«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қушоқы кенті, Горняцкая көшесі, 4 мекенжайындағы мәдениет үйін электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.12.2023 ж. № 10-0155/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Бұқар Жырау ауданы әкімдігі Бұқар Жырау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «Бұқар жырау аудандық мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СП-SELFISH» ЖШС

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0155/23 от 01.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт электроснабжения дома культуры по ул. Горняцкая, 4 в п. Кушокы, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Бухар-Жырауский районный дом культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языкова культуры и развития языков

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП-SELFISH»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт электроснабжения дома культуры по ул. Горняцкая, 4 в п. Кушокы, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.09.2023 г. № 990140004634/230119/00 (110).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Бухар-Жырауский районный дом культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языкова культуры и развития языков.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СП-SELFISH», лицензия от 16.11.2018 г. № ГСЛ № 001472-1 (II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАП-СтройПроект», лицензия от 23.09.2013 г. ГСЛ № 13015419 (III категория), г. Павлодар.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 83).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 декабря 2022 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 20 июля 2015 года № 3732, изготовленный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 0,9152 га. Кадастровый номер участка – 09-140-119-1391. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания существующего объекта (здание дома культуры);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 15 апреля 2009 года;

дефектный акт от 05 декабря 2022 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния дома культуры по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Кушокы, улица Горняцкая, дом 14, выполненное в 2022 году ТОО «Техностроой – Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации от 16 августа 2021 года № KZ20VWC00013039, аттестаты экспертов от 02 мая 2017 года № KZ28VJE00025689, от 26 февраля 2018 года № KZ08VJE00035555);

договор субподряда от 04 декабря 2022 года № 1 между ТОО «СП-Selfish» и ТОО «КАП-СтройПроект»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 17 июля 2014 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство юстиции Республики Казахстан;

письмо филиал «Канал имени Каныша Сатпаева» Комитета по водным ресурсам Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения

«Казводхоз» Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 06 ноября 2023 года № 29-09-25-16/332 о расстоянии до ближайшего водного объекта;

письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 81 о предоставлении помещений работникам;

письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 82 о зимнем коэффициенте;

письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 84 о мощности дома культуры;

письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 84/2 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 19 июля 2023 года № 103 об уровне ответственности;

письмо заказчика от 03 ноября 2023 года № 150 о начале строительства;

письмо заказчика от 30 октября 2023 года № 147/3 о светильниках.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 09 января 2020 года № 9516 на присоединение электроустановок 0,4 кВ (продлены до 31.12.2023г.);

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, п. Кушокы, ул. Горняцкая, 4 в.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
4	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг, в том числе:	млн. тенге	31,039	28,636
	СМР		20,695	20,566
	оборудование		2,092	0,757
	прочие затраты		8,252	7,313
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт электроснабжения дома культуры по ул. Горняцкая, 4 в п. Кушокы, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қушоқы кенті, Горняцкая көшесі, 4 мекенжайындағы мәдениет үйін электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

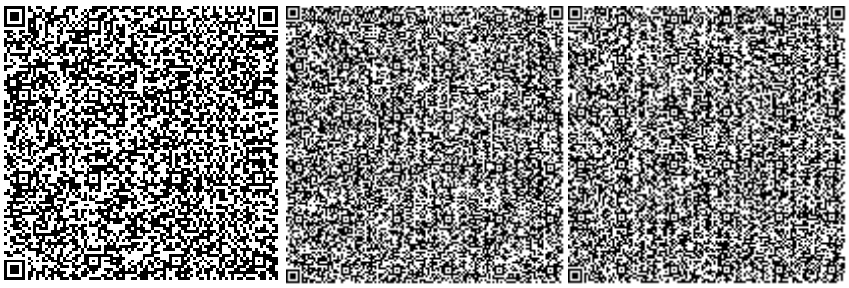
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

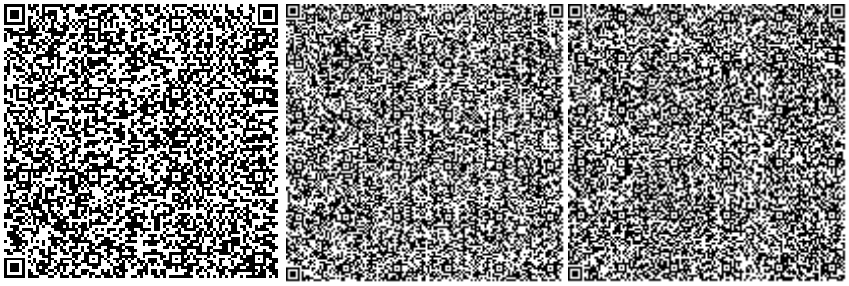
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

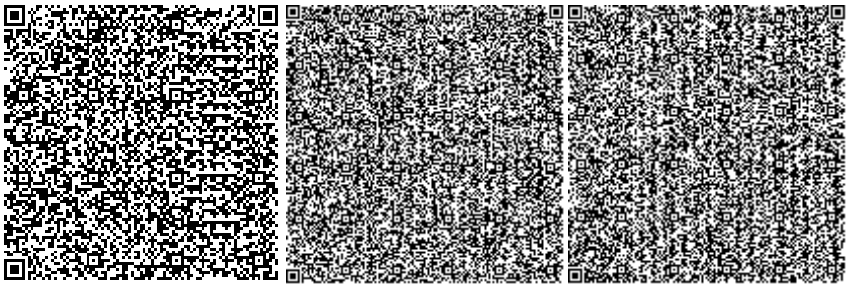
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

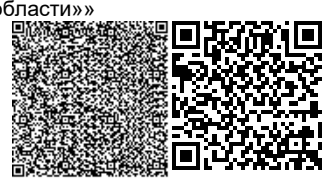


Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

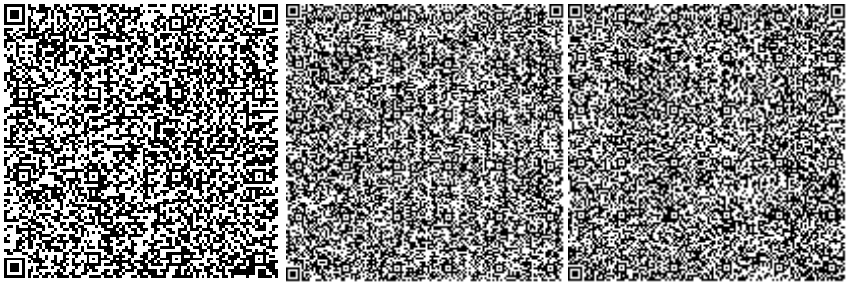




Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

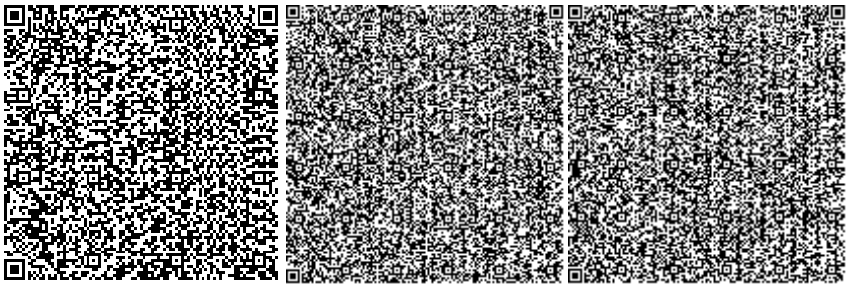
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



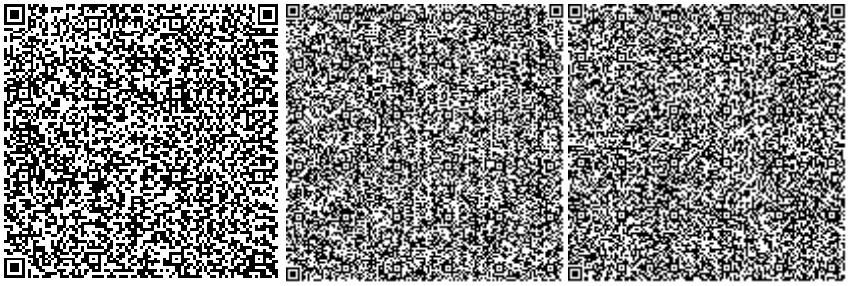
Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау