г. Кызылорда *"20" декабря 2023 года*

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды», Аким Әбдіжаппар Сәкен Нысанұлы, БИН 940140001086, Кызылординская область, г. Кызылорда, Абылай Хан, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

(стационарного помещения)

на основании: ***Договора 49 от «05» июля 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« » декабря 2023г.***

ТОО Ai-Sultan Company", директор Алматов Айдос Айдарбекұлы, город Кызылорда, микрорайон Сырдария, 19, БИН 050940014615

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«20» декабря 2023 года,*** **Договор №57 от 21.07.2023г, ТОО " Стройтехнопроект KZ A и K " , БИН 041240010935, директор Бердалы Нұрлыбек Жанбырбайұлы, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда , пр. Астана, 69, 1; эксперт технического надзора Доспанов Булат Алиевич, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021г; KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г; KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г.;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«20» декабря 2023 года,*** **Договор №56 от 17.07.2023 г., ТОО " Альфа Проект Строй " , ГСЛ № 23004124 от 10.02.2023 г., директор Жусупов Бахыт Булатбекович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , с/т Арай-Шугыла, 27, 1**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство опор освещения улиц М. Жабагиева и Аргын сельского округа Кызылозек г. Кызылорда»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

сельский округ Кызылозек, г.а. Кызылорда , Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» № 268 от 28.12.2022 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ11REA00363936 23.11.2023 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Альфа Проект Строй "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом :) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды», № 10-ө от 11.01.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь** ***2023 г.;***
окончание работ **декабрь** ***2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство опор освещения улиц М. Жабагиева и Аргын сельского округа Кызылозек г. Кызылорда»					
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевого для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 11-4 68/190 высотой 11000 мм, диаметром 68/190 мм	шт.	142	142	142	142
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/25-1,18 высотой 1180 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 25°, толщиной 3,2 мм	шт.	142	142	142	142
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 120, мощность 120 Вт, IP67	шт.	142	142	142	142
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5	шт	5	5	5	5
Кронштейн У 4, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2

Кронштейн У 1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн У 1/3, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	5,26	3,56	3,56	3,56
Ящик управления освещением ЯУО 9614-3774-У3 IP54	шт	1	1	1	1
Ящик управления освещением ЯУО 9601-3474-У3 IP54	шт	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 230 АМ-01, 3х230/400 В, 5(60) А, ОУ, класс точности 1	шт	2	2	2	2
Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-1	км	0,427	0,427	0,427	0,427
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х35 (ок)-1	км	0,09	0,09	0,09	0,09

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, м2**	**число квартир**	**площадь квартир, м2**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Для электроснабжения объекта предусмотрены: - установка прибора учета электроэнергии трехфазный, однотарифный, марки Меркурий 230 AR-01 (M)CL,3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC в РУ-0,4кВ существующих КТПН № 120 и КТПН №127; - прокладка сетей уличного освещения кабелями марки АБбШв в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли от проектируемого щита ЯУО 9601-3474 У3.1 IP54. до первой сущ. опоры ВЛ-0,4кВ (для ул.М.Жабагиева) и от проектируемой щита ЯУО 9614- 3774-У3.1 IP54 до первой проектируемой опоры ВЛ-0,4кВ (для ул.Аргын); - прокладка сетей уличного освещения проводами марки СИП 4 от первой сущ.опоры ВЛ0,4 кВ (для ул.М.Жабагиева) и от первой проектируемой ВЛ-0,4 кВ (для ул.Аргын). Уличное освещение выполнена светильниками GEMERA 120, устанавливаемых на стойках типа СТВ (металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая, высотой 11м). Управление уличным освещением производится от ящика наружного освещения ЯУО в ручном режиме и в автоматическом от датчика освещенности с возможностью регулирования порога срабатывания от 5 до 100 Лк и по программируемому таймеру. Подвес провода СИП выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.04-116-2020. Применяемый провод выбран по максимальной нагрузке с проверкой на падение напряжения в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _73 533,121_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __64 579, 797_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге и прочие затраты 8 953, 324 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69 856, 466_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _61 350, 807_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты 8505, 659 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство опор освещения улиц М. Жабагиева и Аргын сельского округа Кызылозек г. Кызылорда» *наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» Аким Әбдіжаппар Сәкен Нысанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" Доспанов Булат Алиевич KZ95VJE00065126 от 30.04.2021г; KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г; KZ25VJE00065125 от 30.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО " Стройтехнопроект KZ A и K "**

директор **Бердалы Н.Ж.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)эксперт по техническому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО*** **"Альфа Проект Строй",** ***директор*** **Жусупов Б.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" Альфа Проект Строй ",** ***директор*** **Жусупов Б.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" Альфа Проект Строй ", Жусупов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ai-Sultan Company»

директор Алматов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)