«Успен ауданының Успен а., мәдениет үйінің мәжіліс залын күрделі жөндеу (түзету жұмыстар)»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2023 ж. № NORZ-0146/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГККП "Досуг-центр" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Алға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Успен ауданының Успен а., мәдениет үйінің мәжіліс залын күрделі жөндеу (түзету жұмыстар)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0146/23 от 05.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Досуг-центр" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0166-03 от 30 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)», утвержденное руководителем ГККП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района;

акт на право постоянного землепользования №0281812 от 20 февраля 2008 года (кадастровый номер 14-212-099-295), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

дефектный акт от 16 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)», утвержденный руководителем ГККП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Электроснабжение и электроосвещение (ЭО).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт актового зала.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание дома культуры представляет собой прямоугольную форму, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 8,0 м, размеры в осях 31,06х70,16 м.

Фундамент – железобетонные блоки.

Стены – силикатный кирпич.

Перекрытия – железобетонные пустотные плиты.

Двери входные – деревянные.
Кровля – мягкая рулонная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта помещения актового зала функциональное назначение остается прежним и производятся:

Демонтажные работы

- демонтаж потолка Армстронг;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- демонтаж старых стеновых панелей;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж пластиковых дверных блоков;
- демонтаж плинтусов;
- замена кресел в актовом зале;
- вывоз строительного мусора.

Монтажные работы

- установка пластиковых дверных блоков 2000х1650 мм, 2400х1700, 2000х1500;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- обшивка гипсокартонными листами, штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями, покраска стен;
- установка подвесного потолка типа Армстронг;
- выполнить покрытие пола сцены и актового зала выполнить из ковролина, перед этим выровнять ОСБ-плитой 6 мм;
- установить лестничные профили из алюминия для защиты кромок ступеней с покрытием из линолеума, ковролина, виниловой планки, керамики, мрамора, дерева и прочих материалов. Размеры 20х20х3000 мм. толщ.1,5 мм;
- заменить мягкие кресла;
- заменить одежду для сцены: падуги (12х1,7 м), верхние падуги (4х12м), кулисы (3х6 м), задник сцены (6х12 м);
- выполнить обшивку акустических 3D-панелей (100х60 см) материалом дерматин (искусственная кожа);
- установить антрактно-раздвижной занавес, механика сцены, концертное оборудование - 1 комплект.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность - 8,9 кВт.

Расчетная мощность - 5,3 кВт.

Расчетный ток - 8,2 А.

Монтажные работы

- установка распределительных щитов – 1 шт.;
- установка автоматических выключателей в распределительные щитки – 10 шт.;
- установка розеток 220В – 20 шт.;
- установка выключателей – 15 шт.;
- монтаж светильников – 125 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в I квартале 2024 года, согласно письму заказчика №180 от 24 ноября 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.4Д от 11 октября 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-202;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям, ОП ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Заполнен штамп согласования на первом листе. Согласован со смежными разделами. Проставлены подписи и даты на листах.

3. Представлен технический паспорт.

<u>Сметная документация</u>

4. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

5. Сметная документация приведена в соответствиие, исключены не обосновано принятые работы согласно задания на проектирование.

6. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

7. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 73,600 61,987 11,613	 63,399 53,270 10,129
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала дома культуры Успенского района, с. Успенка (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 63,399 млн.тенге
в том числе СМР - 53,270 млн.тенге
прочие затраты - 10,129 млн.тенге

Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2023 года № NORZ-0166-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успен ауданының Успен а., мәдениет үйінің мәжіліс залын күрделі жөндеу (түзету жұмыстар)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 63,399 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 53,270 млн.теңге
басқа шығындар	– 10,129 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 30 қарашадағы № NORZ-0166-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сауық-орталығы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))