«Ақмола облысы Атбасар қаласы, Мир көшесі-5 мекенжайында орналасқан № 6 жалпы білім беретін мектеп КММ ғимаратын күрделі жөндеу Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің Атбасар қаласы Ақмола облысы білім басқармасының»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № КЫРАН-0510/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атбасар ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар қаласы, Мир көшесі-5 мекенжайында орналасқан № 6 жалпы білім беретін мектеп КММ ғимаратын күрделі жөндеу Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің Атбасар қаласы Ақмола облысы білім басқармасының» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0510/23 от 20.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Атбасарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Атбасарского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАП-СтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищного-коммунального хозяйства Министрества регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Галета И.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 13 ноября 2023 года «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Атбасарского района»;
- заключение № 2021.05.01 от 2021 г. «По техническому обследованию зданию средней школы №6 по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира-5» выданное ТОО «Стройтехэксперт»;
- дефектный акт от 13 ноября 2023 года «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5» утвержденная ГУ «Отдел образования Атбасарского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,7875 га, №0068795 от 31 октября 2007 года, (кадастровый номер 01-015-010-933), изготовленный «Атбасарским филиалом земельно – кадастровых работ ДГП РГП ГосНПЦзем»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №01/760 от 13 ноября 2022 года.

Технические условия:

- «На водоотведение и водопотребление КГУ «Общеобразовательная школа №6» Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Мира строение 5» №967 от 11 октября 2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Атбасар су»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. ЭОМ – Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 3 ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область город Атбасар улица Мира - 5.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IV, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 36°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 273 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.
Класс зданий и сооружений по капитальности - II;
Степень огнестойкости - II;
Степень долговечности – II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1;
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6.2 Проектные решения

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №6 города Атбасар» отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области» по ул. Мира 5 в г. Атбасар, Акмолинской области» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019 г.);
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.);
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания» (с изменениями от 09.07.2021 г.;
- «Гигиенических требований к условиям обучения школьников в различных видах современных общеобразовательных учреждений» № РК-2.01.007-99;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №6 города Атбасар» отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области» по ул. Мира 5 в г.Атбасар, Акмолинской области».

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55;

- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 г;

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г., глава 2.

Порядок определения технической сложности зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения) относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Деревянные конструкции в процессе капитального ремонта подвергнуть глубокой пропитке антипиренами. Указанные конструкции, а также горючие материалы и изделия периодически обрабатывать огнезащитными составами.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществлять в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

6.2.1 Архитектурно-строительное решение

Здание школы представляет собой 2-х этажное здание с подвалом, эксплуатируемое. Все инженерные системы здания от существующих централизованных инженерных систем.

В плане здание запроектировано в виде буквы «Т», с размерами по наружным граням - 55,4 м х 93,2 м. Конструктивная схема здания представлено с продольно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить демонтаж существующих деревянных оконных блоков, существующего деревянного пола.

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ.

1. Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей;
- демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки;

- демонтаж деревянных и оконных блоков и блоков из ПВХ профиля;
- очистка стен от известковой и масляной краски;

2. Монтажные работы:
- установка деревянных дверных блоков ГОСТ6629-88;
- установка металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003;
- установки дверных блоков из ПВХ профиля ГОСТ30970-2014;
- устройство керамического пола;
- устройство покрытия пола.

Отделка фасадов:
- защитно-декоративный слой выполняется из металлосайдинга МП СК-14х226;
- утеплитель: «Пеноплэкс», б=80мм р=40кг/м³ ГОСТ 32310-2012;
- крыльца в осях «3-5» и по оси "Г" выполняются бетонными, стенки крылец выполнены из камня КСР-ПР-ПС-39-100-F100-1400 по ГОСТ 6133-99;
- по существующим крыльцам по оси "3" и "6" выполнить облицовку из резинового покрытия;

Состав покрытия кровли:
- рулонные наплавляемые кровельные материалы СКП 5;
- рулонные наплавляемые кровельные материалы ХКП 4 и ХПП 3;
- цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 3Вр-1(100/100мм) - 30мм;
- минеральная плита П-125 - 180мм;
- керамзит с уклоном - 100 - 30мм;
- пароизоляция - 1 слой рубероида;
- существующие ж/б плиты – 220 мм., 300 мм.

С учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности школы проектом предусмотрен пандус.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Работы по кладке выполнять в соответствии с СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Огнезащиту металлических изделий выполнить согласно СТ РК 615-2-2011 "Составы и вещества огнезащитные. Часть 2. Средства огнезащитные для стальных конструкций; общие технические условия".

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 14252-88.

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Производство работ вести в соответствии со следующими техническими указаниями:
- приготовление растворов для зимней кладки производить с требованиями глав СНиП 3.03.01-87;
- использование замершего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система Отопление

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с требованиями действующего нормативного документа:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 31.2°С.

Теплоснабжение школы осуществляется от котельной №11. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60 °С. Тепловой узел существующий.

Схема подключения систем отопления - зависимая, схема подключения ГВС - независимая. Тепловой узел расположен в отдельном помещении.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны.

Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания. Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно- водо-газопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005.;

- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов в кабинетах приняты радиаторы МС140-500 с номинальным теплопотоком 150 Вт/секция, в спортивных залах регистры из стальных гладких труб. Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола).

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м° С.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность. Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания.

Проект установки узла учета тепловой энергии, выполняется специализированной организацией.

Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ.

1.Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.

2.Устройство гидроизоляции трубопроводов.

3.Устройство тепловой изоляции трубопроводов.

4.Укладка трубопроводов и заделка стыков.
5.Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.
6.Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.
7.Гидравлическое испытание систем центрального отопления.
8.Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

Водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СНиП РК 3.02-52-2004* "Общеобразовательные учреждения".
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания» (с изменениями от 09.07.2021 г.;

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 0,22 Мпа.

Школа на 305 человек. 1 смена 175 учащихся, 2 смена 36 учащихся, персонал 96 человек.

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными.

Дополнительных отверстий нет. Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный.

Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.3.1, при объеме здания 19919м³ расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды.

Задвижка с электроприводом открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Многооборотная задвижка на противопожарном трубопроводе поставляется комплектно с электроприводом и блоком управления AUMA MATIC. На блоке управления установленном на задвижке имеются переключатель режимов работы «LOCAL (Местный)/REMOTE (Дистанционный)». В местном режиме управление производится от кнопок на блоке управления, в дистанционном от кнопочных постов «Открыть/Закрыть/Стоп».

Для сигнализации режимов работы и состояния задвижки предусмотрена сигнальная панель (учтено в разделе ЭОМ). Панель имеет следующую сигнализацию:

- «Местное управление»;
- «Дистанционное управление»;
- «Неисправность»;
- «Готова»;
- «Задвижка открыта»;
- «Задвижка закрыта».

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственнопитьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом

диаметром 76х3,0мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные водо-газопроводные с резьбой, оцинкованные, ГОСТ 10704-91.

Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO4427-2-2014. Для избежания перепада температуры трубопровода и образования конденсата на поверхности трубы, используется трубчатая теплоизоляция "KFlex". Уклон водопроводных труб 0,002 для спуска воды в сторону водомерного узла.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от котельной. Для учета расхода воды установлен водомерный счетчик на подающем трубопроводе и обратном. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3, Т4 принята из труб напорные из полипропиленаPP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-40мм. На повышенных участках установить автоматические воздухоотводчики.

В комнате с ванной установлен полотенцесушитель.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89.

От моечной предусмотрен дополнительный выпуск производственной канализации с установкой жироуловителя MASTER GG-2000.

Производительность Q=5,60 л/сек, габариты H=1350мм, L=2200мм, ширина 1100мм. Dтрубы =100мм. Корпус и все комплектующие изготавливаются из полимера, что обеспечивает небольшой вес сооружений, гарантирует длительный срок эксплуатации, исключает коррозию. Оснащается поворотной пластиковой крышкой предотвращающие распространение запаха в помещении. Принцип действия жироуловителя основан на разнице удельной плотности частиц жира масла и воды. Жиры и масла поднимается на поверхность воды, а тяжелые частицы оседают на дно. Конструкция входных патрубков жироуловителя снижает начальную скорость потока и преобразует турбулентное течение ламинарное, что способствует более качественным отделение жира масла и воды.

Очищенные от жира и масла вода отводится в канализационную сеть отдельные жиры и масла периодически удаляется из системы.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м.

В туалетах групповых запроектирована установка детских унитазов и детских умывальников.

Приборы для мойки посуды необходимо подключить к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутреннее электроснабжение и электроосвещение

Электрическая часть рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №6 города Атбасар» отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области» по ул. Мира 5 в г. Атбасар, Акмолинской области» выполнена на основании задания на проектирования, чертежей смежных разделов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения». Электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здание относятся ко II категории. На вводе в здание предусматривается установка вводно - распределительного устройства в электрощитовой.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах в пустотах плит перекрытия, по конструкциям и в штрабе. В кабинетах технологии для мальчиков предусмотрены шкафы питания для перспективного укомплектования кабинетов оборудованием.

В кабинете физики электропроводку выполнить в трубах с выходом на высоту стола. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Установку штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотреть на высоту 0.2м от пола.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1.8м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

Электрическое освещение.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами, а также светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями.

Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания БАП. В кабинетах для освещения классной доски светильники установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё.

Освещение спортивного зала выполнить спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой. Подсветка фасадов выполнена светодиодными светильниками PROLED SLP-48 на уровне пола второго этажа здания школы.

Защитные мероприятия.

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание.

Сопротивление заземляющего устройства на вводе должно составлять не более 4 Ом.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;

- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Заземление и молниезащита.

По периметру электрощитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления.

В качестве заземлителей использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

Все места соединения систем молниезащиты и заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания. Молниезащита здания выполнена в соответствии с СН РК 2.04-29-2005. Согласно табл.1 уровень защиты -III.

Применена пассивная система молниезащиты (клетка Фарадея).

Молниеприёмную сетку выполнить из стальной проволоки ∅ 6 мм, уложенной на кровлю сверху. Шаг ячеек сетки 6х6 м. Узлы сетки соединить сваркой.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вент. устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке.

Токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от молниеприемной сетки выполнить по наружному фасаду здания к заземлителям не менее, чем в двух точках. В качестве заземлителей использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии во всех возможных случаях следует использовать железобетонные фундаменты здания с соблюдением условия непрерывности цепи: молниеприемная сетка - токоотвод -заземлитель. Непрерывность цепи должна быть обеспечена сваркой соединений.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 23.4Д от 17.10.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж

оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения

(УСН РК 8.02-04-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);SANA-2015 23.4Д от 17.10.2023 г.
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023).
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 03.00 – Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	726,322	726,322	0
	СМР	млн. тенге	607,749	607,749	0
	оборудования	млн. тенге	5,934	5,934	

	прочие затраты	млн. тенге	112,638	112,638	0
2	Год постройки здания	год	1976	1976	
3	Общая площадь	$м^2$	3424,9	3424,9	
4	Площадь застройки	$м^2$	2042,8	2042,8	
5	Строительный объем	$м^3$	15504,0	15504,0	
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району, управления образования Акмолинской области» расположенный по адресу Акмолинская область г. Атбасар ул. Мира - 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 726,322 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 607,749 млн. тенге;
Оборудования – 5,934 млн. тенге;
прочие затраты – 112,638 млн. тенге;
продолжительность работ – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Атбасарского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің, Ақмола облысы білім басқармасының Атбасар қаласының № 6 жалпы білім беретін мектебі "КММ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Ақмола облысы Атбасар қаласы Мир көшесі - 5 мекенжайы бойынша орналасқан" Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2023 ж. - 726,322 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 607,749 млн. теңге;
Жабдықтар-5,934 млн. теңге;
басқа шығындар - 112,638 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Атбасар ауданының білім бөлімі"ММ басшысы растығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№п.п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствут или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные чертежи	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года.	соответствует
2	Водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года.	соответствует
3	Отопление	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
4	Внутренне электроснабжение и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
5	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года	соответствует

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)