«Май ауданының Кентубек а. «Кентубек ауылдық клубы» МҚКМ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2023 ж. № NORZ-0067/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «NamysStroy»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Май ауданының Кентубек а. «Кентубек ауылдық клубы» МҚКМ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0067/23 от 14.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0062-03 от 31 мая 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района», утвержденное руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»;

акт на право постоянного землепользования №0180491 от 02 июня 2010 года (кадастровый номер 14-210-051-001), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Майского района»;

дефектный акт от 14 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района», утвержденный руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района»;

отчет № ТО-66/1 от 14 февраля 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций сельского дома культуры по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Кентубек с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп»;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций жесткой кровли здания дом культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Майский район, Кентубекский с/о, с. Кентубек, ул. Абая, 26, выполненное ТОО «Building and construction» в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Электроснабжение и электроосвещение (ЭО).

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 4. Водоснабжение и канализация (ВК).

Альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

5.4 Существующее положение

Существующее здание представляет собой прямоугольное одноэтажное здание, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 7,15 м, размеры в осях 32,3 х 14,4 м.

Существующие конструктивные решения

Фундамент - железобетонные блоки.
Стены - силикатный кирпич 640 мм и 250 мм.
Перекрытия - настил из досок.
Двери входные - металлические.
Двери внутренние - металлопластиковые.
Кровля - профлист.
Окна - металлопластиковые.
Полы - керамические.
Отмостка - бетон, шир. 1.0 м по периметру здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.Кентубек, Майского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производятся:

Демонтажные работы

- очистка фасадов от известковой окраски;
- отбивка шпаклевки, сушка и очищение от пыли стен фасада;
- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- демонтаж подшивки потолка;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм;
- демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж пластиковых дверных блоков;
- демонтаж кровли из профлиста;
- демонтаж (замена) бетонной отмостки;
- реконструкция деревянных конструкций стропильных ферм.

Монтажные работы

- отделка фасадов и цоколя водоэмульсионной окраской;
- восстановление бетонной отмостки;
- устройство пластиковых дверных блоков;
- замена металлических дверных блоков;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт оконных откосов;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмул. составами;
- устройство покрытий потолка типа «Армстронг»;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- устройство плинтусов;
- замена мягких кресел и одежды для сцены;
- реконструкция деревянных конструкций стропильных ферм пролетом 9,7 м и 7 м;
- устройство покрытия кровли из профлиста;
- устройство металлических ограждений.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней попутной разводкой в существующем канале. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления.

Магистральные трубопроводы в канале заизолировать K-Flex ST.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза.

Над проемами наружных дверей установлены электрические тепловые завесы, марки Ballu BHC-L10-S06.

Вентиляция в объем капитального ремонта не входит.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При капитальном ремонте здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых

канализационных и фасонных частей диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с током 30мА.

Внутренний контур заземления соединить сваркой с наружным контуром заземления. Все соединения выполнить сваркой.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Дом культуры в 1 этаж - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 1-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы.

Концентратором неадресной системы является Гранит-5А GSM (1 шт.). Состояние пожарных шлейфов отображается на блоке индикации Гранит-5А GSM.

К установке приняты неадресные дымовые извещатели ИП212-141 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3М. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм^2 по стенам, и в гофро-трубе диаметром 20мм за фальшпотолком. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-12КП на напряжение 12В. В качестве световых табло «Выход» используются табло Люкс-12. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется GSM-канал прибора Гранит-5А GSM. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через встроенный блок питания с резервированием с автоматическим переходом на питание от аккумулятора 12В,7 А*ч. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания ППКП является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной

сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). Оборудование пожарной сигнализации должно иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2023 года, согласно письму заказчика №207 от 10 мая 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.2Д от 03 апреля 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Заполнен штамп согласования на первом листе. Согласован со смежными разделами. Проставлены подписи и даты на листах.

3. Представлен технический паспорт.

Раздел ВК

4. Откорректирован раздел с учетом замечаний, выданных смежными разделами.

5. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

Раздел ЭОМ

6. Обновлены нормы проектирования.

7. В штампе указана дата выполнения проектной работы.

Сметная документация

8. Сметная документация пересчитана с учетом изменений идополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

9. Сметная документация приведена в соответствиие, исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №Т0-66/1 от 14 февраля 2023 года и задания на проектирование.

10. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

11. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	102,083 87,261 0,077 14,745	101,445 86,716 0,077 14,653
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Кентубекский сельский клуб», с. Кентубек Майского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 101,445 млн.тенге
в том числе СМР - 86,716 млн.тенге
оборудование - 0,077 млн.тенге
прочие затраты - 14,653 млн.тенге

Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Культурно-досуговый центр» отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района в соответствии с условиями договора от 31 мая 2023 года № NORZ-0062-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Май ауданының Кентубек а. «Кентубек ауылдық клубы» МҚКМ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 101,445 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 86,716 млн.теңге
жабдықтар	– 0,077 млн.теңге
басқа шығындар	– 14,653 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 31 мамырдағы № NORZ-0062-03 шарттың тәртібіне сәйкес Май ауданы әкімдігінің, Май ауданының мәдениет,дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Мәдениет ойын-сауық орталығы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

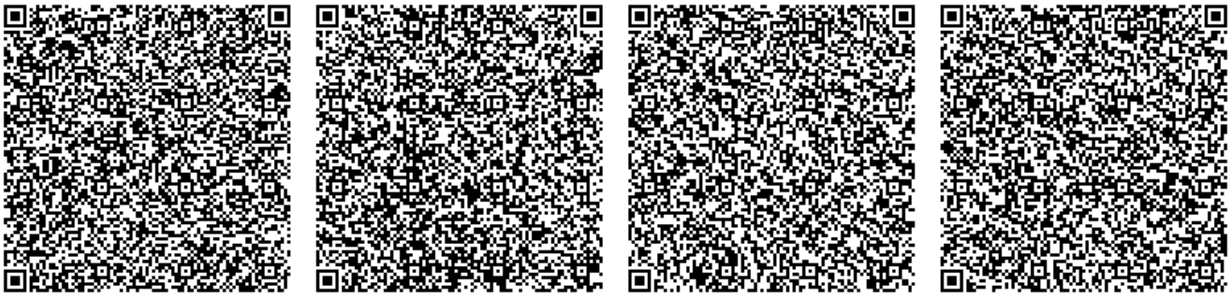
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

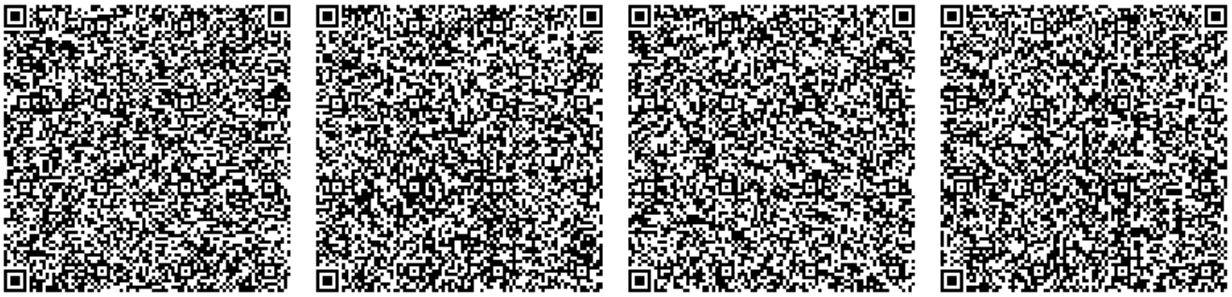
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

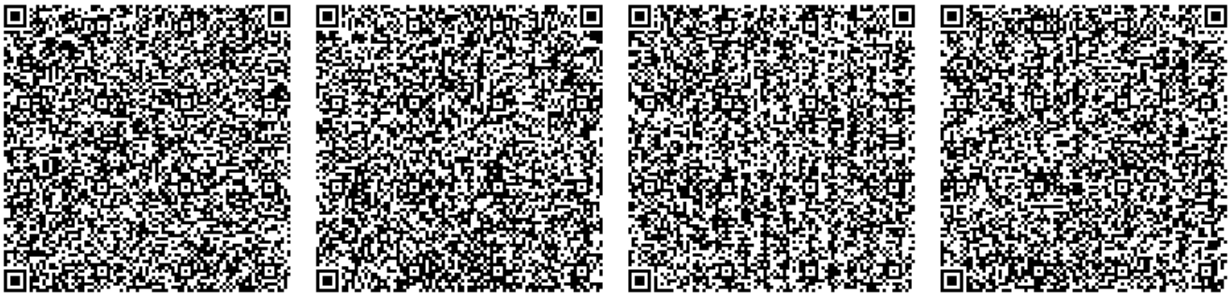
Сұлтан С.М. (Эксперт)



Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)



Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)



Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))