«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр көшесі, 15 мекенжайында орналасқан ШЖҚ «Ертіс аудандық ауруханасы» КМК желдету жүйесін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

28.07.2023 ж. № NORZ-0095/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КГКП "Иртышская центральная районная больница"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Алға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр көшесі, 15 мекенжайында орналасқан ШЖҚ «Ертіс аудандық ауруханасы» КМК желдету жүйесін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0095/23 от 28.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Иртышская центральная районная больница"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область. Корректировка» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область. Кореектировка» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0089-03 от 12 июля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область. Корректировка».

Дополнительные сведения

Ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область» было получено положительное заключение экспертизы №KAZENG-0040/20 от 15 июня 2020 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Иртышская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 09 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГП на ПХВ «Иртышская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0035965 от 17 октября 2005 года (кадастровый номер 14-216-002-484), выданный Иртышский районным отделом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 27 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область», утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГП на ПХВ «Иртышская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое обследование №03/ТО19 по объекту: капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районная больница», расположенной по адресу: ул. Кожаберген батыра 15, село Иртышск, Иртышского района, Павлодарская область, выполненное ТОО «QazTechExpert» в 2019 году;

Письмо КГП на ПХВ «Иртышская районая больница» от 26 июня 2023 года № 1-32-639.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Электроснабжение и электроосвещение (ЭО).

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт системы вентиляции.

5.4 Существующее положение

Существующее здание представляет собой трехэтажное строение, безкаркасного типа.

Конструктивная схема основного трехэтажного нежилого здания представляет собой наружными и внутренними кирпичными стенами здания, железо бетонные плиты перекрытия, лестничными клетками.

Существующие конструкции

- фундамент под стены – бетон;
- наружные стены – кирпич;
- внутренние стены – кирпич;
- внутренние перегородки - кирпич;
- перекрытие – железобетонные плиты покрытия;
- кровля – мягкая

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производятся:

Монтажные работы

- устройство козырьков над существующими приямками;
- пробивка отверстий размером (0,8х0,8х0,6), для забора наружного воздуха для системы вентиляции.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция преимущественно с механическим побуждением.

При разработке проекта частично меняется система вентиляции. Сохраняется существующая схема вентиляции, с привязками к существующим вентшахтам, вентиляторы и воздуховоды заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам, выполняется полная замена воздуховодов проложенных по техэтажу, предусмотрены мероприятия по чистке существующих воздуховодов при их скрытой прокладке в нишах под коммуникации.

Проектом предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для следующих групп помещений:

- рабочих помещений, кабинетов и т.п.;
- туалетов и кладовых.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

Подача свежего воздуха и его удаление для чистых помещений осуществляется приточно-вытяжной установкой ПВ1 типа VS.

Системой механической приточной вентиляции предусмотрена очистка подаваемого наружного воздуха и его подогрев в зимнее время системами П1. Подогрев приточного воздуха осуществлен при помощи водяного калорифера. Забор воздуха осуществлен на высоте выше 2м от уровня земли. Наружные воздухоприемные решетки приняты типа РН.

Удаление воздуха предусмотрено через вертикальные шахты (существующие) при помощи регулируемых щелевых решеток марки Р-150, Р-200.

Компенсация удаляемого из помещений воздуха осуществляется за счет неорганизованного притока через неплотности в наружных ограждениях.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н.

Вентиляционные каналы, проходящие в пределах чердака и выше уровня кровли изолировать теплоизоляционным материалом K-Flex ST толщиной 19 мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных коробах и воздуховодах принята нормируемой.

Транзитные воздуховоды покрыты огнезащитным составом «ОЗС-МВ» толщиной 4мм.

Теплоснабжение

Теплоснабжение приточной установки П1 предусмотрен при помощи электрического нагревателя, энергосбережение предусмотрено за счет установки рекуператора.

Электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Подключение вентиляции производится к шкафам управления вентиляцией ШУВ1 и ШУВ2. Шкафы подключаются от сущ. ВРУ. Управление вентиляторов производится от контакторов КМИ10960. Подключение вентиляторов выполнено кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в стене, в штрабе.

Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере

напряжения. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Заземляющее устройство принято общим для напряжений 0,4 кВ. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2023 года, согласно письму заказчика №1-32-650 от 30 июня 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.2Д от 03 апреля 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Заполнен штамп согласования на первом листе. Согласован со смежными разделами. Проставлены подписи и даты на листах.

3. Представлен технический паспорт.

Раздел ЭОМ

4. Обновлены нормы проектирования.

5. В штампе указана дата выполнения проектной работы.

Сметная документация

6. Сметная документация пересчитана с учетом изменений идополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

7. Сметная документация приведена в соответствиие, исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №03/ТО19 от 2019 года и задания на проектирование.

8. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

9. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 73,491 49,040 16,578 7,874	 75,383 47,917 16,578 10,889
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции КГП на ПХВ «Иртышская районая больница», расположенной по адресу: ул.Кожаберген батыра 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 г.,	-75,383 млн.тенге
в том числе СМР	-47,917 млн.тенге
оборудование	-16,578 млн.тенге
прочие затраты	-10,889 млн.тенге
Продолжительность строительства	-3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Иртышская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 12 июля 2023 года № NORZ-0089-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

6. Ранее полученное заключение экспертизы №KAZENG-0040/20 от 15 июня 2020 года аннулируется.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Қожаберген батыр көшесі, 15 мекенжайында орналасқан ШЖҚ «Ертіс аудандық ауруханасы» КМК желдету жүйесін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 75,383 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 47,917 млн.теңге
жабдықтар	– 16,578 млн.теңге
басқа шығындар	– 10,889 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 12 шілдедегі № NORZ-0089-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ертіс аудандық ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

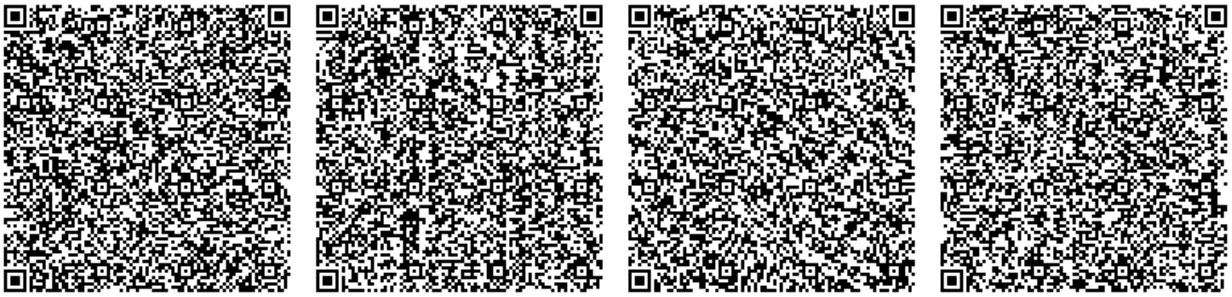
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

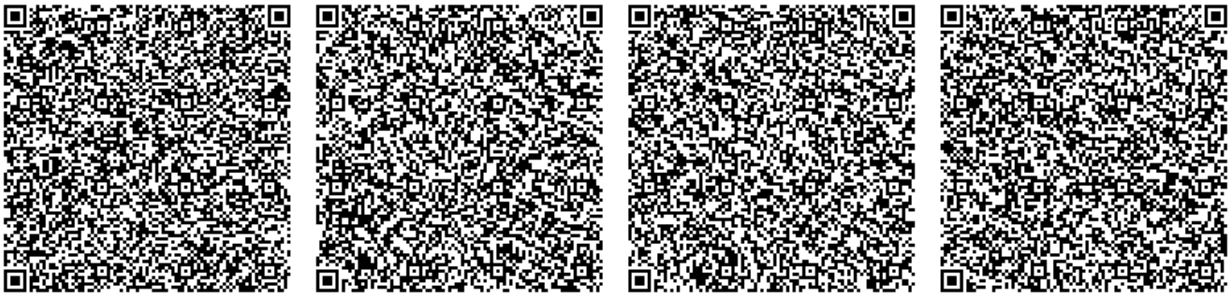
6. 2020 жылғы 15 маусымдағы №KAZENG-0040/20 алынған сараптама қорытындысы күшін жояды.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

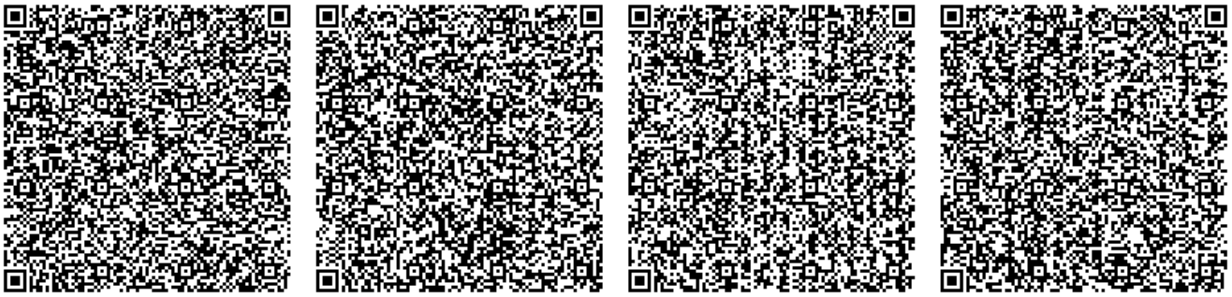
Иманкулов Е.З. (Директор)

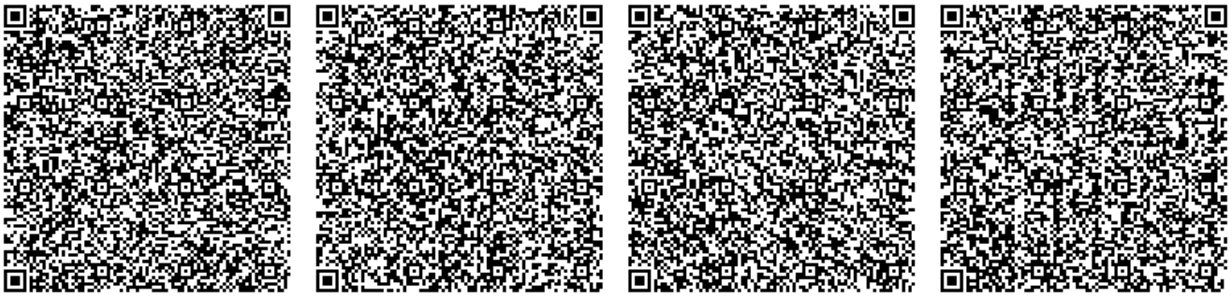


Сұлтан С.М. (Эксперт)



Қайырбек Р.А. (Эксперт)



Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)